

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **PREDÁVAJÚCI:** **Obec Sihelné**
so sídlom: Sihelné 217, 029 46
IČO: 00 314 862
DIČ: 2020571773
zastúpený: Mgr. Jozef Gabriel- starosta obce
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., č. ú.: 4006972001/5600

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2. **KUPUJÚCI:** **Mária Matušňáková, rod.: Padušňáková**
r. č.:
nar.: 06.02.1985
bytom: Sihelné 435, 029 46
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „KUPUJÚCA“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku ku Kúpnej zmluve uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 15.07.2013 (ďalej aj ako len „ZMLUVA“), ktorá je na Správe katastra Námestovo registrovaná pod č. k. V

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 15.07.2013 ZMLUVU, v ktorej je nedopatrením v článku 2. a 3. nesprávne uvádzaný druh pozemku novovytvorených parciel C-KN parc. č. 1228/2 a C-KN parc. č. 1229/3. So zreteľom na to zmluvné strany chcú odstrániť nedostatky vytýkané Správou katastra Námestovo v rozhodnutí o prerušení konania zo dňa2013 a za týmto účelom prijali tento Dodatok k ZMLUVE (ďalej aj ako len „DODATOK“).

3. PREDMET DODATKU

- 3.1. Týmto DODATKOM sa ZMLUVA mení tak, že článok 2. a článok 3. ZMLUVY znie nasledovne:

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. *PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, obec: Sihelné, okres: Námestovo, k. ú.: Sihelné, vedenej podľa stavu KN na LV č. 852 pod A parcely reg.*

„E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok E-KN s parc. č. 998- orná pôda o výmere 552 m², pod B1 na meno PREDÁVAJÚCEHO v celosti (ďalej aj ako len „POZEMOK“). Z POZEMKU boli odčlenené nové parcely, vytvorené geometrickým plánom č. 23-916/2013 zo dňa 25.03.2013, vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým, Tomáš Bukový Geo2-metal, IČO: 46 156 704, Divina 77, 013 31 Žilina, ktorý bol overený Správou katastra Námestovo pod č. 254/2013 zo dňa 16.04.2013, a to parcely: C-KN parc. č. 1230/6- zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², C-KN parc. č. 1230/7- zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m², C-KN parc. č. 1230/10- zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², C-KN parc. č. 1230/11- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², **C-KN parc. č. 1228/2- trvalé trávnaté porasty o výmere 393 m²** a **C-KN parc. č. 1229/3- trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m²**.

- 2.2. PREDÁVAJÚCI má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k vyššie popísanému POZEMKU, t.j. nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, obec: Sihelné, okres: Námestovo, k. ú.: Sihelné, vedenej podľa stavu KN na LV č. 852 pod A parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok E-KN s parc. č. 998- orná pôda o výmere 552 m², pod B1 na meno PREDÁVAJÚCEHO v celosti a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu 6 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/6- zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², dielu 7 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/7- zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m², dielu 10 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/10- zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², dielu 11 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/11- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², dielu 12 **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/3- trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m²** a dielu 13 **novovytvorenej C-KN parc. č. 1228/2- trvalé trávnaté porasty o výmere 393 m²**, takto vytvorených geometrickým plánom č. 23-916/2013 zo dňa 25.03.2013, vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým, Tomáš Bukový Geo2-metal, IČO: 46 156 704, Divina 77, 013 31 Žilina, ktorý bol overený Správou katastra Námestovo pod č. 254/2013 zo dňa 16.04.2013 (ďalej aj ako len „PREDMET KÚPY“) na KUPUJÚCU a KUPUJÚCA má záujem nadobudnúť PREDMET KÚPY do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU dohodnutú KÚPNU CENU.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto ZMLUVOU:

- 3.1.1. PREDÁVAJÚCI predáva v celosti PREDMET KÚPY popísaný v bode 2.2. tejto ZMLUVY, tzn.: nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, obec: Sihelné, okres: Námestovo, k. ú.: Sihelné, vedenú podľa stavu KN na LV č. 852 pod A parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok E-KN s parc. č. 998- orná

pôda o výmere 552 m², a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu 6 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/6- zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², dielu 7 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/7- zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m², dielu 10 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/10- zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², dielu 11 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/11- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², dielu 12 **novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/3- trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m²** a dielu 13 **novovytvorenej C-KN parc. č. 1228/2- trvalé trávnaté porasty o výmere 393 m²**, KUPUJÚCEJ za podmienok, v rozsahu a spôsobom ustanovených touto ZMLUVOU a zaväzuje sa plniť ďalšie povinnosti popísané v tejto ZMLUVE, a

3.1.2. KUPUJÚCA PREDMET KÚPY kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a stáva sa tak výlučnou vlastníčkou PREDMETU KÚPY, zaväzuje sa zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU kúpnu cenu v zmysle bodu 4. tejto ZMLUVY (ďalej len „KÚPNA CENA“) riadne a včas, a za podmienok a spôsobom ustanoveným touto ZMLUVOU a plniť ďalšie povinnosti popísané v tejto ZMLUVE.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. DODATOK je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží PREDÁVAJÚCI, jeden rovnopis KUPUJÚCA a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Námestovo na účely katastrálneho konania- konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že DODATOK bol uzatvorený slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
- 4.3. DODATOK sa stáva platným dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce Sihelné.

V Sihelnom, dňa 16.09.2013

PREDÁVAJÚCI:

.....
Obec Sihelné
Mgr. Jozef Gabriel



KUPUJÚCA:

.....
Mária Matušňáková