

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku

Prenajíateľ: Obec Sihelné, Sihelné 217

zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom,

IČO: 00314862,

Nájomca:

Zastúpený: Jan Gluc

Skibówki 15,

345 00 Zakopane, Poľska republika

IČO: 3021277501

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom obecného pozemku. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 611 C-KN parc. č. 410/2 ostatné plochy k. ú. Sihelné o výmere 77m².

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu obecný pozemok v celkovej výmere 77 m². Nájomca prehlasuje, že je s týmto pozemkom riadne oboznámený, je užívateľschopný a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu a to ambulantnému predaju pekárenských výrobkov a cukrárenských výrobkov.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu dvoch rokov a nájom sa začína od 13.09.2013 do 13.09. 2015 účinnosti tejto zmluvy.

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatého obecného pozemku **50 € mesačne** a platba za spotrebovanú elektrickú energiu pri vyúčtovaní na konci roka, nájom bude platený 1 mesiac dopredu so splatnosťou do 20. dňa prvého mesiaca.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou prenajíateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.

c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.

d) odstúpením od zmluvy prenajíateľom z dôvodov uvedených v bode 3) tohto článku.

2. Zmluvné strany si dohodli dve výpovedné lehoty: jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako dva mesiace s platením úhrady za nájomné a služby

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy do 30 dní od písomného upozornenia, ak zistí, že nájomca

a) prenechal na užívanie obecný pozemok inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

b) nájomca založí s inou osobou obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu a obecný pozemok vloží ako nepeňažný vklad.

V.

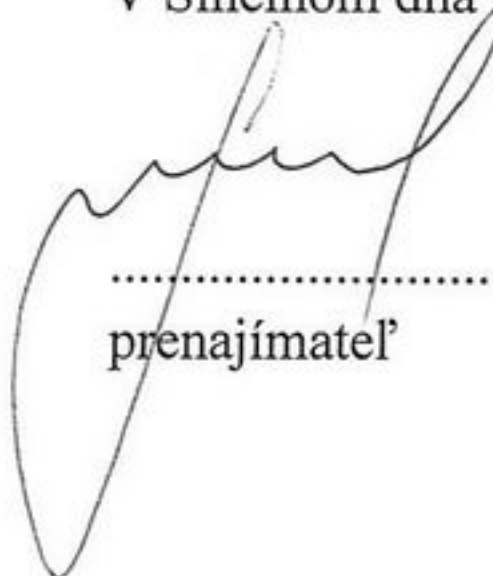
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.

2. Zmluva nadobúda účinnosť platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

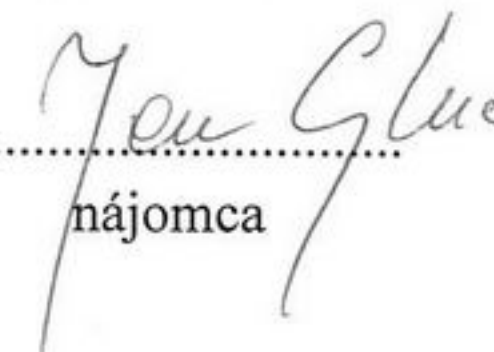
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Sihelnom dňa 12. 09. 2013


.....
prenajímateľ



Jan Gluc
027 13 Suchá Hora 202
IČO:47187301 DIČ:3021277501 ①


.....
nájomca