

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Sihelné, IČO: 00 314 862, Sihelné, SR

v zast.starostom obce Jozefom Gabrielom Mgr.rod.Gabriel, nar [redacted]
bytom Sihelné č.478, SR

(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúca:

Anna Bieláková rod.Vonšáková, nar [redacted]

bytom Sihelné č.25, štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúca Obec Sihelné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú.Sihelné – pozemkov zapísaných na **LV č.852 k.ú.Sihelné** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.5104/5-zast.plochy a nádvoria o výmere 972 m², E-KN parc.č.5108/1-zast.plochy a nádvoria o výmere 13228 m² pod B1-Obec Sihelné v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca Obec Sihelné predáva v podiele 1/1-ina kupujúcej Anne Bielákovej nehnuteľností v k.ú.Sihelné – pozemky zobrazené ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

E-KN parc.č.5104/5-zast.plochy a nádvoria o výmere 972 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.930/7-trvalé trávne porasty o výmere 75 m²,**

E-KN parc.č.5108/1-zast.plochy a nádvoria o výmere 13228 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.924/3-ostatné plochy o výmere 26 m²,**
novovytvorenej C-KN parc.č.932/1-trvalé trávne porasty o výmere 264 m²,

takto vytvorených geometrickým plánom č.196/2011 vyhotoveného Ing.Petrom Nečasom zo dňa 7.7.2011 a kupujúca Anna Bieláková od Obce Sihelné tieto nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Sihelné – pozemkov uvedených v bode II.tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu Obecné zastupiteľstvo obce Sihelné v Sihelnom na svojom zasadaní konanom dňa 23.03.2012 jednomyselne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode II. tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9S ods.8 písm.e/zák.č.131/1991 Z.z. v platnom znení o majetku obcí v prospech kupujúcej Anny Bielákovej.

K tomuto prevodu bol dňa 23.03.2012 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné pod číslom výpisu z Uznesenia č.E/11.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 675,25 €, slovom šesťstosedemdesiatpäť euro dvadsaťpäť centov, t.j.1,85 € / 1m².

Platobné podmienky:

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Sihelné pri podpise tejto zmluvy v plnej výške. Predávajúca Obec Sihelné v zast.starostom obce svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Predávajúca Obec Sihelné ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností, potvrdzuje, že je ich výlučnou vlastníčkou a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúca Anna Bieláková stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúca Anna Bieláková nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmých nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

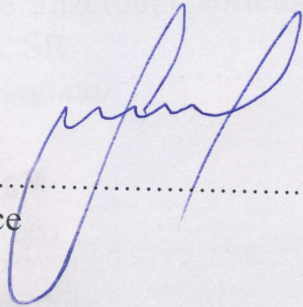
Mgr. Igor Palider
advokát
029 43 Zubrohlava 215
Tel: 0903 830 361

X.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove bol v k.ú.Sihelné prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúcej Anny Bielákovej.

V Zubrohlave, dňa: 16.apríla 2012

Predávajúca:



Obec Sihelné
v zast.starostom obce

Kupujúca:

Anna Bieláková
