

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci :

Karolína Maslaňáková rod. Sivoňová nar. , bytom
Sihelné 236, SR
Karol Sivoň rod. Sivoň nar. bytom Sihelné 448,
SR
Katarína Kuráková rod. Kuráková nar. bytom
Sihelné 181, SR
Anton Mačinec rod. Mačinec nar. bytom Sihelné
234, SR
Pavol Ferneza rod. Ferneza nar. a manželka
Margita Fernezová rod. Staniková nar. obaja
bytom Sihelné 421, SR
Lukáš Kozák rod. Kozák nar. bytom Sihelné
237, SR
Emília Rusnáková rod. Stašová nar. bytom
Mlynská 630/27, Námestovo, SR
Florián Pindják rod. Pindják nar. bytom Sihelné
222, SR
Emil Chudjak rod. Chudjak nar. bytom Sihelné
466, SR
Anton Mačinec rod. Mačinec nar. bytom Sihelné
234, SR
Janka Hlobeňová rod. Maslaňová nar. bytom
Centrum II 94/60, Dubnica nad Váhom, SR
Katarína Chudjaková rod. Mačincová nar. bytom
Košolná 52, SR
Anna Žitnaková rod. Jassaková nar. bytom
Konečná 874, Rabča, SR
Ján Belkoťák rod. Belkoťák nar. bytom
Sihelné 473, SR

Kupujúci :

Obec Sihelné, Sihelné 217, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom,
IČO: 00 314 862, SR
Anna Žitnaková rod. Jassaková nar. bytom
Konečná 874, Rabča, SR

I.

1.1 My, Karolína Maslaňáková, Karol Sivoň, Katarína Kuráková, Anton Mačinec ml., Pavol Ferneza a manželka Margita Fernezová, Lukáš Kozák a Ján Belkoťák prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č.2035 k. ú. Sihelné pod A, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. C KN č.1599/63 TTP o výmere 1717 m² parc. C KN č.1599/64 TTP o výmere 350 m² a parc. C KN č.1599/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², pod B5 na Karolínu Maslaňákovú v 10/96-nách, pod B6 na Karola Sivoňa v 10/96-nách, pod B7 na Katarínu Kurákovú v 12/96-nách, pod B8 na Antona Mačince v 24/96-nách, pod B9 na Pavla Fernezu a manželku Margitu Fernezovú v 12/96-nách v BSM, pod B12 na Lukáša Kozáka v 6/48-nách a pod B13 na Jána Belkoťáka v 15/144-nách, spolu v 15/16-nách pomeru k celku.

My, Karolína Maslaňáková, Karol Sivoň, Katarína Kuráková, Anton Mačinec, Pavol Ferneza a manželka Margita Fernezová a Lukáš Kozák a Ján Belkoťák v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávame týmto Obci Sihelné, zastúpenej jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúcich kupujem pozemky zapísané na LV č.2035 k. ú. Sihelné pod A, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. C KN č.1599/63 TTP o výmere 1717 m² parc. C KN č.1599/64 TTP o výmere 350 m² a parc. C KN č.1599/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², pod B5 na Karolínu Maslaňákovú v 10/96-nách, pod B6 na Karola Sivoňa v 10/96-nách, pod B7 na Katarínu Kurákovú v 12/96-nách, pod B8 na Antona Mačince v 24/96-nách, pod B9 na Pavla Fernezu a manželku Margitu Fernezovú v 12/96-nách v BSM, pod B12 na Lukáša Kozáka v 6/48-nách, a pod B13 na Jána Belkoťáka v 15/144-nách, spolu v 15/16-nách pomeru k celku a to len tie ich časti, ktoré podľa GP č.172/2012 zo dňa 16.08.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedajú novovytvoreným parc. C KN č.1599/109 TTP o výmere 181 m², parc. C KN č.1599/111 TTP o výmere 47 m² a parc. C KN č.1599/112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m².

1.2 My, Karolína Maslaňáková, Karol Sivoň, Anton Mačinec ml., Pavol Ferneza a manželka Margita Fernezová, Emília Rusnáková, Katarína Kuráková, Lukáš Kozák a Ján Belkoťák prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č.943 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1010 TTP o výmere 1518 m², pod B6 na Karolínu Maslaňákovú v 5/48-nách, pod B7 na Karola Sivoňa v 5/48-nách, pod B10 na Antona Mačince v 12/48-nách, pod B12 na Pavla Fernezu a manželku Margitu Fernezovú v 6/48-nách v BSM, pod B13 na Emíliu Rusnákovú v 3/48-nách, pod B15 na Katarínu Kurákovú v 6/48-nách, pod B16 na Lukáša Kozáka v 6/48-nách a pod B18 na Jána Belkoťáka v 5/48-nách, spolu v 1//1-ine.

My, Karolína Maslaňáková, Karol Sivoň, Anton Mačinec ml., Pavol Ferneza a manželka Margita Fernezová, Emília Rusnáková, Katarína Kuráková, Lukáš Kozák a Ján Belkoľak v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame týmto Obci Sihelné, zastúpenej jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúcich kupujem pozemok zapísaný na LV č.943 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1010 TTP o výmere 1518 m², pod B6 na Karolínu Maslaňákovú v 5/48-nách, pod B7 na Karola Sivoňa v 5/48-nách, pod B10 na Antona Mačinca v 12/48-nách, pod B12 na Pavla Fernezu a manželku Margitu Fernezovú v 6/48-nách v BSM, pod B13 na Emíliu Rusnákovú v 3/48-nách, pod B15 na Katarínu Kurákovú v 6/48-nách, pod B16 na Lukáša Kozáka v 6/48-nách a a pod B18 na Jána Belkoľaka v 5/48-nách, spolu v 1//1-ine. a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.172/2012 zo dňa 16.08.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. C KN č.1599/110 TTP o výmere 188 m².

1.3 My, Florián Pindják a Emil, Chudjak prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1964 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1025 TTP o výmere 207 m², pod B1 na Floriána Pindjaka v 1/2-ici a pod B2 na Emila Chudjaka v 1/2-ici, spolu v 1//1-ine.

My, Florián Pindják a Emil, Chudjak v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame týmto Obci Sihelné, zastúpenej jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúcich kupujem pozemok zapísaný na LV č.1964 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1025 TTP o výmere 207 m², pod B1 na Floriána Pindjaka v 1/2-ici a pod B2 na Emila Chudjaka v 1/2-ici, spolu v 1//1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.172/2012 zo dňa 16.08.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. C KN č.1599/105 TTP o výmere 16 m².

1.4 Ja, Anton Mačinec prehlasujem, že som výlučný vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č.945 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1026 TTP o výmere 671 m², pod B1 na moje meno v 1//1-ine.

Ja, Anton Mačinec v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam týmto Obci Sihelné, zastúpenej jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúceho kupujem pozemky zapísané na LV č.945 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1026 TTP o výmere 671 m², pod B1 na moje meno v 1//1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.172/2012 zo dňa 16.08.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedajú novovytvoreným parc. C KN č.1599/106 TTP o výmere 315 m².

1.5 My, Anton Mačinec, Janka Hlobeňová, Katarína Chudjaková a Anna Žitňaková prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č.944 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1027 orná pôda o výmere 869 m², pod B4 na Antona Mačince v 8/16-nách, pod B8 na Janku Hlobeňovú v 2/16-nách, pod B9 na Katarínu Chudjakovú v 2/16-nách a pod B10 na Annu Žitňakovú v 4/16-nách, spolu v 1/1-ine.

My, Anton Mačinec, Janka Hlobeňová, Katarína Chudjaková a Anna Žitňaková v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame týmto Obci Sihelné, zastúpenej jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom ako kupujúci od predávajúcich kupujem pozemok zapísaný na LV č.944 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1027 orná pôda o výmere 869 m², pod B4 na Antona Mačince v 8/16-nách, pod B8 na Janku Hlobeňovú v 2/16-nách, pod B9 na Katarínu Chudjakovú v 2/16-nách a pod B10 na Annu Žitňakovú v 4/16-nách, spolu v 1/1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.172/2012 zo dňa 16.08.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. C KN č.1599/107 TTP o výmere 6 m².

1.6 Ja, Anton Mačinec ako predávajúci odpredávam týmto Anne Žitňakovej v ďalšom texte už len ako kupujúca od predávajúceho kupujem pozemok zapísaný na LV č.945 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.1026 TTP o výmere 671 m², pod B1 na moje meno v 1/1-ine, avšak po odpočte výmery z novovytvorenej parc. C KN č.1599/106 TTP o výmere 315 m² parc. E KN 1026 TTP o výmere 356 m², pričom predmetom prevodu je len 1/4-ina pomeru k celku.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností k. ú. Sihelné, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením:

- parc. C KN č.1599/109 TTP o výmere 181 m², parc. C KN č.1599/111 TTP o výmere 47 m² a parc. C KN č.1599/112 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m² v 15/16-nách
- parc. C KN č.1599/110 TTP o výmere 188 m² v 1/1-ine
- parc. C KN č.1599/105 TTP o výmere 16 m², parc. C KN č.1599/106 TTP o výmere 315 m² a parc. C KN č.1599/107 TTP o výmere 6 m² v 1/1-ine
- parc. E KN 1026 TTP o výmere 356 m² v 1/4-ine.

Kúpa pozemkov bola schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné podľa výpisu č.E/11 zo dňa 10.12.2012 na sumu 1,- €/m², spolu 707 m²

Táto kúpna zmluva podlieha zverejneniu na internete.

III.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné na sumu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 707,- € slovom sedemstosedem euro. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim vyplatili pri podpise tejto zmluvy, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov predávajúcich, čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

Kúpna cena medzi Antonom Mačincom a Annou Zitnakovou bola dohodnutá na sumu 1,- €, ktorá bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci ručíme za spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

V.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.

Po povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme v KN pre k. ú. Sihelné vykonať nasledovný zápis :

do A - LV :

parc. C KN č.1599/109 TTP o výmere 181 m², parc. C KN č.1599/111 TTP o výmere 47 m² a parc. C KN č.1599/112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²

do B - LV :

Obec Sihelné, Sihelné 217, IČO: 00 314 862 v 15/16-nách

do A - LV :

parc. C KN č.1599/110 TTP o výmere 188 m²

do B - LV :

Obec Sihelné, Sihelné 217, IČO: 00 314 862 v 1/1-ine

do A - LV :

parc. C KN č.1599/105 TTP o výmere 16 m², parc. C KN č.1599/106 TTP o výmere 315 m² a parc. C KN č.1599/107 TTP o výmere 6 m²

do B - LV :

Obec Sihelné, Sihelné 217, IČO: 00 314 862 v 1/1-ine

do A - LV :

parc. E KN 1026 TTP o výmere 356 m²

do B - LV :

Anna Žitňaková rod. Jassaková nar.
Konečná 874, Rabča, SR v 1/4-ine.

bytom

VIII.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením §-u 588 Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne, úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Siheľnom 25.03.2013

Predávajúci :


Kupujúci :

za Obec Siheľné

Mgr. Jozef Gabri
starosta obce


Anna Žitňakov

Podľa osvedčovacej knihy č. 234 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Lukáš Kováč
rod. č.
bytom Sihelná 237
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 235 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Jaroš Feanera
rod. č.
bytom Sihelná 429
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 04.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 238 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Margarita Fernerová
rod. č.
bytom Sihelná 424
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 04.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 240 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Krzemka Kurčková
rod. č.
bytom Sihelná 181
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 05.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 248 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Florián Pinolják
rod. č.
bytom Sihelná 222
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 08.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 250 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Anton Mžešec
rod. č.
bytom Sihelná 234
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 09.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 252 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Emil Čučoják
rod. č.
bytom Sihelná 400
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 09.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 285 podpísal
Armadur za svoj podpis túto listinu
Karel Sivon
rod. č.
bytom Sihelná 448
prekáž. totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 14.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 287 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Kováčiková Hana Jánková
rod. č.
bytom Sibulnec 236
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sibulnom dňa: 14.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 293 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Kováčiková Ľudmila
rod. č.
bytom Kašolice 52
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sibulnom dňa: 22.04.2013
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 58 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Emília Rusnáková
rod. č.
bytom Mlynský 630/24 Námestovo
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sibulnom dňa: 24.01.2014
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 89 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ján Belák
rod. č.
bytom Sibulnec 493
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sibulnom dňa: 12.02.2014
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 103 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Anton Mazúnek
rod. č.
bytom Sibulnec 234
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sibulnom dňa: 29.02.2014
podpis: 



Obec Sihelné, PSČ 029 46 Sihelné

Výpis uznesenia
z obecného zastupiteľstva
konaného dňa 10. 12. 2012

E/11.

E/Schvaľuje

11. Odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu IBV Lengy podľa geometrického plánu č. 172/2012, vyhotoveného Brandys s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

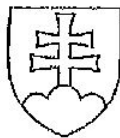
Jedná sa o nasledovné parcely:

- KN-C č. 1599/105 TTP o výmere 16 m²
- KN-C č. 1599/106 TTP o výmere 315 m²
- KN-C č. 1599/107 TTP o výmere 7 m²
- KN-C č. 1599/108 TTP o výmere 28 m²
- KN-C č. 1599/109 TTP o výmere 181 m²
- KN-C č. 1599/110 TTP o výmere 188 m²
- KN-C č. 1599/111 TTP o výmere 47 m²
- KN-C č. 1599/112 TTP o výmere 14 m²

Nákupná cena pozemku 1€/m².



Mgr. Jozef Gabriel
starosta obce



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Prílohu knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Janka Hloheňová**, dátum narodenia _____, bytom **Dubnica nad Váhom**, **Centrum II. 94/60**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz**, seriál n/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register úradných podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 256090/2013**.

Dubnica nad Váhom dňa 23.4.2013



.....
Miroslav Dolinaj
pracovník poverený notárom
na osvedčovanie právnych úkonov

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)