

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1. *Obec Sihelné, IČO: 00314862, Sihelné 217*
v zastúpení: *Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce*

2. *Jana Jančová, rod. Jančová, nar. 01.08.1989,*

bytom Sihelné 448

3. *Vladimír Jančo, rod. Jančo, nar. 10.03.1992,*

bytom Sihelné 448

/ďalej len ako kupujúci/

Kupujúci: 1. *Eva Kornhauserová, rod. Jančová, nar. 16.10.1990,*
Sihelné 448

/ďalej len ako predávajúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 852 k.ú. Sihelné** vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :
Pozemku EKN parc. č. 1084 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m²,
pozemku EKN parc. č. 5099/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4467 m²,
pod B1 na meno predávajúceho v 1. rade obec Sihelné 217, IČO: 00314862 v celosti patriace.

Predávajúci v 2. rade 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1363 k.ú. Sihelné** vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :
- stavba – rodinný dom s. č. 226 postavený na CKN parcele č. 404/5 s príslušenstvom,
zapísaná pod B4 na meno predávajúcej Jana Jančová v podiele 1/8-ina účasti z celku patriaca.
zapísaná pod B6 na meno predávajúceho Vladimír Jančo v podiele 1/8-ina účasti z celku patriaca.

Čl. 2.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 852 k.ú. Sihelné**, Pozemku EKN parc. č. 1084 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m²,
pozemku EKN parc. č. 5099/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4467 m²,

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.404/2009 vyhotoveného Ing. Nečasom Petrom, zodpovedajú dielu „9“ ostatné plochy o výmere 198m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 404/8 ostatné plochy o výmere 1 m²

zodpovedajú dielu „10“ ostatné plochy o výmere 198m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 404/8 ostatné plochy o výmere 18 m²

zodpovedajú dielu „11“ ostatné plochy o výmere 198m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 404/8 ostatné plochy o výmere 179 m²

a kupujúci od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 1.rade predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 852 k.ú. Sihelné**, pozemku EKN parc. č. 5099/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4467 m²,

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.404/2009 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 403/3 zastavané plochy o výmere 72 m²

ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 404/4 zastavané plochy o výmere 5 m²

ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 405/10 zastavané plochy o výmere 91 m²

a kupujúci od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci v 2.rade a 3.rade predávajú kupujúcej v podiele ¼-ina nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 1363 k.ú. Sihelné**,

- stavba – rodinný dom s. č. 226 postavený na CKN parcele č. 404/5 s príslušenstvom

a kupujúca od predávajúcich v 2.rade a 3.rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva túto nehnuteľnosť v podiele ¼-ina.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Sihelné, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena u predávajúceho v 1.rade bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Sihelné dňa 03.11.2014 vo výške 677,10 -€ (slovom šesstosedemdesiat sedem eur a desať centov).Čo predstavuje sumu po 1,85,-€ za 1m². Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy.

Predávajúci v 2.rade a 3.rade si kupujúcim 1.rade si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedené v článku 2. Tejto zmluvy vo výške 100,-€ (slovom sto eur cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy).

Čl. 5.

Závěrečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V SÍHELKOM DŇA 13.02.2015

predávajúci :

Jan

Jana
Janča



(overený podpis)

kupujúci:

Komhauerová

(neoverený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 84 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Vladimír Jančo
rod. č.
bytom Sihelné 448
preukaz totožnosti, druh a číslo:

Podľa osvedčovacej knihy č. 233 podpísa
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jana Jančová
rod. č.
bytom Sihelné 448
preukaz totožnosti, druh a číslo:

Sihelnom dňa: 13.02.2015
podpis: [Signature]



v Sihelnom dňa: 04.04.2015
podpis: [Signature]

