

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1. **Obec Sihelné, IČO: 00314862, Sihelné 217**
v zastúpení: *Mgr. Jozef Gabriel – starosta obce*

/ďalej len ako kupujúci/

Kupujúci: 1. **František Jagelka, rod. Jagelka nar. 04.02.1970, r.č. r.č. bytom**
Sihelné 8

/ďalej len ako predávajúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č.852 k.ú. Sihelné** vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :
Pozemku EKN parc. č. 5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 715 m², pod B1 na meno predávajúceho obec Sihelné 217, IČO: 00314862 v celosti patriace.

Čl. 2.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 852 k.ú. Sihelné**, pozemok EKN parc. č. 5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 715 m² a to len tie časti , ktoré podľa GP č.44-919/2013 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým, Divina 77, Žilina,

zodpovedajú dielu „38“ ostatné plochy o výmere 476 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 893/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 476 m²

zodpovedajú dielu „36“ ostatné plochy o výmere 2 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 891/17 trvalé trávnaté porasty o výmere 2 m² a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Sihelné, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Sihelné dňa 23.06.2014 vo výške 884,30-€ (slovom osemstoosemdesiatštyri eur a tridsať centov). Čo predstavuje sumu po 1,85,-€ za 1m². Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavanou vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V 23.7.2014

predávajúci :

.....
(overený podpis)



kupujúci:

.....
(neoverený podpis)