

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci :

Obec Sihelné, Sihelné 217, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom, IČO: 00 314 862, SR

Kupujúci :

Jaroslav Vorčák rod. Vorčák nar.23.04.1967 r.č.670423/6363, bytom Oravská Polhora 1, SR

I.

Obec Sihelné zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom týmto vyhlasujem, že obec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na **LV č.611** k. ú. Sihelné, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. C KN č.710 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², stavby – sklad umelých hnojív č.s.105, pod B1 na Obec Sihelné v 1/1-ine.

II.

Obec Sihelné zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto Jaroslavovi Vorčakovi, v ďalšom texte už len ako kupujúci a ja Jaroslav Vorčák od predávajúceho do môjho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č.611** k. ú. Sihelné, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. C KN č.710 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², stavby – sklad umelých hnojív č.s.105, pod B1 na predávajúceho v 1/1-ine.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností k. ú. Sihelné a to: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. C KN č.710 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², stavby – sklad umelých hnojív č.s.105 v 1/1-ine.

IV.

Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné na sumu 450.000,- Sk slovom štyristopäťdesiat tisíc slovenských korún a to uznesením zo dňa 16.07.2004.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu vyplátil pri podpise tejto zmluvy v sume prepočítanej konverzným kurzom 30,126 Sk/1,- €, čo predstavuje sumu 14.367,- € a 26 centov, slovom štrnásťtisíc tristošesťdesiat sedem euro a 26 centov, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

V.

Predávajúci ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

V Sihelnom dňa 20.07.2011

Predávajúci:

za Obec Sihelné

Mgr. Jozef Gabriel



Kupujúci :

Jaroslav Vorčák

Podľa osvedčovacej knihy č. 697 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu
 Mgr. Jozef Gabriel
 rod. č. 65 09 02 / 6509
 bytom Sihelné 448
 nreukaz totožnosti, druh a číslo:
 07: SH 903391

1. Sihelnom dňa: 24.7.2011

podpis: 



Obec Sihelné, PSČ 029 46 Sihelné

Výpis uznesenia
z Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 16. 07. 2004

E/3.

E/Schvaľuje

3. Odpredaj budovy bývalých skladov s. č. 105 a CKN parcely 710 o výmere 399 m² pre p. Jaroslav Vorčák, 029 47 Oravská Polhora s. č. 1, vo výške 450 000 Sk.




Jozef Gabriel
starosta obce