

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci :

Obec Sihelné, Sihelné 217, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom, IČO: 00 314 862, SR

Kupujúci :

Jaroslav Vorčák rod. Vorčák nar.23.04.1967 r.č.670423/6363, bytom Oravská Polhora 1, SR

### I.

Obec Sihelné zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom týmto vyhlasujem, že obec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapisaných na **LV č.611** k. ú. Sihelné, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. C KN č.710 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>, stavby – sklad umelých hnojív č.s.105, pod B1 na Obec Sihelné v 1/1-ine.

### II.

Obec Sihelné zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto Jaroslavovi Vorčákovi, v ďalšom teste už len ako kupujúci a ja Jaroslav Vorčák od predávajúceho do môjho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti zapisané na **LV č.611** k. ú. Sihelné, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. C KN č.710 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>, stavby – sklad umelých hnojív č.s.105, pod B1 na predávajúceho v 1/1-ine.

## III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti k. ú. Sihelné a to: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. C KN č.710 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>, stavby – sklad umelých hnojív č.s.105 v 1/1-ine.

## IV.

Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné na sumu 450.000,- Sk slovom štyristopäťdesiatisíc slovenských korún a to uznesením zo dňa 16.07.2004.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu vyplatił pri podpise tejto zmluvy v sume prepočítanej konverzným kurzom 30,126 Sk/1-, €, čo predstavuje sumu 14.367,- € a 26 centov, slovom štrnásťtisíc tristošesťdesaťsedem euro a 26 centov, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

## VI.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľnosti.

## VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

V Sihelnom dňa 20.07.2011

Predávajúci:

za Obec Sihelné

Mgr. Jozef Gabriel .....



Kupujúci :

Jaroslav Vorčák .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 691 podpisal  
a urovnal za svoj podpis túto listinu .....

Mgr. Jozef Gabriel

rod. č. 66 09 04 / CROZ

bytom Sihelné 448

preukaz totožnosti, druh a číslo:

č. 54 903391

v Sihelnom ..... dňa: 24.7.2011  
podpis:



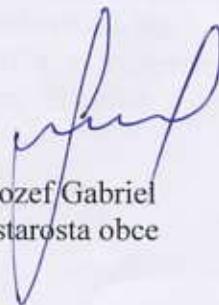
**Obec Sihelné, PSČ 029 46 Sihelné**

**Výpis uznesenia  
z Obeecného zastupiteľstva  
konaného dňa 16. 07. 2004**

**E/3.**

**E/Schval'uje**

**3. Odpredaj budovy bývalých skladov s. č. 105 a CKN parcely 710 o výmere 399 m<sup>2</sup> pre p. Jaroslav Vorčák, 029 47 Oravská Polhora s. č. 1, vo výške 450 000 Sk.**



Jozef Gabriel  
starosta obce