

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **1. Obec Sihelné, IČO: 00314862, Sihelné 217**  
v zastúpení: *Mgr.Jozef Gabriel– starosta obce*

*/ďalej len ako kupujúci/*

**Kupujúci:** **1. Jozef Jašák, rod.Jašák nar. 29.03.1959,** *a manž.*  
**Marta Jašáková, rod.Fernezová nar.08.02.1964,** *obaja*  
**bytom Sihelné 44**

*/ďalej len ako predávajúci/*

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

**kúpnu zmluvu .**

## Čl. 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č.852 k.ú. Sihelné** vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :  
Pozemku EKN parc. č. 5104/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m<sup>2</sup>, pozemku EKN parc. č. 5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 715 m<sup>2</sup>, pod B1 na meno predávajúceho obec Sihelné 217, IČO: 00314862 v celosti patriace.

## Čl. 2.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 852 k.ú. Sihelné**, pozemok EKN parc. č. 5104/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m<sup>2</sup> a to len tie časti , ktoré podľa GP č.41962249-27/2009 vyhotoveného Ing. Revajom Jozefom, A.Bernoláka 375/1, Námestovo, zodpovedajú dielu „9“ ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 957/8 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na **LV 852 k.ú. Sihelné**, pozemok EKN parc. č. 5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 715 m<sup>2</sup> a to len tie časti , ktoré podľa GP č.41962249-27/2009 vyhotoveného Ing. Revajom Jozefom, A.Bernoláka 375/1, Námestovo, zodpovedajú dielu „8“ ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú

CKN parcelu. č. 957/7 ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup> a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

### Čl. 3.

#### *Predmet zmluvy*

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje pozemky v kat.úz. Sihelné, opísané v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 4.

#### *Kúpna cena a platobné podmienky*

Kúpna cena bola stanovená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Sihelné dňa 11.03.2013 vo výške 320,05 -€ (slovom tristodvadsať eur a päť centov). Čo predstavuje sumu po 1,85,-€ za 1m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy.

### Čl. 5.

#### *Záverečné ustanovenia*

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V SIHELNOM DŇA 25.11.2013

predávajúci :

.....  
(overený podpis)



kupujúci:

.....  
.....  
(neoverený podpis)