

441 / 2018
11 03 2018
AS1
10

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Sihelné, IČO: 00 314 862, 029 46 Sihelné č.217, SR

v zastúpení starostom obce Mgr.Lubomírom Pitákom rod.Piták, nar.

bytom 029 46 Sihelné č. štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci:

Jozef Rusnák rod.Rusnák, nar.

a manželka

Jolana Rusnáková rod.Mačincová, nar.

obaja bytom Sihelné č. štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predávajúca v I.rade Obec Sihelné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú.Sihelné, pozemku zapísaného na

LV č.852 k.ú.Sihelné

pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.5092/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1751 m2,

pod B1-Obec Sihelné v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca v I.rade Obec Sihelné predáva v podiele 1/1-ina kupujúcim Jozefovi Rusnákovi a manželke Jolane Rusnákovej nehnuteľnosť v k.ú.Sihelné, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.5092/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1751 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.7 o výmere 26 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.326/10-zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2,

takto vytvorené geometrickým plánom č.46193537-70/2013 vyhotoveným Ing.Juraj Karolčík, Námestovo zo dňa 15.10.2013 a kupujúci Jozef Rusnák a manželka Jolana Rusnáková od predávajúcej Obce Sihelné túto nehnuteľnosť kupujú do výlučného vlastníctva BSM v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Sihelné, pozemku uvedeného v bode II.) tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné, Uznesenie zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.5.2018 č.E/9, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu jednomyseľne všetkými prítomnými poslancami, čo predstavuje 3/5-novú väčšinou poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 48,10 €, slovom štyridsaťosem euro desať centov.

Platobné podmienky:

Kupujúci Jozef Rusnák a manželka Jolana Rusnáková vyplatia kúpnu cenu v hotovosti v plnej výške 48,10 € predávajúcej Obci Sihelné pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Obec Sihelné podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich Jozefa Rusnáka a manželky Jolany Rusnákovej v plnej výške, t.j. 48,10 €.

VI.

Predávajúca Obec Sihelné prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená a kupujúci Jozef Rusnák a manželka Jolana Rusnáková stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci Jozef Rusnák a manželka Jolana Rusnáková nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Sihelné prevedený zápis podľa bodu II.) tejto zmluvy v prospech kupujúcich Jozefa Rusnáka a manželky Jolany Rusnákovej v BSM v podiele 1/1-ina.

V Zubrohlave, dňa: 28.mája 2018

Predávajúca:



Obec Sihelné
v zast.starostom Obce

Kupujúci:

Jozef Rusnák

Jolana Rusnáková *Jolana Rusnáková*