

Obec: 415/2018	
číslo: 01-06-2018	
Registračný číslo: 481	10
	P

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci: Obec Sihelné, so sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné, IČO:00 314 862, zastúpený: Mgr. Ľubomírom Pitákom -- starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Predávajúci: Jozef Žaják, rod. Žaják, nar. _____, a manželka Jana Žajáková, rod. Ďubašáková, nar. _____ obaja trvale bytom: _____ obaja štátni občania SR (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2910 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1590/2 – t. t. p. o výmere 76 m² (ďalej nehnuteľnosť aj ako „predmet prevodu“ alebo „prevádzaná nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Sihelné, zapísanú na liste vlastníctva č. 2910 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1590/2 – t. t. p. o výmere 76 m², do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť a prevod nehnuteľností v zmysle čl. II. tejto zmluvy boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Sihelné na jeho zasadnutí dňa 18. marca 2016 uznesením E/5.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,- € (slovom „jedno euro“). Kupujúci uhradil predávajúcim kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre zmluvné strany po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Sihelnom, dňa 29.05.2018



Obec Sihelné
Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce
Kupujúci

V Sihelnom, dňa 01.06.2018


V Sihelnom, dňa 23.05.2018

Jozef Žaják
Predávajúci

Jana Žajáková
Predávajúci

Podľa osvedčujúcej knihy č. 294 podpísal
/uznal za svoj podpis/ toto listinné
Jozef Žaják
rad. č.
bytom
preukaz totožnosti, dňa a miesto:
01.

Podľa osvedčujúcej knihy č. 312 podpísal
/uznal za svoj podpis/ toto listinné
Jozef Žaják
rad. č.
bytom
preukaz totožnosti, dňa a miesto:
01.

Sihelnom dňa: 23.05.2018
podpis: 

v Sihelnom dňa: 01.06.2018
podpis: 