

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Číslo dok.	12/2018
Podpis	Č 8 - 01 2018
Registračný znak	A 51
Číslo listiny v katastrálnom území	10
vytvorená	?

## Predávajúci:

1. **Obec Sihelné**, IČO: 00 314 862, Sihelné č. 217, 029 46, SR  
zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomírom Pitákom

/ďalej len p r e d á v á j ú c i /

## Kupujúci:

1. **Ján Vronka** rod. Vronka, nar. r.č. bytom Sihelné  
č. 408, SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Obec Sihelné v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubomírom Pitákom predáva kupujúcemu a kupujúci Ján Vronka kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Sihelné zapísanú na:

**LV č. 852** pod A parc. **E-KN č. 5099/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4347 m<sup>2</sup> a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-114/2017 vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, Bc. Tomáš Bukový Geo2-metal, Divina 77, 01331, Žilina zo dňa 05.10.2017 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 28 m<sup>2</sup> (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 389/5** ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>) v **1/1-úč.**

dielu č. 2 o výmere 11 m<sup>2</sup> (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 389/6** zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup>) v **1/1-úč.**

dielu č. 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 1308/79**  
vodná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>) v **1/1-úč.**

dielu č. 4 o výmere 10 m<sup>2</sup> (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 1308/80**  
zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup>) v **1/1-úč.**

dielu č. 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 1308/81**  
vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>) v **1/1-úč.**

Vlastníctvo zapísané na **LV č. 852 pod B 1** na meno predávajúcej Obec  
Sihelné v **1/1-úč.**

## **II.**

### **/predmet zmluvy/**

*Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Sihelné:*

*parc. **C-KN č. 389/5** ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> v **1/1-úč.***

*parc. **C-KN č. 389/6** zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup> v **1/1-úč.***

*parc. **C-KN č. 1308/79** vodná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> v **1/1-úč.***

*parc. **C-KN č. 1308/80** zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup> v **1/1-úč.***

*parc. **C-KN č. 1308/81** vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> v **1/1-úč.***

## **III.**

### **/kúpna cena a platobné podmienky/**

*Kúpna cena za predmet zmluvy medzi účastníkmi kúpnej zmluvy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konaného dňa 22.09.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na sumu 1,85 €/m<sup>2</sup>, t.j. za prevádzanú výmeru 57 m<sup>2</sup> - sumu 105,45 €, /slovom stopäť euro aj štyridsaťpäť centov/.*

*Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 105,45 euro.*

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nemu nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod., v opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

#### V.

##### **/Ostatné dojednania/**

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k sporu.

## VII.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol pre k. ú. Sihelné do listu vlastníctva prevedený nasledovný zápis:

### do časti A - LV:

parc. C-KN č. 389/5 ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>

parc. C-KN č. 389/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>

parc. C-KN č. 1308/79 vodná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>

parc. C-KN č. 1308/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>.

parc. C-KN č. 1308/81 vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>

### do časti B - LV

Ján Vronka rod. Vronka, nar.

r.č.

bytom Sihelné č. 408,

SR v 1/1-úč.

V Sihelnom, .....

**Predávajúci**

*/podpis podlieha úradnému overeniu/*

**Kupujúci**



...../.....