

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci :

Obec Sihelné, Sihelné 217, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom,
IČO: 00 314 862, SR

Kupujúci :

Karol Gluch rod. Gluch nar.11.07.1963 r.č. [redacted] a manželka Helena
Gluchová rod. Juritáková nar.05.02.1971 r.č. [redacted] obaja bytom
Sihelné 26, SR

I.

Obec Sihelné, zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom, prehlasujem, že obec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č.852 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13387 m², pod B1 na Obec Sihelné v 1/1-ine.

II.

Obec Sihelné, zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom, v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto Karolovi Gluchovi a manželke Helene Gluchovej a my Karol Gluch a manželka Helena Gluchová, v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúceho do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) kupujeme nehnuteľnosť zapísanú na LV č.852 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13387 m², pod B1 na predávajúceho v 1/1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.197/2011 zo dňa 07.07.2011 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedá novovytvoreným parc. C KN č.924/4 ostatné plochy o výmere 32 m² a parc. C KN č.925/2 TTP o výmere 127 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti k. ú. Sihelné, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parc. C KN č.924/4 ostatné plochy o výmere 32 m² a parc. C KN č.925/2 TTP o výmere 127 m² v 1/1-ine.

Predaj pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné podľa výpisu č.E/7 zo dňa 19.09.2011.

Táto kúpna zmlúva podlieha zverejneniu na internete.

IV.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné na sumu 1,85 €/m², čo predstavuje sumu 294,15 € slovom dvestodeväťdesiatštyri euro a päťnásť centov. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu vyplatili pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

V.

Predávajúci ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VIII.

Po povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme v KN pre k. ú. Sihelné vykonať nasledovný zápis :

do A - LV :

parc. C KN č.924/4 ostatné plochy o výmere 32 m²

parc. C KN č.925/2 TTP o výmere 127 m².

do B - LV :

Karol Gluch rod. Gluch nar.11.07.1963 r.č. [redacted] a manželka Helena

Gluchová rod. Juriťáková nar.05.02.1971 r.č. [redacted] obaja bytom

Sihelné 26, SR v 1/1-ine do BSM.

IX.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením §-u 588 Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne, úplne tak, aby z tohoto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Sihelnom 09.01.2012

Predávajúci :

za Obec Sihelné

Mgr. Jozef Gabriel
starosta obce



Kupujúci :

Karol Gluch
Gluch Karol

Helena Gluchová
Gluchová