

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1./ **Obec Sihelné, IČO: 00 314 862, 029 46 Sihelné č.217, SR**

v zastúpení starostom obce Mgr.Lubomírom Pitákom rod.Piták, nar.
bytom 029 46 Sihelné č.217, štátna príslušnosť SR

2./ **Katarína Pindjaková** rod.Kuráková, nar

bytom 029 46 Sihelné č.181, štátna príslušnosť SR

3./ **Mária Padušňáková** rod.Maslaňáková, nar.

bytom 029 46 Sihelné č.435, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci:

1./ **Michal Kozák** rod.Kozák, nar.

bytom 029 46 Sihelné č.237, štátna príslušnosť SR

2./ **Monika Kozáková** rod.Kozáková, nar.

bytom 029 46 Sihelné č.237, štátna príslušnosť SR

3./ **Lukáš Kozák** rod.Kozák, nar.

bytom 029 46 Sihelné č.237, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

A)

Predávajúca v 1.rade Obec Sihelné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú.Sihelné, pozemku zapísaného na

LV č.852 k.ú.Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.5099/1-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4347 m²,

pod B1-Obec Sihelné v podiele 1/1-ina.

B)

Predávajúca v 2.rade Katarína Pindjaková a predávajúca v 3.rade Mária Padušňáková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú.Sihelné, pozemkov zapísaných na

LV č.1658 k.ú.Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.996/1-orná pôda o výmere 687 m²,

pod B11-Pindjaková Katarína v podiele 6/36-in, pod B16-Padušňáková Mária v podiele 5/36-in.

C)

Predávajúca v 2.rade Katarína Pindjaková a predávajúca v 3.rade Mária Padušňáková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú.Sihelné, pozemkov zapísaných na LV č.1681 k.ú.Sihelné pod A parcely registra „ E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.996/2-orná pôda o výmere 235 m²,

pod B13-Pindjaková Katarína v podiele 6/48-in, pod B18-Padušňáková Mária v podiele 5/48-in.

II.

A)

Predávajúca v 1.rade Obec Sihelné predáva v podiele 1/2-ica kupujúcemu v 1.rade Michalovi Kozákovi a v podiele 1/2-ica kupujúcej v 2.rade Monike Kozákovej nehnuteľnosť v k.ú.Sihelné, pozemok zobrazený ako parcela registra „ E“ evidované na mape určeného operátu: **EKN parc.č.5099/1-zastavané plochy a nádvorja o výmere 4347 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.3 o výmere 101 m² a dielu č.4 o výmere 9 m² z novovytvorenej CKN parc.č.398/7-ostatné plochy o výmere 110 m²,

takto vytvorené geometrickým plánom č.219/2017 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo zo dňa 20.07.2017 a kupujúci v 1.rade Michal Kozák a kupujúca v 2.rade Monika Kozáková od predávajúcej v 1.rade tieto nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po 1/2-ici.

B)

Predávajúca v 2.rade Katarína Pindjaková a predávajúca v 3.rade Mária Padušňáková predávajú spolu v podiele 11/36-in kupujúcemu v 3.rade Lukášovi Kozákovi nehnuteľnosť v k.ú.Sihelné, pozemok zobrazený ako parcela registra „ E“ evidovaná na mape určeného operátu: **EKN parc.č.996/1-orná pôda o výmere 687 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.2 o výmere 59 m² z novovytvorenej CKN parc.č.398/6-ostatné plochy o výmere 59 m²,

takto vytvorené geometrickým plánom č.219/2017 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo zo dňa 20.07.2017 a kupujúci v 3.rade Lukáš Kozák od predávajúcich v 2.rade – 3.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 11/36-in.

Kupujúci v 3.rade Lukáš Kozák je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v k.ú.Sihelné zapísaný na LV č.1658 k.ú.Sihelné pod B13-Kozák Lukáš v podiele 12/36-in.

C)

Predávajúca v 2.rade Katarína Pindjaková a predávajúca v 3.rade Mária Padušňáková predávajú spolu v podiele 11/48-in kupujúcemu v 3.rade Lukášovi Kozákovi nehnuteľnosť v k.ú.Sihelné, pozemok zobrazený ako parcela registra „ E“ evidovaná na mape určeného operátu: **EKN parc.č.996/2-orná pôda o výmere 235 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.1 o výmere 87 m² z novovytvorenej CKN parc.č.398/5-ostatné plochy o výmere 87 m²,

takto vytvorené geometrickým plánom č.219/2017 vyhotoveným Brandys, s.r.o. Námestovo zo dňa 20.07.2017 a kupujúci v 3.rade Lukáš Kozák od predávajúcich v 2.rade – 3.rade túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 11/48-in.

Kupujúci v 3.rade Lukáš Kozák je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v k.ú.Sihelné zapísaný na LV č.1681 k.ú.Sihelné pod B15-Kozák Lukáš v podiele 6/48-in.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Sihelné, pozemkov uvedených v bode II.A), II.B) a II.C) tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné, Uznesenie zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.09.2017 č.E/5, kde obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu jednohlasne všetkými prítomnými poslancami, čo predstavuje 3/5-novú väčšinou poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 205,50 €, slovom dvestopäť euro päťdesiat centov.

Platobné podmienky: Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci v 1.rade Michal Kozák a kupujúca v 2.rade Monika Kozáková vyplatia predávajúcej v 1.rade sumu 203,50 € a kupujúci v 3.rade Lukáš Kozák vyplatí predávajúcim v 2.rade – 3.rade každej sumu po 1,00 €.

Predávajúci v 1.rade – 3.rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v 1.rade – 3.rade v plnej výške, t.j. 205,50 €.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 3.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená a kupujúci v 1.rade – 3.rade stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci v 1.rade – 3.rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálny odbor a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Sihelné prevedený zápis podľa bodu II.A), II.B) a II.C) tejto zmluvy v prospech kupujúcich v 1.rade – 3.rade.

V Zubrohlave, dňa: 10.októbra 2017

Predávajúci:

* podpisy podliehajú úradnému overeniu



Obec Sihelné
v zast.starostom Obce

Katarína Pindjaková *

Mária Padušňáková *


Podľa osvedčovacej knihy č. 434 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mária Padušňáková
rod. č.
bytom Sihelné 435
preukaz totožnosti, družá a číslo:
O.P.:

Kupujúci:

Michal Kozák


Monika Kozáková

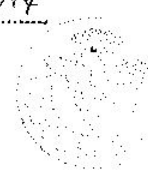
Lukáš Kozák

v Sihelnom dňa: 13.11.2014
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 437 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Katarína Pindjaková
rod. č.
bytom Sihelné 181
preukaz totožnosti, družá a číslo:
O.P.:

v Sihelnom dňa: 13.11.2014
podpis: 



Obec Sihelné, 029 46 Sihelné 217

Uznesenie zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. 09. 2017

E/5.

E/Schvaľuje

5. Schvaľuje jednomyseľne prevod majetku postupom, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov, zapísaného na LV 852 k. ú. Sihelné, E-KN parc. č. 5099/1 zastavané plochy o výmere 4347 m², avšak len tej časti označeného pozemku, ktorá je zobrazená v GP č. 219/2017 vyhotovený Brandys, s. r. o., zo dňa 20. 07. 2017 ako novovytvorený pozemok, ktorý zodpovedá dielu č. 3 o výmere 101 m² a dielu č. 4 o výmere 9 m² z novovytvorenej C-KN parc. č. 398/7 ostatné plochy o výmere 110 m² a za sumu 1,85 Eur/m² výška celej kúpnej ceny je 203,50 €, /dvestotrieur + 0,50 centov/ kupujúcim Kozák Michal, narodený 15. 04. 1994, bytom Sihelné 237 a Kozáková Monika, narodená 04. 10. 1998, bytom Sihelné 237 každému v podiele po ½-ici. Jedná sa o príslušie pozemky k rodinnému domu.

Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Z celkového počtu prítomných poslancov hlasovali za: Vonšák Ľuboš, Jozef Ferníza, Mgr. Ľubomíra Nováková, Marián Staš, Peter Staš, Bc. Bielak Vladimír, Chudiaková Dáša

Zdržali sa: 0

Proti: 0


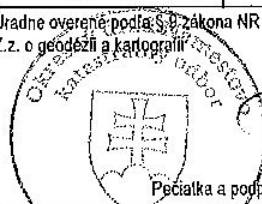
Prevod majetku bol schválený 3/5-vou väčšinou.



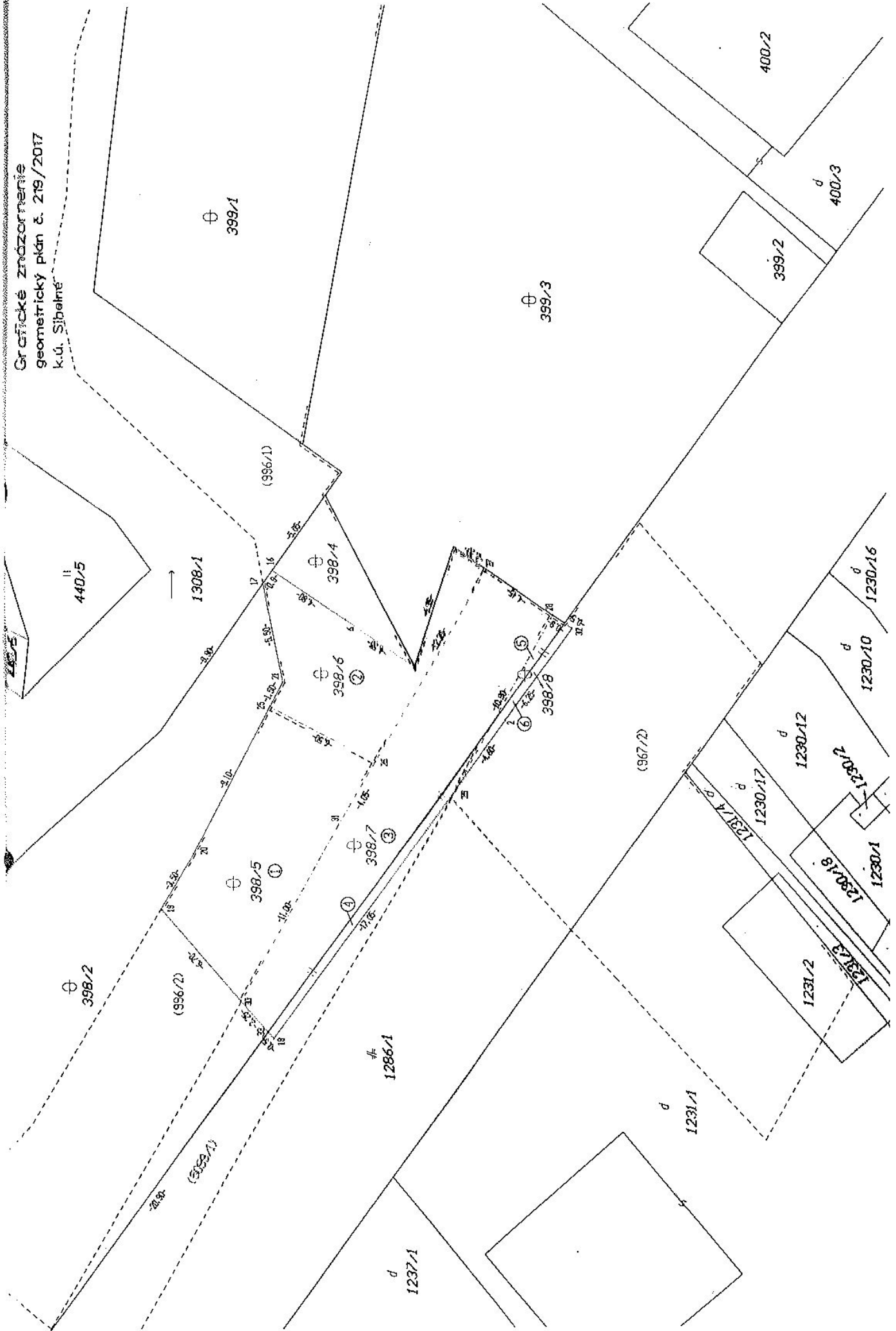
Mgr. Piták Ľubomír
starosta obce

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Brandys, s.r.o. Brandys, s.r.o. Cvičila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo e-mail: brandys@geodetno.sk IČO: 36431281	Kraj	Žilinský	Okres	Námestovo	Obec	Sihelné
	Katastr. územie	Sihelné	Číslo plánu	219/2017	Mapový list č.	Námestovo 6-2/1
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> na oddelenie pozemkov p.č. 398/5, 398/6, 398/7, 398/8						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 20.07.2017		Dňa: 20.07.2017		Dňa: 09-08-2017		
Meno: Ing. Peter Nočas		Meno: Ing. Peter Nečas		Meno: Ing. František Dzurek		
Číslo: 1083		Číslo: 753/2017		Číslo: 753/2017		
Hraniče boli v prírode označené drev. kolkmi číslom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1083		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		

Grafické znázornenie
geometrický plán č. 219/2017
k.ú. Sibielne



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ														
	967/2		335	orná pôda	5	398/8	3			(967/2		328	orná pôda)	doterajší
					6	398/8	4							
	996/1		687	orná pôda	2	398/6	60			(996/1		628	orná pôda)	doterajší
	996/2		235	orná pôda	1	398/5	67			(996/2		148	orná pôda)	doterajší
	5099/1		4347	zastav.pl.	3	398/7	101			(5099/1		4237	zastav.pl.)	doterajší
					4	398/7	0							
					1		096/2	87	398/5		87	ostat.pl.	37	Kozák Luboš Sihelné č. 237
					2		096/1	59	398/6		59	ostat.pl.	37	delto
					3		5099/1	101	398/7		110	ostat.pl.	37	delto
					4		1099/1	9				37		
					5		067/2	3	398/8		7	ostat.pl.	37	delto
					6		067/2	4				37		
			5604					263				5604		
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
	1286/1	1	0765	zastav.pl.						1286/1	1	0752	zastav.pl.	doterajší
													22	
	398/2		3400	ostat.pl.						398/2		3127	ostat.pl.	doterajší
													37	
										398/4		23	ostat.pl.	doterajší
													37	
										398/5		87	ostat.pl.	ako v stave právnom
													37	
										398/6		59	ostat.pl.	ako v stave právnom
													37	
										398/7		110	ostat.pl.	ako v stave právnom
													37	
										398/8		7	ostat.pl.	ako v stave právnom
													37	
			1	4165								1	4165	

Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, mloštna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Brandys, s.r.o.
Cvete a Metoda 202/1
029 01 Námestovo
ICO: 36.131281 DIC: 202201764

Mgr. Igor Palder
advokát
029 43 Zubrohlava 2
Tel: 0903 830 361

M. r. Igor Palder
advokát
3 Zubrohlava 215
Tel: 0903 830 361