

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obecný úrad v Sihelnom	
Číslo spisu:	309/2013
DOŠLO:	17-05-2013
Registračný znak:	AS1
Prílohy:	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 10 Vybavuje: 6, 5

- Predávajúci:
- 1. Obec Sihelné, 029 46 Sihelné**  
IČO: 00314862, DIČ: 2020571773  
Zastúpená: Mgr. Jozefom Gabrielom, starostom obce
  - 2. Mária Vorčáková, rod. Mačincová**  
Bytom Sihelné 463, Sihelné, PSČ 029 46  
Štátny občan: SR
  - 3. Jolana Rusnáková, rod. Mačincová**  
Bytom Sihelné 315, Sihelné, PSČ 029 46  
Štátny občan: SR
  - 4. Jozef Gabriel, rod. Gabriel**  
Bytom Sihelné 478, Sihelné, PSČ 029 46  
Štátny občan: SR
  - 5. Marta Bieláková, rod. Mazuráková**  
Bytom Sihelné 265, Sihelné, PSČ 029 46  
Štátny občan: SR
  - 6. Oľga Ďubašáková, rod. Mazuráková**  
Bytom Sihelné 209, Sihelné, PSČ 029 46  
Štátny občan: SR

d'alej ako „predávajúci“ na jednej strane

a

- Kupujúci:
- Margita Klušáková, rod. Fernezová,**  
Bytom Sihelné 253, Sihelné, PSČ 029 46  
Štátny občan: SR

d'alej ako „kupujúca“ na druhej strane

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1. až 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to pozemku označeného ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu s vyznačením parcelného čísla 900/1 o výmere 1046 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty k. ú. Sihelné, a to predávajúci v 1. rade v podiele 12/96 –in, predávajúce v 2 a 3. rade v podiele po 6/96 –in, predávajúci v 4. rade v podiele 3/96 –iny a predávajúce v 5 a 6. rade v podiele po 21/192 –in, táto skutočnosť je zapísaná na Správe katastra Námestovo na LV č. 1907 pre obec a k.ú. Sihelné.

Predávajúci v 1. rade ďalej vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku označeného ako parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu s vyznačením parcelného čísla 5108/14 o výmere 21590 m<sup>2</sup> ostatné plochy k. ú. Sihelné v celosti, táto skutočnosť je zapísaná na Správe katastra Námestovo na LV č. 852 pre obec a k.ú. Sihelné.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Petrom Nečasom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, č. plánu 63/2012 zo dňa 02.04.2012 boli z pozemku E-KN parc. 900/1 – Trvalé trávne porasty o výmere 1046 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1907 pre obec a k. ú. Sihelné, **novovytvorené nasledovné pozemky:**

- parc. C-KN č. 393 – záhrady o výmere 319 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 394/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 430 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 394/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 394/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m<sup>2</sup>,

a z pozemku E-KN parc. 5108/14 – Ostatné plochy o výmere 21590 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 852 pre obec a k. ú. Sihelné, **novovytvorený nasledovný pozemok:**

- parc. C-KN č. 394/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:

- a/ pozemok zobrazený ako parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako číslo 393 záhrady o výmere 319 m<sup>2</sup> pre obec a k. ú. Sihelné, v nasledujúcich podieloch: predávajúci v 1. rade v podiele 12/96 –in, čo predstavuje 39,87 m<sup>2</sup>, predávajúce v 2 a 3. rade v podiele po 6/96 –in, predávajúci v 4. rade v podiele 3/96 –iny a predávajúce v 5 a 6. rade v podiele po 21/192 –in, čo predstavuje 48/96 v pomere k celku,
- b/ pozemok zobrazený ako parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako číslo 394/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 430 m<sup>2</sup> pre obec a k. ú. Sihelné, v nasledujúcich podieloch: predávajúci v 1. rade v podiele 12/96 –in, čo predstavuje 53,75 m<sup>2</sup>, predávajúce v 2 a 3. rade v podiele po 6/96 –in, predávajúci

v 4. rade v podiele 3/96 –iny a predávajúce v 5 a 6. rade v podiele po 21/192 –in, čo predstavuje 48/96 v pomere k celku,

- c/ pozemok zobrazený ako parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako číslo 394/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup> pre obec a k. ú. Sihelné, v nasledujúcich podieloch: predávajúci v 1. rade v podiele 12/96 –in, čo predstavuje 11,37 m<sup>2</sup>, predávajúce v 2 a 3. rade v podiele po 6/96 –in, predávajúci v 4. rade v podiele 3/96 –iny a predávajúce v 5 a 6. rade v podiele po 21/192 –in, čo predstavuje 48/96 v pomere k celku,
- d/ pozemok zobrazený ako parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako číslo 394/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup> pre obec a k. ú. Sihelné, predávajúci v 1. rade v podiele 12/96 –in, čo predstavuje 14,25 m<sup>2</sup>, predávajúce v 2 a 3. rade v podiele po 6/96 –in, predávajúci v 4. rade v podiele 3/96 –iny a predávajúce v 5 a 6. rade v podiele po 21/192 –in, čo predstavuje 48/96 v pomere k celku,
- e/ pozemok zobrazený ako parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako číslo 394/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup> pre obec a k. ú. Sihelné, v celosti.

### Článok III.

Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti zapísané na ich mená uvedené - v čl. II. tejto zmluvy kupujúcej do jej vlastníctva a zaväzujú sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Kupujúca kupuje od predávajúcich nehnuteľnosti zapísané na ich mená uvedené - v čl. II. do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú v čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.

### Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcim, a to predávajúcemu v 1. rade vo výške 453,69 €, slovom: štyristopäťdesiattri Eur šesťdesiatdeväť centov, teda kúpna cena je 1,85 Eur/1m<sup>2</sup>, pričom celková výmera prevádzaná predávajúcim v 1. rade predstavuje 245,24 m<sup>2</sup>.

Predávajúcim v 2. až 6. rade sa kupujúca zaväzuje zaplatiť každému po 1 €, slovom 1 euro. Kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Podpisom tejto kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny pripadajúcej na prevádzaný podiel každého z nich.

## Článok V.

Predávajúci v 1. rade odpredaj pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy schválil na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Sihelné, dňa 24.09.2012 uznesením obecného zastupiteľstva.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedených nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

## Článok IV.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € hradí kupujúci.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Dodatok musí byť následne pevne spojený s touto zmluvou do jedinej listiny.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

Táto zmluva bola vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre účely Správy katastra Námestovo a po jednom vyhotovení obdržia účastníci zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Sihelné, 15.05.2013

Predávajúci:

.....  
1/ Obec Sihelné

Kupujúca:

.....  
Margita Klušáková