

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **PREDÁVAJÚCI:** **Obec Sihelné**
so sídlom: Sihelné 217, 029 46
IČO: 00 314 862
DIČ: 2020571773
zastúpený: Mgr. Jozef Gabriel- starosta obce
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., č. ú.: 4006972001/5600

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

- 1.2. **KUPUJÚCI:** **Mária Matušňáková, rod.: Padušňáková**
r. č.:
nar.:
bytom: Sihelné 435, 029 46
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „KUPUJÚCA“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „ZMLUVA“).

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, obec: Sihelné, okres: Námestovo, **k. ú.: Sihelné**, vedenej podľa stavu KN na **LV č. 852** pod A parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok E-KN s parc. č. 998- orná pôda o výmere 552 m², pod B1 na meno PREDÁVAJÚCEHO **v celosti** (ďalej aj ako len „POZEMOK“). Z POZEMKU boli odčlenené nové parcely, vytvorené geometrickým plánom č. 23-916/2013 zo dňa 25.03.2013, vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým, Tomáš Bukový Geo2-metal, IČO: 46 156 704, Divina 77, 013 31 Žilina, ktorý bol overený Správou katastra Námestovo pod č. 254/2013 zo dňa 16.04.2013, a to parcely: C-KN parc. č. 1230/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², C-KN parc. č. 1230/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C-KN parc. č. 1230/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², C-KN parc. č. 1230/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², C-KN parc. č. 1228/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m² a C-KN parc. č. 1229/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m².
- 2.2. PREDÁVAJÚCI má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k vyššie popísanému POZEMKU, t.j. nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, obec: Sihelné, okres: Námestovo, **k. ú.: Sihelné**, vedenej podľa stavu KN na **LV č. 852** pod A parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok E-KN s parc. č. 998- orná

pôda o výmere 552 m², pod B1 na meno PREDÁVAJÚCEHO v celosti a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu 6 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², dielu 7 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², dielu 10 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², dielu 11 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², dielu 12 novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² a dielu 13 novovytvorenej C-KN parc. č. 1228/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m², takto vytvorených geometrickým plánom č. 23-916/2013 zo dňa 25.03.2013, vypracovanom vyhotoviteľom Ing. Tomášom Bukovým, Tomáš Bukový Geo2-metal, IČO: 46 156 704, Divina 77, 013 31 Žilina, ktorý bol overený Správou katastra Námestovo pod č. 254/2013 zo dňa 16.04.2013 (ďalej aj ako len „PREDMET KÚPY“) na KUPUJÚCU a KUPUJÚCA má záujem nadobudnúť PREDMET KÚPY do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU dohodnutú KÚPNU CENU.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto ZMLUVOU:

3.1.1. PREDÁVAJÚCI predáva v celosti PREDMET KÚPY popísaný v bode 2.2. tejto ZMLUVY, tzn.: nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, obec: Sihelné, okres: Námestovo, k. ú.: Sihelné, vedenú podľa stavu KN na LV č. 852 pod A parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok E-KN s parc. č. 998- orná pôda o výmere 552 m², a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu 6 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², dielu 7 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², dielu 10 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², dielu 11 novovytvorenej C-KN parc. č. 1230/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², dielu 12 novovytvorenej C-KN parc. č. 1229/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² a dielu 13 novovytvorenej C-KN parc. č. 1228/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m², KUPUJÚCEJ za podmienok, v rozsahu a spôsobom ustanovených touto ZMLUVOU a zaväzuje sa plniť ďalšie povinnosti popísané v tejto ZMLUVE, a

3.1.2. KUPUJÚCA PREDMET KÚPY kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a stáva sa tak výlučnou vlastníčkou PREDMETU KÚPY, zaväzuje sa zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU kúpnu cenu v zmysle bodu 4. tejto ZMLUVY (ďalej len „KÚPNA CENA“) riadne a včas, a za podmienok a spôsobom ustanoveným touto ZMLUVOU a plniť ďalšie povinnosti popísané v tejto ZMLUVE.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. KÚPNA CENA za prevod PREDMETU KÚPY popísaný v bode 2.2. tejto ZMLUVY bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá a v Obecnom zastupiteľstve obce Sihelné schválená dňa 10.06.2013 a to vo výške **1,85 EUR** (slovom: Jedno Euro a osemdesiatpäť centov) za 1 m², čo po finančnom vyčíslení predstavuje sumu v celkovej výške **928,70 EUR** (slovom: Deväťstodvadsaťosem Eur a sedemdesiat centov), ktorú KUPUJÚCA vyplatí PREDÁVAJÚCEMU pri podpise tejto ZMLUVY.
- 4.2. KÚPNA CENA je splatná do vlastných rúk PREDÁVAJÚCEHO, ktorý svojím podpisom na tejto ZMLUVE potvrdzuje, že KÚPNA CENA mu bola KUPUJÚCOU uhradená pri podpise ZMLUVY v plnom rozsahu.

5. PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že:
- 5.1.1. je oprávneným vlastníkom PREDMETU KÚPY;
 - 5.1.2. je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 5.1.3. nadobudnutie vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY, opísanému v bode 2.2. tejto ZMLUVY na KUPUJÚCU ako aj KÚPNU CENU, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sihelné dňa 10.06.2013;
 - 5.1.4. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov;
 - 5.1.5. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami mu nie je známa žiadna vada PREDMETU KÚPY, na ktorú by mal povinnosť KUPUJÚCU upozorniť a stav PREDMETU KÚPY zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.
- 5.2. PREDÁVAJÚCI PREDMET KÚPY KUPUJÚCEJ predáva bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci.
- 5.3. KUPUJÚCA vyhlasuje, že kupuje PREDMET KÚPY do svojho výlučného vlastníctva a je pri tom oboznámená so stavom PREDMETU KÚPY, jeho polohou a charakterom.
- 5.4. KUPUJÚCA berie na vedomie, že vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY nadobudne až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEJ do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEJ podá sama KUPUJÚCA, a to bez zbytočného odkladu po úplnom zaplatení KÚPNEJ CENY podľa bodu 4. ZMLUVY.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY Z PREDÁVAJÚCEHO NA KUPUJÚCU (t.j. správne poplatky, odmena za právne služby, odmena notára), znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú.

5.7. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bola KUPUJÚCA zapísaná ako výlučná vlastníčka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší niektorú z povinností uvedených v tejto ZMLUVE, alebo ak bude porušené ktorékoľvek z vyhlásení popísaných v čl. 5 ZMLUVY, je druhá zmluvná strana, t.j. porušením povinností, resp. vyhlásení dotknutá zmluvná strana, oprávnená od tejto ZMLUVY odstúpiť s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď sa o ňom druhá zmluvná strana dozvie.

6.2. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.3. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

6.4. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.5. ZMLUVA je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov ZMLUVY obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Námestove. Podpisy PREDÁVAJÚCEHO musia byť úradne overené.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ZMLUVU prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný, ZMLUVU uzavreli slobodne a vážne, ZMLUVA nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

6.7. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Sihelné.

V Sihelnom, dňa 15.07.2013

PREDÁVAJÚCI:

Obec Sihelné
Mgr. Jozef Gabriel



KUPUJÚCA:

Mária Matušňáková

KUBINEC & PARTNERI
advokátska kancelária
Trojičné nám. 152, 027 44 T
020 3821274, IČO: 36250