

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Sihelné, IČO: 00 314 862, 029 46 Sihelné č.217, SR
v zast.starostom obce Jozefom Gabrielom Mgr.rod.Gabriel, nar.7.9.1965,
bytom Sihelné č.478, SR
(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci:

Milan Ratica rod.Ratica, : manželka **Anna**
Raticová rod.Vnenčáková,
obaja bytom 029 46 Sihelné č.400, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predávajúca Obec Sihelné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú.Sihelné – pozemkov zapísaných na **LV č.852 k.ú.Sihelné** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.264/2-orná pôda o výmere 2 m², E-KN parc.č.5092/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1853 m² pod B1-Obec Sihelné v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca Obec Sihelné predáva v podiele 1/1-ina kupujúcim Milanovi Raticovi a manželke Anne Raticovej nehnuteľnosť v k.ú.Sihelné – pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: E-KN parc.č.5092/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1853 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.358/16-trvalé trávne porasty o výmere 85 m²**, takto vytvorenej geometrickým plánom č.20/2013 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom zo dňa 29.01.2013 a kupujúci Milan Ratica a manželka Anna Raticová od predávajúcej Obce Sihelné túto nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva BSM v podiele 1/1-ina.

Predávajúca Obec Sihelné predáva v podiele 1/1-ina kupujúcim Milanovi Raticovi a manželke Anne Raticovej nehnuteľnosť v k.ú.Sihelné – pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

E-KN parc.č.264/2-orná pôda o výmere 2 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.358/15-trvalé trávne porasty o výmere 2 m²**,

E-KN parc.č.5092/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1853 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.358/9-zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²**,

takto vytvorených geometrickým plánom č.78/2012 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom zo dňa 03.05.2012 a kupujúci Milan Ratica a manželka Anna Raticová od predávajúcej Obce Sihelné tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva BSM v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Sihelné – pozemkov uvedených v bode II.tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu Obecné zastupiteľstvo obce Sihelné v Sihelnom na svojom zasadaní konanom dňa 11.03.2013 jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode II.tejto zmluvy ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e/zák.č.131/1991 Z.z. v platnom znení o majetku obcí v prospech kupujúcich Milana Raticu a manželky Anny Raticovej.

K tomuto prevodu bol dňa 11.03.2013 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné pod číslom výpisu z Uznesenia č.E/15.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 192,40 €, slovom stodeväťdesiatdva eruo štyridsať centov, t.j. 1,85 € / 1m².

Platobné podmienky:

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Sihelné pri podpise tejto zmluvy v plnej výške. Predávajúca Obec Sihelné v zast.starostom obce svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Predávajúca Obec Sihelné ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností, potvrdzuje, že je ich výlučnou vlastníčkou a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúci Milan Ratica a manželka Anna Raticová stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúci Milan Ratica a manželka Anna Raticová nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností

v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Mgr. Igor Palider
advokát
029 43 Zubrohlava 215
Tel: 0903 830 361

X.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove bol v k.ú.Sihelné prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmlúvy v prospech kupujúcich Milana Raticu a manželky Anny Raticovej.

V Zubrohlave, dňa: 27.marca 2013

Predávajúca:

Obec Sihelné
v zast.starostom obce



Kupujúci:

Milan Ratica

Anna Raticová