

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Obec Sihelné, IČO: 00 314 862, DIČ: 2020571773, -----
zast.: Mgr. Jozefom Gabrielom - starostom obce, -----
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.
4006972001/5600. -----

/ďalej len ako predávajúci/

a

Kupujúca: Mária Sitáriková, rod. Chudjaková, nar. 02.02.1955 r.č. ----
1. SR, bytom Sihelné 304. -----

/ďalej len ako kupujúca/

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností
podľa ust. par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto : (ďalej
len zmluva) -----

I.

predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Sihelné zapísaných na LV č. 2462 pre obec a k.ú. Sihelné pod A ako KN-C parc.č. 154/2 záhrady vo výmere 106m², KN-C parc.č. 155/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147m², KN-C parc.č. 156/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120m², KN-C parc.č. 156/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53m² pod B1 v podiele 9633/158400 úč. -----

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcej pozemky uvedené v bode 1 tejto zmluvy, čo na podiel predávajúceho pripadá výmera 25,88m². -----

3. Predmetom tejto zmluvy je pozemok v k.ú. Sihelné a to, -----
KN-C parc.č. 154/2 záhrady o výmere 106m², KN-C parc.č. 155/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147m², KN-C parc.č. 156/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120m², KN-C parc.č. 156/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53m² zapísané na LV č. 2462 pod B1 na predávajúceho v podiele 9633/158400 úč., na spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výmere 25,88m². -----

4. Predaj pozemkov predávajúci schválil Obecným zastupiteľstvom konaným 09.09.2013 podľa par. 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov uznesením pod číslom E/15. Jedná sa o príslušné pozemky k rodinnému domu. Obec Sihelné, ako predávajúci uplatnila prevod majetku priamym predajom. -----

5. Kupujúca od predávajúceho podľa tejto zmluvy kupuje spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v bode I/3 zmluvy v podiele tam uvedenom t.j. v 9633/158400 úč., čo na predávaný podiel pripadá výmera 25,88m². -----

II.
kúpna cena

1. Účastníci zmluvy dohodli kúpnu cenu pozemkov v sume 1,85 Eur za 1m² pozemku, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom predávajúceho dňa 09.09.2013 uznesením číslo E/15, čo za predávanú výmeru pozemkov celkom 25,88m² predstavuje celkovú sumu 47,90 Eur (25,88m² x 1,85 Eur/m² = 47,878 Eur, zaokrúhlene = 47,90 Eur), slovom : štyridsaťsedem eur a 90 centov.-----

2. Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu, podľa bodu II/1 zmluvy, predávajúcemu pri podpise zmluvy a predávajúci podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcej.-----

III.
ostatné zmluvné dojednania

1. Predávajúci kupujúcej ručí za to, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a služobnosti ani iné majetkové práva.-----

2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, že ich kupuje tak ako ležia.-----

3. Kupujúca nadobudne vlastníctvo nehnuteľností, ktoré kupuje podľa tejto zmluvy, dňom rozhodnutia o vklade Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.-----

4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne jasný a zrozumiteľný je v súlade s ich vážne a slobodne prejavenu vôľou, zmluvu neuzatvorili v tiesni, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.-----

5. Účastníci zmluvy sú viazaní obsahom zmluvy až do rozhodnutia o vklade Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.-----

6. Predávajúci, podpisom zmluvy zároveň splnomocňuje kupujúcu na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.-----

7. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu kupujúca s jej výlučnou zodovednosťou za právne dôsledky za jeho nezaplatenie. Kupujúca znáša v plnom rozsahu aj ďalšie náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s podaním návrhu na vklad zmluvy.-----

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s rovnakou platnosťou.-----

V Sihelnom 23.10.2013

podpis predávajúceho :



podpis kupujúcej:

Handwritten signature of the buyer.