

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci :

Obec Sihelné, Sihelné 217, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom, IČO: 00 314 862, SR

Kupujúci :

Ing. Pavol Vnenčák rod. Vnenčák nar.10.03.1981
a manželka Lenka Vnenčáková rod. Beňušová nar.31.01.1986
, obaja bytom Sihelné 30, SR

I.

Obec Sihelné, zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom, prehlasujem, že obec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č.852 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12715 m², pod B1 na Obec Sihelné v 1/1-ine.

II.

Obec Sihelné, zastúpená jej starostom Mgr. Jozefom Gabrielom, v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto Ing. Pavlovi Vnenčákovi a manželke Lenke Vnenčákovej a my Ing. Pavol Vnenčák a manželka Lenka Vnenčáková, v ďalšom texte už len ako kupujúci od predávajúceho do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) kupujeme nehnuteľnosť zapísanú na LV č.852 k. ú. Sihelné pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.5108/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12715 m², pod B1 na predávajúceho v 1/1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.17883369-088/2013 zo dňa 22.11.2013 vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, GEODET Jozef Kupčulák, Hattalova 341, Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. C KN č.938/2 orná pôda o výmere 180 m².

2

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti k. ú. Sihelné, pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc. C KN č.938/2 orná pôda o výmere 180 m² v 1/1-ine.

Predaj pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné podľa výpisu č.E/7 zo dňa 09.12.2013.

Táto kúpna zmluva podlieha zverejneniu na internete.

IV.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné na sumu 1,85 €/m², čo predstavuje sumu 333,- € slovom tristotridsaťtri euro.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu vyplatili pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

V.

Predávajúci ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VIII.

Po povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme v KN pre k. ú. Sihelné vykonať nasledovný zápis :

do A - LV :

parc. C KN č.938/2 orná pôda o výmere 180 m²

do B - LV :

Ing. Pavol Vnenčák rod. Vnenčák nar.10.03.1981 r
a manželka Lenka Vnenčáková rod. Beňušová nar.31.01.1986
1 , obaja bytom Sihelné 30, SR v 1/1-ine do BSM.

IX.

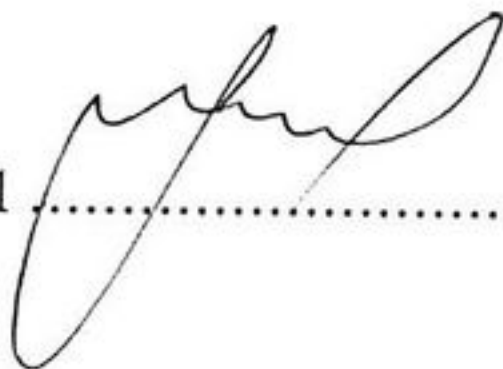
Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením §-u 588 Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne, úplne tak, aby z tohoto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Sihelnom *19.12.2013*

Predávajúci :

za Obec Sihelné

Mgr. Jozef Gabriel
starosta obce




Kupujúci :

Ing. Pavol Vnenčák *Pavol Vnenčák*

Lenka Vnenčáková *Lenka Vnenčáková*

Obec Sihelné, 029 46 Sihelné 217

Výpis uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 12. 2013

E/7.

E/Schvaľuje

7. Schvaľuje jednomyseľne prevod majetku postupom ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ Zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov, zapísaného na LV 852 k. ú. Sihelné, E-KN parc. č. 5108/1 zastavané plochy o výmere 12715 m², avšak len tej časti označeného pozemku, ktorá je zobrazená v GP č. 17883369-088/2013 vyhotoveným Ing. Bolibruchom Ferdinandom, zo dňa 22. 11. 2013 ako novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 938/2 orná pôda o výmere 180 m² za sumu 1,85 Eur/m² kupujúcemu Ing. Vnenčák Pavol, narodený 10. 03. 1981, bytom Sihelné 30 a manželka Lenka Vnenčáková, narodená 31. 01. 1986, bytom Sihelné 30.

Jedná sa o príslušie pozemky k rodinnému domu.

Obec Sihelné, ako predávajúci uplatnila prevod majetku priamym predajom.

Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Poslanci, ktorí hlasovali za: Jozef Ferníza, Vladimír Kornhauser, Mgr. Ľubomíra Nováková, Marián Staš, Peter Staš, Mgr. Piták Ľubomír, Emil Bielak, Mgr. Luscoň Ľubomír, Margita Ďubašáková




Mgr. Jozef Gabriel
starosta obce