

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Obec Sihelné**, IČO: 00314862, DIČ: 2020571773 so sídlom 029 46 Sihelné 217, v mene obce koná Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce
2. **Barbora Vlčáková, rod. Maslaňáková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ trvale bytom Bohúňova 1074/4, 026 01 Dolný Kubín, štátna občianka SR, **zast. opatrovníkom Danielom Vlčákom, rod. Vlčákom**, nar. _____, trvale bytom Bohúňova 1074/4, 026 01 Dolný Kubín – Malý Bysterec, štátny občan SR
3. **Jana Znášiková, rod. Glovaťáková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ trvale bytom Inovecká 672/36, 957 01 Dolné Ozorovce, štátna občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 1. až 3. rade“ spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Peter Klušák, rod. Klušák, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ bytom 029 46 Sihelné 406, štátny občan SR a **manželka Otilia Klušáková, rod. Skurčáková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ obaja trvale bytom 029 46 Sihelné 432, štátna občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti - pozemku zobrazenom ako KN-E parcela č. 1281, ostatné plochy o výmere 201 m², zapísanom na LV č. 852, k.ú. a obec Sihelné.

2.2 Geometrickým plánom č. 37048201-207/2014 zo dňa 16.03.2015 boli z pozemku KN-E parcela č. 1281, ostatné plochy o výmere 201 m² uvedenom v čl. 2.1 tejto zmluvy oddelené novovytvorené KN-C parcely č. 453/4, orná pôda o výmere 118 m² a č. 453/5, orná pôda o výmere 38 m² predstavujúce diely č. 5 o výmere 118 m² a č. 6 o výmere 38 m².

2.3 Predávajúci v 2/ a 3/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zobrazenom ako KN-E parcela č. 1283, trvalé trávne porasty o výmere 283 m², zapísanom na LV č. 993, k.ú. a obec Sihelné pod B1 na predávajúcu v 2/ rade Barboru Vlčákovú, rod. Maslaňákovú v podiele 1/14-ina a pod B6 na predávajúcu v 3/ rade Janu Znášikovú v podiele 1/14-ina, spolu v podiele 1/7-ina.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod výlučného vlastníctva v 1/1-ine k nehnuteľnostiam – pozemkom zobrazeným ako KN-C parcely č. 453/4, orná pôda o výmere 118 m² a č. 453/5, orná pôda o výmere 38 m² uvedené v čl. 2.2 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je ďalej prevod podielového spoluvlastníctva v podiele 1/7-ina k nehnuteľnosti – pozemku zobrazenom ako KN-E parcela č. 1283, trvalé trávne porasty o výmere 283 m² uvedenom v čl. 2.3 tejto zmluvy.

IV.

4.1 Predávajúci v 1/ až 3/ rade odovzdávajú a predávajú kupujúcim v 1/1-ine nehnuteľnosti – pozemky tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.2 tejto zmluvy a ďalej v podiele 1/7-ina nehnuteľnosť – pozemok tvoriaci predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.3 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a podielového spoluvlastníctva v 1/7-in v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov prijímajú a kupujú za kúpnu cenu uvedenú v čl. V.

V.

Kúpna cena

5.1 Kupujúci a predávajúci v 1/ rade sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.2 tejto zmluvy vo výške 1,85 € za 1 m², čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 t.j. 156 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 288,60 € (slovom dvestoosemdesiatosem eur a šesťdesiat centov), ktorú kúpnu cenu vyplatia kupujúci predáváčemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy týmto účastníkom zmluvy.

5.2 Kupujúci a predávajúci v 2/ a 3/ rade sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.3 tejto zmluvy pre predávajúcu v 2/ rade Barboru Vlčákovú vo výške 500 € (slovom päťsto eur) a pre predávajúcu v 3/ rade Janu Znášikovú vo výške 200 € (slovom dvesto eur), ktoré kúpne ceny vyplatia kupujúci predávajúcim v 2/ a 3/ v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy týmito účastníkmi zmluvy.

VI.

6.1 Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 3.1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, ich výmerám a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzujú sa, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 v prospech kupujúcich ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedajú kupujúcim za škodu týmto spôsobenú.

6.2 Kupujúci vyhlasujú, že faktický stav prevádzaných nehnuteľností podľa čl. 3.1 je im dobre známy.

VII.

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, t.j. správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.

VIII.

8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomí, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa čl. 3.1 kupujúci nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom.

8.2 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov je určených pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo – katastrálny odbor.

8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho

práva, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zastavení konania o povolení vkladu.

8.4 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IX.

9.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

9.2 Účastníci zmluvy zároveň prehlasujeme, že až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

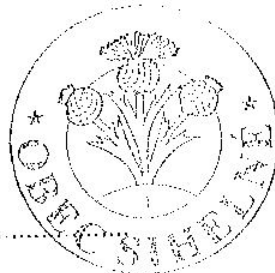
9.3 Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k pozemkom tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.2 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením Obecného zastupiteľstva Sihelné pod bodom E/2 dňa 07.09.2015.

X.

10.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.1 dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v ostatnej časti predmetu zmluvy podľa čl. 3.1 v spojitosti s čl. 2.2 nadobudne táto zmluva platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 3.1 nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, kedy sa v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

V Sihelnom, dňa 07.04.2016

Predávajúci:



Obec Sihelné
Mgr. Ľubomír Piták
starosta obce

Kupujúci:

Peter Klušák

Barbora Vlčáková
/overený podpis/

Otília Klušáková

Jana Znášiková
/overený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 308 podpísal

/uznal za svoj podpis/ túto listinu

Jana Znášiková


rod. č.

bytom: Inovecká 942/36, Znovrec, Belovar

preukaz totožnosti: druh a číslo:

OP:

v. S. h. l. n. o. m. dňa: 25.06.2016

podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 794-796/2017/2.

podpísal /a/ túto listinu:

Daniel Vlčák

rod. č.:

bytom: Dolný Kubín – Malý Bysterec, Bohúňova 1074/4

preukaz totožnosti: OP

V Dolnom Kubíne, dňa 23. marca 2017



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Ing. Jaroslav Genšor GEODETICKÁ KANCELÁRIA Nám. A. Bernoláka 377 029 01 Námestovo, tel.: 043/5581062 IČO 37 048 201		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Sihelné	
		Kat. územie Sihelné	Číslo plánu 37048201 - 207/2014	Mapový list č. Námestovo 6-2/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p.č. 453/1-5 a vyznačenie vecného bremena cez parcely č.520/5 a 521/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil:	
Dňa: 20.1.2015	Meno: Ing. arch. Genšorová	Dňa: 20.1.2015	Meno: Ing. J.Genšor	Dňa: 1.6.03.2015	Číslo: 103/2015
Nové hranice boli v prírode označené stenami, plotom, nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 989 Bôradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom. 		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vločky	PK	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)				
		listu vlastn.	LV								ha	m ²			ha	m ²	kód	
					7		520/1	149	149	520/5		149	zast.pl. 18	doterajší				
					8		521	119	119	521/2		119	t.t.p. 7	doterajší				
Spolu								630	630			1802						
Stav podľa registra CKN																		
										453		362	orná p.	ako v stave právnom.				
										453/2		78	orná p.	detto				
										453/3		36	orná p.	detto				
										453/4		118	orná p.	detto				
										453/5		38	orná p.	detto				
										454/1		190	zast.pl. 18	doterajší				
	1817									454/3		104	zast.pl. 15	doterajší				
	1817									520/1		363	zast.pl. 10	ako v stave právnom.				
	624									520/5		149	zast.pl. 18	detto				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E							KN-C	ha		
	624 ✓			521							517	t.t.p. 7	doterajší
											119	t.t.p. 7	doterajší
Spolu										1804		1804	

Poznámka:

Výmera KN-E parcely č. 1284 sa opravuje podľa grafickej časti ROEP-u z 76m² na 78m².

Výmera KN-E parcely č. 1285 sa opravuje podľa grafickej časti ROEP-u z 74m² na 73m².

Výmera KN-E parcely č. 1286 sa opravuje podľa grafickej časti ROEP-u z 21m² na 19m².

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcely č. 520/5 a 521/2 v prospech vlastníkov KN-E parcely č.1263.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

kód druhu stavby:

10 Rodinný dom

Obec Sihelné, 029 46 Sihelné 217

Uznesenie zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07. 09. 2015

E/2.

E/Schvaľuje

2. Schvaľuje jednomyselne prevod majetku postupom, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a odsl. 8 písm. b/ Zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov, zapísaného na LV 852 k. ú. Sihelné, E-KN parc. č. 1281 ostatné plochy o výmere 201 m², avšak len tej časti označeného pozemku, ktorá je zobrazená v GP č. 37048201-207/2014 vyhotoveným Ing. Arch. Genšorovou Máriou, zo dňa 20.01.2015 ako novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 453/4 orná pôda o výmere 118 m² a C-KN parc. č. 453/5 orná pôda o výmere 38 m², za sumu 1,85 Eur/m² výška celej kúpnej ceny je 288,60 €, /dvestoosemdesiatosem eur + 0,60 centov/ kupujúcim Kľušák Peter, narodený 01.08.1957, bytom Sihelné 432 a Kľušáková Otília, narodená 22.10.1957, bytom Sihelné 432. Jedná sa o príľahlé pozemky k rodinnému domu. Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Z celkového počtu prítomných poslancov hlasovali za: Vonšák Ľuboš, Jozef Ferníza, Mgr. Ľubomír Luscoň, Marián Staš, Peter Staš, Mgr. Nováková Ľubomíra, Chudiaková Dáša, Grobarčík Dušan, Bc. Bielak Vladimír

Zdržali sa: 0

Proti: 0

Prevod majetku bol schválený 3/5-vou väčšinou.



Mgr. Piták Ľubomír
starosta obce