

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

- 1) **Žofia Djubašáková, rod. Grižáková, nar.** bytom
Sihelné 317
- 2) **Anna Djubašáková, rod. Djubašáková, nar.** bytom
Sihelné 317
- 3) **Jozef Chudiak, rod. Chudiak, nar.** bytom
Sihelné 258
- 4) **Ján Chudjak, rod. Chudiak, nar.** bytom
Sihelné 469
- 5) **Irena Ludmová, rod. Grižáková, nar.** bytom
Oravská Polhora 640
- 6) **Vladimír Grižák, rod. Grižák, nar.** bytom
Ul. Gruňanská 964, Rabča
- 7) **František Grižák, rod. Grižák, nar.** bytom
Sihelné 378
- 8) **Miroslav Grižák, rod. Grižák, nar.** bytom
Oravská Polhora 166

(v ďalšom texte už len „predávajúci“)

Kupujúca: *Obec Sihelné, IČO: 00314862., Sihelné*
v zastúpení: Mgr. Lubomír Piták – starosta obce

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

Predávajúca **Žofia Djubašáková a Anna Djubašáková** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na **LV 1231** v k.ú. Sihelné vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :
Pozemku EKN parc. č. 3714 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²
Pozemku EKN parc. č. 3717 orná pôda o výmere 522 m²
pod B1 na meno predávajúcej Žofia Djubašáková v 7/12-in účasti z celku patriace.
pod B8 na meno predávajúcej Anna Djubašáková v 5/12-in účasti z celku patriace.

Predávajúci Jozef Chudjak, Ján Chudjak, Irena Ľudmová, Vladimír Grižák , František Grižák a Miroslav Grižák sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV 1232 v k.ú. Sihelné vedeným Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom a to :

Pozemku EKN parc. č. 3713/2 trvalé trávne porasty o výmere 88 m²

Pozemku EKN parc. č. 3713/3 trvalé trávne porasty o výmere 58 m²

Pozemku EKN parc. č. 3715/3 trvalé trávne porasty o výmere 222 m²

Pozemku EKN parc. č. 3718/1 orná pôda o výmere 434 m²

Pozemku EKN parc. č. 3718/2 orná pôda o výmere 277 m²

Pozemku EKN parc. č. 3719/1 trvalé trávne porasty o výmere 246 m²

Pozemku EKN parc. č. 3719/2 trvalé trávne porasty o výmere 495 m²

Pozemku EKN parc. č. 3720/1 orná pôda o výmere 506 m²

Pozemku EKN parc. č. 3720/2 orná pôda o výmere 1880 m²

Pozemku EKN parc. č. 3721/1 orná pôda o výmere 3901 m²

pod B1 na meno predávajúceho Jozef Chudjak v 3/48-inách účasti z celku patriace.

pod B2 na meno predávajúceho Ján Chudjak v 3/48-inách účasti z celku patriace.

pod B3 na meno predávajúcej Irena Ľudmová v 7/48-inách účasti z celku patriace.

pod B4 na meno predávajúceho Vladimír Grižák v 7/48-inách účasti z celku patriace.

pod B5 na meno predávajúceho František Grižák v 14/48-inách účasti z celku patriace.

pod B6 na meno predávajúceho Miroslav Grižák v 14/48-inách účasti z celku patriace.

Čl. II.

Predávajúce Jozef Chudjak, Ján Chudjak, Irena Ľudmová, Vladimír Grižák , František Grižák a Miroslav Grižák predávajú kupujúcej v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na

LV 1232 k.ú. Sihelné

Pozemok EKN parc. č. 3721/1 orná pôda o výmere 3901 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „60“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1483/7 trvalé trávne porasty o výmere 1337 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Pozemok EKN parc. č. 3720/2 orná pôda o výmere 1880 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „61“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1483/7 trvalé trávne porasty o výmere 1337 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3720/1 orná pôda o výmere 506 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „19“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 189/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

zodpovedajú dielu „24“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 190/2 trvalé trávne porasty o výmere 98 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3719/2 trvalé trávne porasty o výmere 495 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „44“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 193/4 trvalé trávne porasty o výmere 396 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3713/2 trvalé trávne porasty o výmere 88 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „45“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 193/4 trvalé trávne porasty o výmere 396 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3713/2 trvalé trávne porasty o výmere 88 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „118“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1519/18 trvalé trávne porasty o výmere 233 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3715/3 trvalé trávne porasty o výmere 222 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „119“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1519/18 trvalé trávne porasty o výmere 233 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3719/1 trvalé trávne porasty o výmere 246 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „120“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1519/18 trvalé trávne porasty o výmere 233 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3719/2 trvalé trávne porasty o výmere 495 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „90“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1518/5 orná pôda o výmere 493 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3718/2 orná pôda o výmere 277 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „91“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1518/5 orná pôda o výmere 493 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Pozemok EKN parc. č. 3718/1 orná pôda o výmere 434 m²

a to len tie časti , ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „92“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1518/5 orná pôda o výmere 493 m²

zodpovedajú dielu „93“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1518/5 orná pôda o výmere 493 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Predávajúce **Žofia Ďjubašáková a Anna Ďjubašáková** predávajú kupujúcej v celosti nehnuteľnosť, zapísanú na

IV 1231 k.ú. Sihelné

Pozemok EKN parc. č. 3714 zastavané plochy a nádvorie o výmere 102 m²

a to len tie časti, ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „121“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1519/8 trvalé trávne porasty o výmere 233m²

zodpovedajú dielu „89“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1518/5 orná pôda o výmere 493m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Pozemok EKN parc. č. 3717 orná pôda o výmere 522 m²

a to len tie časti, ktoré podľa GP č.46156704-1/2017 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým,

zodpovedajú dielu „94“ ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1519/8 orná pôda o výmere 493 m²

a kupujúca od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v celosti.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Zároveň všetci účastní tejto zmluvy splnomocňujú jeho účastníka:

Miroslava Grižáka, rod.Grižák, nar

,bytom Oravská

Polhora 166

na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve a na podpisovanie dodatkov alebo doplnkov k tejto zmluve.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,-€/ slovom jedno eur .Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupujú do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálny odbor o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

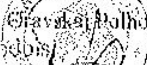
Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Sihelnom 27.03.2017

Predávajúci:

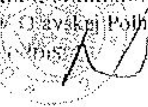
(overený podpis)

z osvedčovacej knihy č II-86/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zofia Djubašáková
rod.č
bytom Sihelné 318
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Oravskej Polhore dňa 29.04.2018
podpis 

Zofia Djubašáková.....

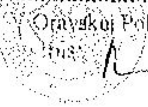
z osvedčovacej knihy č II-89/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Anna Djubašáková
rod.č
bytom Sihelné 318
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Oravskej Polhore dňa 29.04.2018
podpis 

Anna Djubašáková.....

Jozef Chudiak.....

z osvedčovacej knihy č II-92/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Jozef Chudiak
rod.č
bytom Sihelné 258
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Oravskej Polhore dňa 29.04.2018
podpis 

Ján Chudiak.....

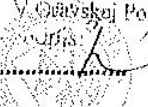
Irena Ľudmová.....

Vladimír Grižák.....

František Grižák.....

Miroslav Grižák.....

z osvedčovacej knihy č II-95/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ján Chudiak
rod.č
bytom Sihelné 469
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Oravskej Polhore dňa 29.04.2018
podpis 

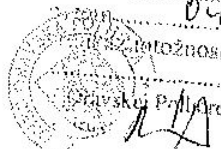
Kupujúca:


(neoverený podpis)

Obec Sihelné v zast. Mgr. Ľubomír Piták.....

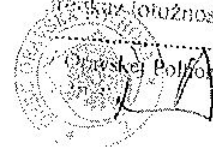


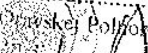
z osvedčovacej knihy č II-902/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Katka Ľudmová
rod.č
bytom Oravská Polhora 640
preukaz totožnosti: druh a číslo



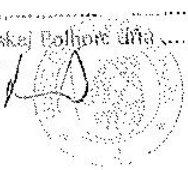
V Oravskej Polhore dňa 29.04.2018
podpis 

z osvedčovacej knihy č II-905/2018
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Vladimír Ľudmová
rod.č
bytom Rabice Gumnánske 964
preukaz totožnosti: druh a číslo



V Oravskej Polhore dňa 29.04.2018
podpis 

rodina osvedčovacej knihy č. II 108/2014
podpisal (uznal za svoj podpis)
kajinu František Čížek
rod.č.
bytom Siheřná 978
preukaz totožnosti:
v Oravskej Polhobe dňa 21. 1. 2014
v imie: 10



rodina osvedčovacej knihy č. II 111/2014
podpisal (uznal za svoj podpis)
kajinu Michal Čížek
rod.č.
bytom Oravská Polhoba 986
preukaz totožnosti:
v Oravskej Polhobe dňa 21. 1. 2014
v imie: 10

