

Obecný úrad v Sihelnom

Číslo spisu: 542/2011

DOŠLO: 17-06-2011

Registratúrny
znak: ASAZnak hodnoty:
Lehota uloženia: 10

Prílohy:

Vybavuje: C

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Sihelné IČO: 00 314 862

zast. starostom obce Mgr. Jozefom Gabrielom,
029 46 Sihelné č.217, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

David Gužiňák rod. Gužiňák, nar.20.01.1991, r.č.910120/7918,
bytom Sihelné č.459, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na: LV č.852 k.ú. Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.5108/14-ostatné plochy o výmere 25564 m², pod B1- Obec Sihelné v celosti.

II.

Predávajúca predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť zapísanú na: LV č.852 k.ú. Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape: E-KN parc.č.5108/14-ostatné plochy o výmere 25564 m², a to len tá časť, ktorá zodpovedá novovytvorenej C-KN parc.č.571/6-ostatné plochy o výmere 289 m², takto vytvorené geometrickým plánom č.41962249-31/2011, vyhotovený Ing. Jozefom Revajom, zo dňa 17.02.2011, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností opísaných v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá na základe výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. E/3 zo dňa 11.03.2011 na sumu 1,85 € za 1 m².

Platobné podmienky: kúpnu cenu 534,65 €, slovom päťstotridsaťštyri Eur a šesťdesiatpäť centov vyplatí kupujúci predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. A predávajúca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

V.

K vyššie uvedenému prevodu zo strany Obce Sihelné bol dňa 11.03.2011 udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné výpis Uznesenia č. E/3 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr. Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava – Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň splnomocnili advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k prevzatiu rozhodnutí o povolení vkladu, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad.

Mgr. Igor Palider takto uvedené splnomocnenie prijíma.

IX.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k. ú. Sihelné, vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

V Sihelnom, dňa 31.05.2011

Predávajúca:

Obec Sihelné v zast.starostom



Kupujúci:

David Gužiňák

Podľa osvedčovacej knihy č. 548 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mgr. Jozef Gabriel
rod. č. 650904/6508
bytom Sihelné 448
Príloha totožnosti, druh a číslo:
OP: SM 903391

Sihelnom dňa: 14.6.2011

podpis:

