

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- I.1. Mandant:** **Obec Sihelné**
Sídlo: Sihelné 217, 029 46 Sihelné
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Gabriel, starosta obce
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Mgr. Jozef Gabriel, starosta obce
IČO: 00314862
DIČ: 2020571773
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4006972001/5600
(ďalej len „Mandant“) na strane jednej

a

- I.2. Mandatár:** **Ondrej Marček - INŽINIERING**
Sídlo: Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín
IČO: 37132211
Zastúpený: Ondrej Marček
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín, r.č. 309-2942
(ďalej len „Mandatár“) na strane druhej

II. PREDMET ZMLUVY

- II.1.** Touto zmluvou sa zaväzuje mandatár, že pre mandanta zariadi za odplatu záležitosti uvedené bode II.2 tejto zmluvy, ktoré vyžaduje mandant, a to uskutočnením úkonov v mene mandanta alebo uskutočnením inej činnosti a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú odplatu.
- II.2.** Predmetom diela je **výkon stavebného dozoru diela „Ochrana pred povodňami v Obci Sihelné“** v zmysle tejto zmluvy.
- II.3.** Stavebný dozor bude vykonaný v súlade s podmienkami a podkladmi mandanta danými v prieskume trhu na výber stavebného dozoru, v rozsahu ponuky mandatára uplatnenej v prieskume trhu a v kvalite podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Matulíkom a schválenej mandantom v októbri 2010, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- II.4. Mandant zodpovedá za to, že projekt pre realizáciu stavby nie je vypracovaný v rozpore s projektom overeným v stavebnom konaní a v celom rozsahu spĺňa podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia predmetnej stavby.
- II.5. Rozsah prípadných služieb vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu a nie je možné ho financovať zo zdrojov získaných NFP.
- II.6. Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na výkon stavebného dozoru potrebné.

III. KVALITA

- III.1. Stavebný dozor musí byť vykonaný v súlade s projektom uvedeným v bode II.3., prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

IV. CENA

- IV.1. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel sa zmluvné strany dohodli na cene vo výške **19.899,00 EUR**. Mandatár nie je platcom DPH. Dohodnutá cena obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších úprav.

V. ČAS PLNENIA

- V.1. Mandatár sa zaväzuje realizovať dielo počas výstavby predmetného diela.
- V.2. Mandatár je povinný bez meškania písomne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.
- V.3. V prípade, že mandatár nebude môcť vykonávať stavebný dozor z akéhokoľvek dôvodu, je povinný zabezpečiť rovnocennú náhradu tak, aby mandatár stavebného diela nebol dotknutý z hľadiska dodržiavania jeho harmonogramu prác.
- V.4. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania stavebného dozoru, lehota na jeho vykonávanie sa predlžuje minimálne o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dohodnutý termín plnenia sa z tohto dôvodu presúva aj keď si to zmluvné strany následne nepremietnu do dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa nebude vzťahovať na požadované platby, ktoré by boli v rozpore s odsúhlasenou cenou a ustanoveniami tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- VI.1. Mandant poskytne Mandatárovi odmenu na základe nasledovného:
Mandatár za sledované obdobie (uplynulý kalendárny mesiac) zostaví súpis vykonaného stavebného dozoru. K tomuto súpisu sa vyjadrí do piatich pracovných dní mandant a to

podpisom na predloženom súpise. V prípade zamietnutia súpisu, je povinný Mandant písomne uviesť výhrady a stanoviť Mandatárovi primeranú lehotu na ich odstránenie.

- VI.2.** Mandatár vystaví faktúru do 14 dní odo dňa schválenia súpisu vykonaného stavebného dozoru Mandantom. Mandant zaplatí Mandatárovi dohodnutú zmluvnú cenu na základe Mandatárom vystavenej faktúry, a to do 30 dní od jej doručenia Mandantovi.
- VI.3.** Mandatár vystaví faktúru, ktorá bude mať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH platného v čase vystavenia tejto faktúry.
- VI.4.** Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má mandant právo vrátiť ju bez zbytočného odkladu mandatárovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi.
- VI.5.** Mandant si vyhradzuje právo upraviť platobné, ako aj realizačné podmienky a predmet obstarávania vzhľadom na spôsob a možnosti čerpania nenávratného finančného príspevku.

VII. PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

VII.1. Povinnosti a spolupôsobenie Mandanta

VII.1.1. Mandant zabezpečí pre mandatára projekt pre realizáciu stavby.

VII.1.2. Mandant je povinný sledovať prostredníctvom stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do piatich pracovných dní.

VII.1.3. Mandant je oprávnený kontrolovať výkon stavebného dozoru v každej jeho fáze. Ak pri kontrole zistí, že mandatár porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby mandatár odstránil vady vzniknuté vadným výkonom a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že mandatár v primeranej dobe, nevyhoví týmto požiadavkám mandanta, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

VII.1.4. Mandant je oprávnený kontrolovať výkon stavebného dozoru v každej jeho fáze. Ak pri kontrole zistí, že mandatár porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby mandatár odstránil vady vzniknuté vadným výkonom a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že mandatár v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám mandanta, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

VII.1.5. Základný rozsah kompetencií stavebného dozoru mandanta je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

VII.1.6. Mandant zabezpečí plynulé financovanie výkonu riadenia podľa čl. VI tejto zmluvy.

VII.2. Povinnosti Mandatára

VII.2.1. Mandatár je pri výkone stavebného dozoru povinný zachovávať Ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy a v medziach týchto predpisov je povinný riadiť sa príkazmi mandanta.

VII.2.2. Mandatár je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Mandanta, konať čestne, svedomito a uplatňovať všetky oprávnené nároky mandanta, ktoré podľa svojho presvedčenia a príkazu mandanta pokladá za užitočné.

VII.2.3. Mandatár je povinný konať pri plnení tejto zmluvy podľa svojich schopností a znalostí a podľa príkazov mandanta.

VII.2.4. Mandatár je povinný zapisovať do stavebného denníka všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VII.2.5. Mandatár je povinný dodržiavať pokyny dané mu mandantom počas výkonu predmetu plnenia tejto zmluvy.

VII.2.6. Mandatár je povinný sledovať obsah stavebného denníka.

VII.2.7. Mandatár je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“).

VII.2.8. Mandatár je v súlade s § 551 OZ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných na vyhotovenia diela, ak mandatár mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

VII.2.9. Ak zistí mandatár skyté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť mandantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť mandantovi zmenu diela.

VII.2.10. Mandatár sa zaväzuje, že bude viesť evidenciu:

- pokynoch, ktoré dostal od mandanta na zariadenie jeho záležitostí;
- o všetkých zariadených záležitostiach pre mandanta (rokovania, zmluvy, etc.).

VII.2.11. Mandatár pripraví pre potreby kolaudačného konania správu stavebného dozoru, v ktorej zhodnotí priebeh výstavby, najmä skonštatuje, či boli dodržané podmienky vydaných rozhodnutí a či stavba bola uskutočnená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- VIII.1.** Mandatár zodpovedá za to, že dielo (stavebný dozor) bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- VIII.2.** Zárukou preberá mandatár záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- VIII.3.** Mandant sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne.
- VIII.4.** Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže mandant požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od mandatára požadovať, aby odstránil vady diela.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

IX.1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IX.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

X.1. Nebezpečenstvo škody pri výkone stavebného dozoru znáša mandatár.

XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

XI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú v zmysle § 271 OZ za dôverné.

XI.2. Mandatár sa zaväzuje, že počas realizácie stavebného dozoru budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal mandant, (príp. iné dokumenty) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom mandatára. Mandatár je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

XII.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 OZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

XII.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

XII.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

XII.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

XII.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XIII.1. Právne vzťahy a podmienky vyslovene neupravené touto zmluvou a prípadné spory vzniknuté z neplnenia tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov SR.

XIII.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

XIII.3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

XIII.4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s výkonom stavebného dozoru kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

XIII.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Mandant obdrží 4 vyhotovenia a 2 prináležia mandatárovi.

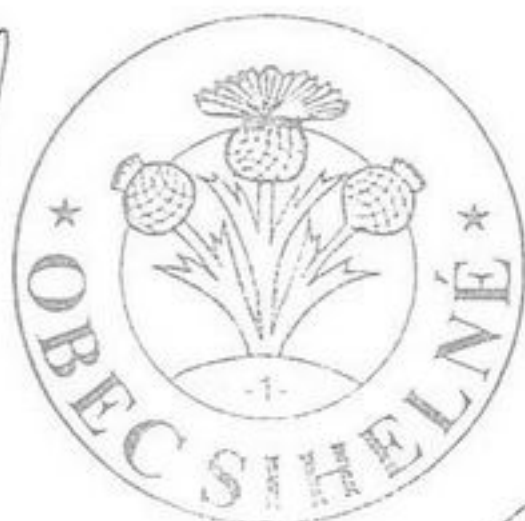
XIII.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke Obce Sihelné v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Sihelnom, dňa 29.05.2013.

Za Mandanta:



.....
Mgr. Jozef Gabriel



Za Mandatára:



.....
Ondrej Marček