

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Čl.1
Zmluvné strany

- 1./ **Stanislav Gužiňák rod. Gužiňák**, nar. 23.12.1964, r.č. _____, bytom 029 47 Oravská Polhora 215
- 2./ **Miroslav Kohuťár rod. Kohuťár**, nar. 11.06.1972, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné 458
- 3./ **DAKNA Námestovo družstvo, Kliňanská cesta 970 02901 Námestovo, IČO: 36005762**
- 4./ **Jozef Sivoň rod. Sivoň**, nar. 02.12.1965, r.č. _____ a **Marianna Sivoňová rod. Kovaličková**, nar. 07.10.1971, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné 556
- 5./ **Marta Chudiaková rod. Maslaňáková**, nar. 27.09.1955, r.č. _____ bytom 029 46 Sihelné 258
- 6./ **Ján Mačinec rod. Mačinec**, nar. 26.03.1966, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné 381
- 7./ **Jozef Mačinec rod. Mačinec**, nar. 09.09.1954, r.č. _____ bytom 02945 Oravská Polhora č. 265
- 8./ **Mária Vorčáková rod. Mačincová**, nar. 15.04.1957, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné č. 463
- 9./ **Jolana Rusnáková rod. Mačincová**, nar. 01.08.1960, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné č. 391
- 10./ **Žofia Bieláková rod. Gurová**, nar. 24.11.1972, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné č. 219
- 11./ **Janka Fernezová rod. Rusnáková**, nar. 14.06.1949, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné č. 423
- 12./ **Obec Sihelné, IČO: 314 862**, so sídlom 029 46 Sihelné 217, zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomírom Pitákom rod. Piták, (v ďalšom texte ako predávajúci)

a

Vendelín Gužiňák rod. Gužiňák, nar. 04.05.1963, r.č. _____ a **Mária Gužiňáková rod. Stašová**, nar. 30.11.1966, r.č. _____ bytom 02946 Sihelné č. 461 (v ďalšom texte ako kupujúci)

Čl.2

2.1 Predávajúci, **Stanislav Gužiňák rod. Gužiňák**, **Miroslav Kohuťár rod. Kohuťár**, **DAKNA Námestovo družstvo, Kliňanská cesta 970 02901 Námestovo**, **Jozef Sivoň rod. Sivoň** a **Marianna Sivoňová rod. Kovaličková**, **Marta Chudiaková rod. Maslaňáková**, predávame kupujúcim **Vendelínovi Gužiňákovi rod. Gužiňák** a **Márii Gužiňákovej rod. Stašovej** spolu v 79/96 – inách úč., v pomere k celku a my kupujúci od predávajúcich do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme v 79/96 - inách úč., v pomere

k celku nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 1834 k.ú. Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 1444 trvalé trávne porasty o výmere 901 m²; EKN parc. č. 1445/1 orná pôda o výmere 918 m²; EKN parc. č. 1446 zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m²;

EKN parc. č. 1445/2 orná pôda o výmere 430 m²; EKN parc. č. 1447 orná pôda o výmere 1670 m² a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č. 37048201-27/2014 zo dňa 01.04.2014 vyhotovenom Ing. arch. Máriou Genšorovou zodpovedá pozemkom registra CKN parc.č. 569/1 orná pôda o výmere 507 m², CKN parc.č. 569/2 orná pôda o výmere 467 m², CKN parc.č. 1336/17 trvalé trávne porasty o výmere 20 m². Vlastníctvo zapísané na LV č. 1834 k.ú. Sihelné pod B8 na

Stanislav Gužiňák rod. Gužiňák v 9/96 – inách úč., pod B9 na **Miroslav Kohuťár rod. Kohuťár v 8/96 -inách úč.**, pod B14 na **DAKNA Námestovo družstvo, Kliňanská cesta 970 02901 Námestovo, IČO: 36005762 v 16/96 – inách úč.**, pod B15 na **Jozef Sivoň rod. Sivoň a Marianna Sivoňová rod. Kovaličková v 30/96 – inách úč.**, pod B16 na **Marta Chudiaková rod. Maslaňáková v 16/96 – inách úč.**, čo na podiel predávajúceho v 1. rade predstavuje výmeru 93 m², na podiel predávajúceho v 2. rade predstavuje výmeru 83 m², na podiel predávajúceho v 3. rade predstavuje výmeru 166 m², na podiel predávajúcich v 4. rade predstavuje výmeru 311 m², na podiel predávajúcej v 5. rade predstavuje výmeru 166 m²,
v k.ú. Sihelné.

2.2 Predávajúci, **Stanislav Gužiňák rod. Gužiňák, Miroslav Kohuťár rod. Kohuťár, DAKNA Námestovo družstvo, Kliňanská cesta 970 02901 Námestovo, Jozef Sivoň rod. Sivoň a Marianna Sivoňová rod. Kovaličková, Marta Chudiaková rod. Maslaňáková**, predávame kupujúcim **Vendelínovi Gužiňákovi rod. Gužiňák a Márii Gužiňákovej rod. Stašovej** spolu v 79/96 – inách úč., v pomere k celku a my kupujúci od predávajúcich do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme v 79/96 - inách úč., v pomere k celku nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 1834 k.ú. Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 1447 orná pôda o výmere 1670 m²;

a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č. 41962249-168/2007 zo dňa 30.12.2007 vyhotovenom Ing. Jozefom Revajom zodpovedá pozemkom registra CKN parc.č. 570/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², CKN parc.č. 570/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², CKN parc.č. 570/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², CKN parc.č. 570/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², CKN parc.č. 569/3 orná pôda o výmere 280 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1834 k.ú. Sihelné pod B8 na B9 na **Miroslav Kohuťár rod. Kohuťár v 8/96 -inách úč.**, pod B14 na **DAKNA Námestovo družstvo, Kliňanská cesta 970 02901 Námestovo, IČO: 36005762 v 16/96 – inách úč.**, pod B15 na **Jozef Sivoň rod. Sivoň a Marianna Sivoňová rod. Kovaličková v 30/96 – inách úč.**, pod B16 na **Marta Chudiaková rod. Maslaňáková v 16/96 – inách úč.**, čo na podiel predávajúceho v 1. rade predstavuje výmeru 62 m²,

na podiel predávajúceho v 2. rade predstavuje výmeru 55 m², na podiel predávajúceho v 3. rade predstavuje výmeru 110 m², na podiel predávajúcich v 4. rade predstavuje výmeru 207 m², na podiel predávajúcej v 5. rade predstavuje výmeru 166 m² v k.ú. Sihelné.

ČL3

3.1 Predávajúci, **Ján Mačinec rod. Mačinec, Jozef Mačinec rod. Mačinec,**

Mária Vorčáková rod. Mačincová, Jolana Rusnáková rod. Mačincová, Žofia Bieláková rod. Gurová, Jozef Sivoň rod. Sivoň, a Marianna Sivoňová rod. Kovaličková, Janka Fernezová rod. Rusnáková, predávame kupujúcim **Vendelínovi Gužiňákovi rod. Gužiňák a Márii Gužiňákovej rod. Stašovej** spolu v $\frac{1}{2}$ - ici úč., a my kupujúci od predávajúcich do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme v $\frac{1}{2}$ -ici úč., nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 963 k.ú. Sihelné pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 1448 trvalé trávne porasty o výmere 335 m²; EKN parc. č. 1449 trvalé trávne porasty o výmere 51m²; EKN parc. č. 1450/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²; EKN parc. č. 1451/1 orná pôda o výmere 110 m²; EKN parc. č. 1452/3 trvalé trávne porasty o výmere 10 m²; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č. 41962249-168/2007 zo dňa 30.12.2007 vyhotovenom Ing. Jozefom Revajom zodpovedá pozemkom registra CKN parc.č. 569/4 orná pôda o výmere 112 m², CKN parc.č. 569/5 orná pôda o výmere 94 m², CKN parc.č. 570/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m². Vlastníctvo zapísané na LV č. 963 k.ú. Sihelné pod B8 na Ján Mačinec rod. Mačinec v $\frac{1}{32}$ -ine úč., pod B9 na Jozef Mačinec rod. Mačinec v $\frac{1}{32}$ -ine úč., pod B10 na Mária Vorčáková rod. Mačincová v $\frac{1}{32}$ -ine úč., pod B 11 na Jolana Rusnáková rod. Mačincová v $\frac{1}{32}$ -ine úč., pod B13 na Žofia Bieláková rod. Gurová v $\frac{1}{8}$ -ine úč., pod B14 na Jozef Sivoň rod. Sivoň, a Marianna Sivoňová rod. Kovaličková v $\frac{1}{8}$ -ine úč., pod B15 na Janka Fernezová rod. Rusnáková v $\frac{1}{8}$ -ine úč., čo na podiel predávajúcich v 4. rade predstavuje výmeru 47 m², na podiel predávajúceho v 6. rade predstavuje výmeru 11,75 m², na podiel predávajúceho v 7. rade predstavuje výmeru 11,75 m², na podiel predávajúcej v 8. rade predstavuje výmeru 11,75 m², na podiel predávajúcej v 9. rade predstavuje výmeru 11,75 m², na podiel predávajúcej v 10. rade predstavuje výmeru 47 m², na podiel predávajúcej v 11. rade predstavuje výmeru 47 m², v k.ú. Sihelné.

Čl.4

Predávajúca Obec Sihelné, predáva kupujúcim **Vendelínovi Gužiňákovi rod. Gužiňák a Márii Gužiňákovej rod. Stašovej** v $\frac{1}{1}$ - ine úč., a my kupujúci od predávajúcej do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme v $\frac{1}{1}$ – ine úč., nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na LV č. 852 k.ú. Sihelné pod A parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu EKN parc. č. 5108/14 ostatné plochy o výmere 21329 m² pod B1 na meno predávajúceho v celosti; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č. 41962249-168/2007 zo dňa 30.12.2007 vyhotovenom Ing. Jozefom Revajom zodpovedá pozemkom registra CKN parcelné č. 571/4 ostatné plochy o výmere 226m², CKN parcelné č. 575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v k.ú. Sihelné.

Čl.5

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Sihelné a zobrazené ako pozemky registra CKN parc.č. 569/1 orná pôda o výmere 507 m², CKN parc.č. 569/2 orná pôda o výmere 467 m², CKN parc.č. 1336/17 trvalé trávne porasty o výmere 20 m². CKN parc.č. 570/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², CKN parc.č. 570/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², CKN parc.č. 570/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,

CKN parc.č. 570/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², CKN parc.č. 569/3 orná pôda o výmere 280 m² v 79/96 -inách úč., v pomere k celku;
CKN parc.č. 569/4 orná pôda o výmere 112 m², CKN parc.č. 569/5 orná pôda o výmere 94 m², CKN parc.č. 570/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² v 1/2 -ici úč.,
CKN parcelné č. 571/4 ostatné plochy o výmere 226m², CKN parcelné č. 575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v 1/1 -ine úč., k.ú.Sihelné.

Čl.6

6.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl.2 a čl.3 tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy dohodou na sumu 50,-€, slovom päťdesiat euro. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú aj svojimi vlastnoručnými úradne overenými podpismi.

6.2 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. 4 tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sihelné zo dňa 11.02.2008 zapísané pod E/11 bola schválená na sumu vo výške 1,8588 € / m², čo predstavuje sumu 457,28 € slovom štyristopäťdesiatšesťdesiat sedem euro/ 28 centov.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, prevzatie kúpnej ceny predávajúca Obec Sihelné v zastúpení starostom Obce Mgr. Jozef Gabriel potvrdí aj svojim podpisom.

Čl.7

Predávajúci ručíme za vlastníctvo, spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností.


Čl.8

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými predpismi, hlavne s ust. §- u 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

Čl.9


Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúcich, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Podľa osvedčovacej knihy č. 21 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jolana Rusnáková
rod. č.
bytom Sihelne 391
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 13. 01. 2015
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 36 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
rod. č.
bytom Sihelne 219
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 20. 01. 2015
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 46 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Janka Fernexová
rod. č.
bytom Sihelne 423
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 27. 01. 2015
podpis: 



Čl.10

Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nescudzia predmet tejto zmluvy a nezaťažia ho vecným bremenom alebo záložným právom.

Čl.11

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol prevedený zápis na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu v KN na LV pre kat. územie Sihelné na Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

V Sihelnom dňa 8.12.2014
DAKNA Námestovo, družstvo
Klíňanská cesta č.970
029 01 Námestovo
Predávajúci: IČ: 36005762 IČ DPH: SK2020427651
SLSP Námestovo, č.ú.: 054175542/0900

Kupujúci:

[Handwritten signatures]
Koktala

[Handwritten signature]
Garinšton

(neoverené podpisy)

[Handwritten signature]
Siromová

Podľa osvedčovacej knihy č. 1115/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Milan Hrašník
r.č.
bytom Krušinky, čísla 368/25
preukáz totožnosť: druh a číslo: ...
Hruštín dňa 08.12.2014



[Handwritten signature]
Máimec Ján

Podľa osvedčovacej knihy č. 1417/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Stanislav Guziňák
rod.č.
bytom Námestovo, čísla 295
preukáz totožnosť: druh a číslo: ...
e.O.P.

[Handwritten signature]
Fernerová Janka


V Oravskej Polhore dňa 22.12.2014
podpis:



(Úradne overené podpisy)


[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 1423 / 2014
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Jozef Hatanek
rod. č.
bytom Oravská Púchova 352
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:
V Oravskej Polhore dňa 22.12.2014
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 628
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Miroslav Kohút'ov
rod. č.
bytom Sihelná 458
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 23.12.2014
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 630
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Marta Čandáková
rod. č.
bytom Sihelná 258
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 23.12.2014
podpis: 

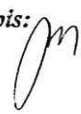


Podľa osvedčovacej knihy č. 8
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Jozef Sivón
rod. č.
bytom Zbrojníky 232
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.01.2015
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 10
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Mária Sivónová
rod. č.
bytom Zbrojníky 232
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.01.2015
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 16
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Ján Hzc'inec
rod. č.
bytom Sihelná 381
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 08.01.2015
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 19
podpisal / uznal za svoj podpis / túto listinu
Mária Vorčíková
rod. č.
bytom Sihelná 463
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 09.01.2015
podpis: 