

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

Číslo v	621/2014
podľa	9.8.03.2017
Registračný znak	451
Prílohy	110
Prílohy	9

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- Budúci predávajúci:** DAKNA Námestovo, družstvo, so sídlom: Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo, IČO: 36 005 762, zastúpený Ing. Milanom Mišánikom - predsedom  
(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)
- Budúci kupujúci:** Obec Sihelné, 029 46 Sihelné 217, IČO: 00 314 862, zastúpený starostom obce: Mgr. Ľubomír Piták  
(ďalej len ako „budúci kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

**Článok II.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pod B 5 v podiele 16/96-ín nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Sihelné, zapísaných na:
  - LV č. 2171 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 572/2 – ostatné plochy o výmere 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 573/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „budúci predmet prevodu“).
- Budúci predávajúci má záujem predat' a budúci kupujúci má záujem kúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je preto záväzok zmluvných strán, že do jedného roka od podpisu tejto zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k budúcemu predmetu prevodu a záväzok budúceho kupujúceho budúci predmet prevodu kúpiť do svojho vlastníctva, prevziať ho a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- Budúci kupujúci alebo budúci predávajúci je oprávnený kedykoľvek vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy. Ak niektorá zo strán vyzve na uzatvorenie, sú zmluvné strany povinné budúcu zmluvu uzavrieť do 5 pracovných dní od výzvy.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena za budúci predmet prevodu**

- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena budúceho predmetu prevodu bude predmetom samostatnej dohody.

2. Kúpna cena bude splatná v hotovosti pri podpise budúcej zmluvy.

### Článok V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné preberať doručované písomnosti.
3. Zmluvné strany sú si povinné písomne oznamovať zmenu adresy. Do ohlásenia zmeny adresy, je doručovanie účinné, ak je doručované na poslednú známu adresu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené:
  - dňom ich prevzatia zmluvnou stranou,
  - bezdôvodným odopretím prevzatia zmluvnou stranou,
  - dňom vrátenia písomnosti, pretože adresát je neznámy,
  - posledným dňom odbernej lehoty, ak si adresát písomnosť nevyzdvihol v odbernej lehote.

### Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité, odražajú ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V ....., dňa .....


V NÁMESTOVE, dňa 15.5.2017

Za budúceho kupujúceho:

Za budúceho predávajúceho

.....  
Obec Sihelné  
Mgr. Ľubomír Piták – starosta

.....  
DAKNA Námestovo, družstvo  
Ing. Milan Mišánik - predseda

 DAKNA Námestovo, družstvo  
Klíňanská cesta č.970  
029 01 Námestovo ☎  
IČO: 36005762 IČ DPH: SK2020427661  
Námestovo, Ú.č.: 6541756430500

