

ZMLUVA O DIELO

PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA
A
PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ Ing. Arch. Vladimír Krušínský
Javorová 1/35, 010 07 Žilina
Registrácia SKA, Registračné číslo 00293AA
Telefón 0905804750
E-mail atelier@krusinsky.sk
Bankové spojenie VÚB, a. s., pobočka Žilina
číslo účtu 2017946432/0200
BIC SUBASKBX
IBAN SK70 0200 0000 0020 1794 6432
IČO 356 570 31
DIČ 1022540563

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy Ing. Arch. Vladimír Krušínský
vo veciach technických Ing. Arch. Vladimír Krušínský
v ďalšom iba zhotoviteľ

1.2 OBJEDNÁVATEĽ Obec Sihelné
Obecný úrad Sihelné
Sihelné č. 217
029 46 Sihelné

Štatutárny zástupca Mgr. Ľubomír Piták - starosta
Telefón 043 - 55 94214, 0911527434
Fax 043 - 55 94216
E-mail ousihelne@orava.sk
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu 4006972001/5600
BIC KOMASK2X
IBAN SK55 5600 0000 0040 0697 2001
IČO 00 314 862
DIČ 2020571773

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy Mgr. Ľubomír Piták - starosta
vo veciach technických Ing. Arch. Vladimír Barčiak - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
v ďalšom iba objednávateľ

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje územnoplánovaciu dokumentáciu:

Územný plán obce Sihelné

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie, ktorého rozsah a obsah je ďalej v zmluve uvedený.

3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Územnoplánovacia dokumentácia podľa tejto zmluvy je:

Územný plán obce Sihelné (ďalej ÚPN-O Sihelné)

3.2 Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán (ďalej ÚPN) podľa tejto zmluvy bude pozostávať z týchto troch etáp:

1 - Prieskumy a rozborý pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné

2 - Koncept riešenia ÚPN-O Sihelné

3 - Návrh riešenia ÚPN-O Sihelné

3.3 Účasť na prerokovávaní ÚPN obce Sihelné

3.4 Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude vyhotovený podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnom rozsahu:

a) Prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné (vrátane Krajinnoekologického plánu) v skladbe:

A	1	Textová časť	
B		Grafická časť	
	1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
	2	Prieskumy a rozbor záujmového územia	M 1:10 000
	3	Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia	M 1:10 000
	4	Rozbor dopravy	M 1:10 000
	5	Rozbor technickej infraštruktúry	M 1:10 000
	6	Problémový výkres	M 1:10 000
	7	Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia	M 1: 2 000
	8	Rozbor dopravy	M 1: 2 000
	9	Rozbor technickej infraštruktúry	M 1: 2 000
	10	Problémový výkres	M 1: 2 000

b) ÚPN-O Sihelné v skladbe:

A	1	Textová časť	
	2	Návrh regulatívov	
B		Grafická časť	
	1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
	2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10.000
	3	Výkres verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia	M 1:10 000
	4	Výkres verejného technického vybavenia	M 1:10 000
	5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
	6	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy	M 1:10 000
	7	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 2 000
	8	Výkres verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
	9	Výkres verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
	10	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy	M 1: 2 000

4 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

1 - Prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné dve vyhotovenia, z toho jedno si ponechá zhotoviteľ

2 - Koncept riešenia ÚPN obce Sihelné tri vyhotovenia.

3 - Návrh riešenia ÚPN obce Sihelné tri vyhotovenia

4 - Čistopis riešenia ÚPN obce Sihelné tri vyhotovenia

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia prípadne časti dokumentácie v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.2 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými k plneniu jednotlivých dielčích etáp v zmysle článku 5 tejto zmluvy, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.4 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku 3 bodu 3.2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

1 - Prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné do 16 týždňov od obdržania výsledkov prípravných prác obstarávateľa a ostatných podkladov

2 - Koncept riešenia ÚPN-O Sihelné do 16 týždňov od obdržania schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné

3 - Návrh riešenia ÚPN-O Sihelné do 14 týždňov od obdržania pripomienok a súborného stanoviska obstarávateľa na dopracovanie ÚPN-O Sihelné

4 - Čistopis riešenia ÚPN-O Sihelné do 6 týždňov od obdržania pripomienok k návrhu ÚPN-O Sihelné

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.3 Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie

objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

5.4 Predmet plnenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

6 SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto vstupných podkladov objednávateľa:

- výsledky prípravných prác
- mapové podklady v M 1:50 000
- mapové podklady v M 1:10 000
- mapové podklady v M 1:2000
- podklad z návrhu ÚPN VÚC ZSK v M 1:50 000
- katastrálne mapa riešeného územia digitálnej forme

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne objednávateľovi spoluprácu pri zadovážení podkladov pre vypracovanie dokumentácie, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu potrebnú na zadováženie potrebných podkladov.

7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, zákona č. 18/1996 Zz o cenách.

7.2 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy predstavuje: =17.200,- €
Slovom: =Sedemnásttisícdivesto€.

Cena je stanovená ako konečná, bez DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

7.3 V cene podľa bodu 7.2 sú zahrnuté vyhotovenia príslušnej dokumentácie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Prípadné ďalšie vyhotovenia alebo časti dokumentácie bude zhotoviteľ fakturovať samostatne za osobitnú úhradu.

7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené zhotoviteľom v nasledovnom členení:

1 - Prieskumy a rozborov pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné

Čiastková faktúra č. 1 vo výške =2.000,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní po obdržaní výsledkov prípravných prác a ostatných podkladov

Čiastková faktúra č. 2 vo výške =5.000,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní po dodaní Prieskumov a rozborov

2 - Koncept riešenia ÚPN-O Sihelné

Čiastková faktúra č. 3 vo výške =2.000,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní po obdržaní schváleného zadania

Čiastková faktúra č. 4 vo výške =2.000,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní po dodaní Konceptu riešenia ÚPN-O Sihelné

3 - Návrh riešenia ÚPN-O Sihelné

Čiastková faktúra č. 5 vo výške =2.000,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní po obdržaní od obdržania pripomienok a súborného stanoviska obstarávateľa na dopracovanie ÚPN-O Sihelné

Čiastková faktúra č. 6 vo výške =2.000,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní dodaní Návrhu riešenia ÚPN-O Sihelné

Čiastková faktúra č. 7 vo výške =2.200,- €

- bude vystavená so splatnosťou 15 dní po dodaní Čistopisu riešenia ÚPN-O Sihelné

Faktúry sú splatné do doby splatnosti uvedenej na faktúrach.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela.

V prípade, že nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

Ing. Arch. Vladimír KRUŠINSKÝ
Javorová 1/35, 010 07 Žilina 7
IČO: 35657031 DIČ: 1022540563

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Pre prípad vady dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady a prípadné uhradenie škody, ktorá vznikla objednávateľovi chybou projektovej dokumentácie.

Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu plnenia odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, do rúk zhotoviteľa.

9 ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

- zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

- zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, ne splnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa. Po zaplatení dohodnutej ceny diela, dielo ostáva duševným vlastníctvom zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

10.3 Na požiadanie zhotoviteľa, v prípade, ak zariadenie investorských činností bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť včas písomné splnomocnenie.

10.4 Zhotoviteľ je viazaný návrhom do doby jeho doručenia objednávateľovi.

Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

10.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy písomný súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.6 Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8 Prípadné iné dojednania, ktoré neboli vyslovene dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.

10.9 Táto zmluva pozostáva zo štyroch strán a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve a objednávateľ dve vyhotovenia.

V Žiline, dňa 20. 5. 2015

Ing. Arch. Vladimír Krušínský
Zhotoviteľ

Ing. Arch. Vladimír KRUŠINSKÝ
Javorová 1/35, 010 07 Žilina 7
IČO: 35657031 DIČ: 1022540563

Mgr. Lubomír Píták
starosta obce Sihelné
Objednávateľ