

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

- 1) Objednávateľom: Obec Sihelné

so sídlom: Sihelné 217
zastúpeným: Mgr. Jozef Gabriel - starosta obce
bankové spojenie: 4006972001/5600
Dexia banka Slovenska a.s.
IČO: 00314862
DIČ :2020571773

a

- 2) Zhotoviteľom: Pavol Bieľak
so sídlom: 029 46 Sihelné 219
bankové spojenie: 2509871158/0200
VÚB banka a.s.
IČO: 37046845
DIČ: 700813/7741

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu:
Rekonštrukcia základnej školy - zateplenie budovy základnej školy v Sihelnom.

Zateplenie bude realizované fasádnym polystyrénom hrúbky 5cm nalepením na lepiacu maltu a upevnením 6-timi hmoždinami na jednu tabuľu polystyrénu na vonkajšie murivo budovy základnej školy. Na všetky špalety sa budú používať rohovníky so sieťkou. Povrch polystyrénu bude nasietkovaný sklotextílnou mriežkou, vyspravený a vyrovnaný lepiacou maltou. Na takto pripravený povrch sa nanesie penetračný náter pod vonkajšiu silikónovú omietku značky Baumit v dohodnutých štyroch odtieňoch. Iné nejasnosti a nezrovnalosti je zhotoviteľ povinný riešiť s objednávateľom diela.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu **15,60,- €/m²** s DPH.. V cene diela je montáž a demontáž lešenia, prenájom lešenia a zateplenie budovy v zmysle čl. I. ods. 1.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - Termín začatia prác: 7.10.2013
 - Termín dokončenia stavby: 30.11.2013

IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je: **Stará budova základnej školy v Sihelnom č. p. 214**

V. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VI. Zodpovednosť za chyby

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- b) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka na 24. mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

**VII.
Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná v dvoch splátkach:
 - prvá platba k 31.10.2013 vo výške 6 000, - €.
 - druhá platba bude vystavená k 30.11.2013 podľa zamerania skutočného stavu zhotoveného diela a po písomnom odovzdaní diela.
2. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 60 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

**VIII.
Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do: 7.10.2013

**IX.
Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 10 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je skutočná výmera diela, spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

**X.
Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.


XI. Ostatné dojednania


1. Zhotoviteľ zodpovedá:
 - a) za rešpektovanie technických noriem pre vykonanie diela
 - b) za konanie osôb, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky z tejto zmluvy, ako aj za dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vykonávaní diela na stavenisku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
3. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Sihelnom, dňa 7.10.2013


.....
objednávateľ



.....
BIEĽAK
SIHELNÉ 219
IČO: 37046845
DIČ: 7008137741
.....
zhotoviteľ