

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,
vložka č. 10544/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
IČO: 36672254
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN: SK27 1100 000000 292 8901729

2. Nájomca: Obec Sihelné

Zastúpená: Mgr. Ľubomír Piták, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad č. 217, 029 46 Sihelné
IČO: 00 314 862
DIČ: 2020571773
IBAN: SK 5556000000004006972001

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností - pozemkov, na dlhodobé užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Pozemky sú zapísané v katastrálnom území Sihelné na LV č. 385 ako parcela KN-C č. 1341/1 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja o výmere 562 m² a parcela KN-C č. 1341/2 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja o výmere 10 m².

1.2 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - označených v predchádzajúcom odseku v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 385.

1.3 Prenajímateľ prenecháva pozemok za účelom vybudovania kaplnky.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom pozemkov uvedeného v článku I. bod 1.1 vo výške **1,- EUR/rok s DPH**.

2.2 Nájomné uhradí nájomca prenájomateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.

2.3 V prípade omeškania s úhradou faktúry je prenájomateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Článok III.

Podmienky prenájmu

3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje :

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť;

3.2 Nájomca sa zaväzuje :

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel;
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV. Doba prenájmu

4.1 Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa nájomcovi prenája na dobu neurčitú.

4.2 Platnosť zmluvy končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou pre nesplnenie zmluvných záväzkov. Výpovedná lehota je trojmesačná.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

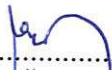
5.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ poskytne nájomcovi potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia, a to na mailovú adresu ousihelne@orava.sk

5.5 Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. E/3 schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, príloha č. 1

5.6 Táto zmluva bola schválená Uznesením OZ zo dňa 12.6. 2015 č. E/3, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.


5.7 Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne 29.6.2015
Prenajímateľ:
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín


.....
Ing. Milan Ďaďo
generálny riaditeľ


.....
Ing. Jozef Revaj
výrobno-technický riaditeľ

Nájomca:


.....
Mgr. Ľubomír Piták
starosta obce



16.6.2015

Obec Sihelné, 029 46 Sihelné 217

Obecná vodárna aseptická
Bysterecká 2180
Dátum: 18-06-2015
Číslo: 0.815
Prídelané na:



VÝPIS
Výpis uznesenia
zo zasadania Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 12. 06. 2015

VTR

E/3.

E/Schvaľuje

3. Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti, pozemkov na dlhodobé užívanie medzi OVS, a. s., Bysterecká 2180, Dolný Kubín a obcou Sihelné.



Mgr. Piták Ľubomír
starosta obce