Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v obci Sihelné

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Sihelné
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Piták, starosta obce
Sídlo: 029 46 Sihelné 217
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
č. účtu: 4006972001/5600
IČO: 2020571773

a

(ďalej len nájomca)

Nájomca: Ing. Jozef Chudiak
Narodený:
r. č.
Bytom:
Číslo OP:

(ďalej len „nájomca")

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 7. 2025, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Kultúrneho domu nachádzajúcej sa v Sihelnom súpisné číslo 193, v k. ú. Sihelné na pozemku parcela č. 1 o výmere 924 m^2, zapísaná na Liste vlastníctva č. 611.

(ďalej len **„dodatok"**)

Čl. 2.
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je dohoda zmluvných strán o niektorých ustanoveniach zmluvy o nájme nebytových priestorov vzhľadom na zmenu podľa VZN č. 3/2025 poplatkov za služby poskytované obcou Sihelné, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo 26. 9. 2025 uznesením č. E/5.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení **Článok III. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia** odst. 1., výpočet nájomného:
Výška nájomného bola stanovená v sume **15,00 €/m^2/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje výpočet: **130,19 m^2 x 15 € /m^2/ = 1 952,85 € : 12 mes.= 162,74 € za mesiac + poplatky za spotrebu vody, komunálny odpad** budú vyrubené osobitným platobným výmerom. Náklady spojené s vykurovaním nebytových priestorov sa budú prepočítavať podľa prenajatej plochy 1 m^2. Prenajímateľ bude zabezpečovať pelety, uhrádzať služby

kuriča + poplatky za znečistenie. Po ukončení vykurovacej sezóny sa prevedie zúčtovanie a pomerné rozdelenie nákladov.

Čl. 3
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 7. 2025 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1. zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Sihelnom, dňa 29. 10. 2025

.....	.....
prenajímateľ	nájomca