

## **Dodatok č. 1**

### **k zmluve o dielo č. 2/2024**

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

#### **Objednávateľ:**

##### **Obec Sihelné**

So sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Piták, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK55 5600 0000 0040 0697 2001  
tel./mail: +421 911 527 434, ousihelne@orava.sk  
IČO: 00314862  
DIČ: 2020571773

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

#### **Zhotoviteľ:**

##### **Jozef Brandys – Geodetické práce**

So sídlom: Veterná 157/2, 029 01 Námestovo  
tel.: 0905 569 564  
mail: jozef.brandys@geodetno.sk  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0092 7934 6332  
IČO: 17808405  
DIČ: 1020461948  
IČ DPH: SK1020461948  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa dodatok č.1 k zmluve č. 2/2024 za nasledovných podmienok:

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 21.2. 2024 zmluvu o dielo č. 2/2024 (ďalej len „zmluva“, predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: **komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** v katastrálnom území **Sihelné** v lokalite **Roveň** formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka **JPÚ Sihelné – Roveň**, podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom).
2. V súlade s § 18 ods. c.) a e.) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Čl. IV. ods. 2 zmluvy uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ tento dodatok, ktorým sa mení Čl. II. ods. 1 zmluvy a príloha č. 1 zmluvy.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa z dôvodu prijatia zákona č. 278/2024 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, v dôsledku ktorého bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kedy sa s účinnosťou od 01. 01. 2025 mení základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20% na 23% zo základu dane sa dohodli na zmene Čl. II. ods. 1 zmluvy:

Zmena sa týka ceny diela nasledovne:

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>cena bez DPH</b>                                                  | <b>54 450,00 €</b> |
| <b>cena DPH</b>                                                      | <b>12 194,10 €</b> |
| <b>cena spolu s DPH</b>                                              | <b>66 644,10 €</b> |
| <b>Slovom: šesťdesiatšesťtisícšeststotýridcaťštyri eur/10 centov</b> |                    |

2. Predmetom dodatku je taktiež zmena prílohy č. 1 Zmluvy „Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Sihelné, lokalita Roveň – termínové a cenové zostavenie etáp diela“.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. 2/2024
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 je príloha č. 1 zmluvy „Termínové a cenové zostavenie etáp diela“.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

Objednávateľ:

V Sihelnom, dňa: 21.5.2025

Mgr. Ľubomír Piták  
Obec Sihelné

Zhotoviteľ:

V Námestove, dňa: 21.5.2025



Jozef Brandys  
Geodetické práce

príloha č.1: Termínové a cenové zostavenie etáp diela



# Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Sihelné, lokalita Roven

Termínové a cenové zostavenie etáp diela

| Etap                                                       | Termín<br>ukončenia<br>etapy | Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov                                                                                                                                     | Počet<br>MJ<br>(ha) | Cena za MJ<br>bez DPH | Cena ucelenej<br>etapy v Eur<br>bez DPH | DPH 20 %   | Cena ucelenej<br>etapy v Eur s<br>DPH |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| A. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav |                              |                                                                                                                                                                                       |                     |                       |                                         |            |                                       |
| A.1.a                                                      | 31.5.2024                    | Operát obvodu jednoduchých pozemkovýc úprav - prešetroenie, vytýčenie, zameranie a<br>vyhotovenie elaborátu hranice obvodu pozemkových úprav                                          | 18,0                | 290                   | 5 220,00 €                              | 1 044,00 € | 6 264,00 €                            |
| A.1.b                                                      |                              | Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav - zameranie<br>všetkých polohopisných a výškopisných prvkov ovplyvňujúcich projektovanie nových pozemkov | 18,0                | 320                   | 5 760,00 €                              | 1 152,00 € | 6 912,00 €                            |
| Cena v EUR - bez DPH/DPH 20%/ S DPH                        |                              |                                                                                                                                                                                       |                     |                       |                                         |            |                                       |
|                                                            |                              |                                                                                                                                                                                       |                     |                       | 10 980,00 €                             | 2 196,00 € | 13 176,00 €                           |

| Etap  | Termín ukončenia etapy | Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov                                                                                                                                                                         | Počet MJ (ha) | Cena za MJ bez DPH | Cena ucelenej etapy v Eur bez DPH | DPH 23 %   | Cena ucelenej etapy v Eur s DPH |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------|
| A.2.a | 31.5.2025              | Stanovenie hodnoty pozemkov a vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov                                                                                                                                                           | 18,0          | 80                 | 1 440,00 €                        | 331,20 €   | 1 771,20 €                      |
| A.2.b |                        | Register pôvodného stavu (RPS) - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastnickými vzťahmi.                                                                                                                              | 18,0          | 290                | 5 220,00 €                        | 1 200,60 € | 6 420,60 €                      |
| A.3.  | 30.6.2025              | Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) - zisťovanie potrieb účastníkov pozemkových úprav, návrh technického riešenia územia, návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení. | 18,0          | 250                | 4 500,00 €                        | 1 035,00 € | 5 535,00 €                      |

| B. Návrh nového uporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |             |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------------|-------------|
| B.1                                                                 | 31.8.2025  | Zásady pre umiestnenie nových pozemkov - spracovanie návrhu zásad , ich zaslanie účastníkom pozemkových úprav, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov.                                                                       | 18,0 | 240 | 4 320,00 €  | 993,60 €    |
| B.2                                                                 | 31.12.2025 | Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníckmi pozemkov, vyhotovenie zápisnice, vypracovanie – registra nového stavu.                                                 | 18,0 | 880 | 15 840,00 € | 3 643,20 €  |
| C. Vykonalie projektu jednoduchých pozemkových úprav                |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |             |             |
| C.1                                                                 | 31.1.2026  | Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní                                                                                                                                                                                                     | 18,0 | 70  | 1 260,00 €  | 289,80 €    |
| C.2                                                                 | 31.3.2026  | Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov                                                                                                                                                                                             | 18,0 | 195 | 3 510,00 €  | 807,30 €    |
| C.3                                                                 | 30.6.2026  | Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktuálny stav obvodu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu, registra nového stavu, rozdeľovací plán vo forme geometrické plánu, záznamy podrobného merania zmien, mapa projektu pozemkových úprav | 18,0 | 410 | 7 380,00 €  | 1 697,40 €  |
| Cena v EUR - bez DPH/DPH 23%/ S DPH                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 43 470,00 € | 53 468,10 € |
| Cena v EUR - bez DPH/DPH/ S DPH                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |             |             |
|                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 54 450,00 € | 66 644,10 € |