

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Sihelné**, so sídlom Sihelné s.č. 217, 029 46, IČO: 00 314 862

Kupujúci :

1. **Grižáková Beáta, rod. Kornhauserová, Mgr., nar.** [redacted]
trvale bytom Sihelné s.č. [redacted], 029 46, občan SR

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o prerušení konania č. **V-3059/2025-Ch**, zo dňa 31.10. 2025, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“), v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti pod vyššie uvedeným číslom, uzavrú tento Dodatok k zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Čl. 1.

Predmet dodatku

Predmetom tohto Dodatku je oprava v **Čl.1, Čl.2, Čl. 4** Zmluvy, a to:

- v pôvodnom znení v **Čl.1. Zmluvy**, ktorý znie:

Predávajúci **obec Sihelné** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na **LV č. 852 k.ú. Sihelné**, obec Sihelné, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku EKN parc.č. 5103/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m², (stav podľa CKN parc.č. 958/15 trvalý trávny porast 21 m², LV nezaložený),
- pozemku EKN parc.č. 5103/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m², (stav podľa CKN parc.č. 960/5 zastavaná plocha a nádvorie 18 m², LV nezaložený),

- pozemku EKN parc.č. 5103/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m², (stav podľa CKN parc.č. 960/3 záhrada 3 m², LV nezaložený),

zapísané pod B1 na meno predávajúceho **obec Sihelné** v celosti.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán pod č. 41962249-100/2025 na určenie vlastníctva:

- CKN parc.č. 958/15 trvalý trávny porast 21 m² (diel 13)
- CKN par.č. 960/5 zastavaná plocha a nádvorie 18 m² (diel 15)
- CKN parc.č. 960/3 záhrada 3 m² (diel 14)

Geometrický plán bol vyhotovený Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo zo dňa 18.06.2025. Úradne overený Okresným úradom v Námestove, Katastrálnym odborom dňa 08.08.2025 pod číslom: G1-846/2025.

sa mení nasledovne:

Predávajúci **obec Sihelné** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 852 k.ú. Sihelné**, obec Sihelné, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku EKN parc.č. 5103/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m², (stav podľa CKN parc.č. 958/15 trvalý trávny porast 21 m², LV nezaložený),
- pozemku EKN parc.č. 5103/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m², (stav podľa CKN parc.č. 960/5 zastavaná plocha a nádvorie 18 m², LV nezaložený),
- pozemku EKN parc.č. 5103/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m², (stav podľa CKN parc.č. 960/3 záhrada 3 m², LV nezaložený),

zapísané pod B1 na meno predávajúceho **obec Sihelné** v celosti.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán pod č. 41962249-100/2025 na určenie vlastníctva:

- CKN parc.č. 958/15 trvalý trávny porast 21 m² (diel 13)
- CKN par.č. 960/5 zastavaná plocha a nádvorie 18 m² (diel 15)
- CKN parc.č. 960/3 záhrada 3 m² (diel 14)

Geometrický plán bol vyhotovený Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo zo dňa 18.06.2025. Úradne overený Okresným úradom v Námestove, Katastrálnym odborom dňa 08.08.2025 pod číslom: G1-846/2025.

- v pôvodnom znení v Čl.2. Zmluvy, ktorý znie:

Predávajúci **obec Sihelné** predáva kupujúcej **Mgr. Grižákovej Beáte** v celosti parcely:

- CKN parc.č. 958/15 trvalý trávny porast 21 m² (diel 13)
- CKN par.č. 960/5 zastavaná plocha a nádvorie 18 m² (diel 15)
- CKN parc.č. 960/3 záhrada 3 m² (diel 14)

ktoré boli odčlenené v geometrickom pláne pod č. 41962249-100/2025 z pôvodnej parcely: EKN parc.č. 5103/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m² zapísanej na LV 852 k.ú. Sihelné.

Kupujúca od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva tieto parcely v celosti.

sa mení nasledovne:

Predávajúci **obec Sihelné** predáva kupujúcej **Mgr. Grižákovej Beáte** v celosti parcely:

- CKN parc.č. 958/15 trvalý trávny porast 21 m² (diel 13)
- CKN par.č. 960/5 zastavaná plocha a nádvorie 18 m² (diel 15)
- CKN parc.č. 960/3 záhrada 3 m² (diel 14)

ktoré boli odčlenené v geometrickom pláne pod č. 41962249-100/2025 z pôvodnej parcely: EKN parc.č. 5103/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1591 m² zapísanej na LV 852 k.ú. Sihelné.

Kupujúca od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva tieto parcely v celosti.

- v pôvodnom znení v Čl.4. Zmluvy, ktorý znie:

Predávajúci a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku 2. tejto zmluvy vo výške 20,- € za jeden m², čo predstavuje celkovú výšku 840,- € (slovom osemstoštyridsať eur). Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet SK55 5600 0000 0040 0697 2001. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny svojím podpisom na tejto zmluve.

sa mení nasledovne:

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku 2. tejto zmluvy vo výške 20,- € za jeden m², čo predstavuje celkovú výšku 840,- € (slovom osemstoštyridsať eur), ktorá bola stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením pod č. E/5 zo dňa 27.06. 2025 a pod č. E/14 zo dňa 26.09. 2025. Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet SK55 5600 0000 0040 0697 2001. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. 2.

Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

V Sihelnom, dňa 10.11. 2025

predávajúci:

/podpis podlieha úradnému overeniu/



kupujúci:

/podpis nepodlieha úradnému overeniu/
