

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Predávajúci:

1. **Obec Sihelné**, so sídlom Sihelné s.č. 217, 029 46, IČO: 00 314 862

Kupujúci :

1. **Skurčák Albín, rod. Skurčák, nar. ...** , občan SR a **Olga**
Skurčáková, rod. Kormanová, nar. ... , občan SR, obaja
trvale bytom Sihelné s.č. ..., 029 46

Čl. 1.

Predávajúci **obec Sihelné** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 852 k.ú. Sihelné, obec Sihelné, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, a to:

— pozemku EKN parc.č. 5108/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1308 m²,
zapísané pod B1 na meno predávajúceho **obec Sihelné** v celosti.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán pod č. 44540361-180/2019 na odčlenenie parciel:

- CKN par.č. 1308/84 vodné plochy o výmere 20 m²
- CKN par.č. 1308/85 vodné plochy o výmere 6 m²
- CKN par.č. 1308/86 zastavané plochy o výmere 14 m².

Geometrický plán bol vyhotovený Jaroslavom Genšorom, Geodetik, s.r.o., ul. Hattalova 373, Námestovo zo dňa 27.8.2019. Úradne overený Okresným úradom v Námestove, Katastrálnym odborom dňa 4.12.2019 pod číslom: G1-905/2019.

Čl. 2.

Predávajúci **obec Sihelné** predáva kupujúcim **Albín Skurčák a Oľga Skurčáková rod. Kormanová** v celosti novovytvorené parcely:

- CKN par.č. 1308/84 vodné plochy o výmere 20 m²
- CKN par.č. 1308/85 vodné plochy o výmere 6 m²
- CKN par.č. 1308/86 zastavané plochy o výmere 14 m²,

ktoré boli odčlenené v geometrickom pláne pod č. 44540361-180/2019 z pôvodnej parcely: EKN parc.č. 5108/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1308 m² zapísanej na **LV 852** k.ú. Sihelné.

Kupujúci od predavajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva tieto novovytvorené parcely v celosti.

Čl. 3.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú Sihelné opísaných v článku 2. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku 2. tejto zmluvy vo výške 74,- € (slovom sedemdesiatštyri eur). Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet SK55 5600 0000 0040 0697 2001. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. 5.

Predávajúci záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku 2. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcej kupujú do svojho vlastníctva.

Čl. 6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu 2. tejto zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor, predloží kupujúci.

Čl. 7.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. 8.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V, dňa.....

predávajúci:

/podpis podlieha úradnému overeniu/

.....

kupujúci:

/podpis nepodlieha úradnému overeniu/

.....

.....