

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

Názov obce: Obec Sihelné
Sídlo: Sihelné 217, 029 46 Sihelné
IČO: 00 314 862
V mene ktorej koná: Mgr. Lubomír Piták, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Anton Randiak, rod. Randiak

Trvalý pobyt: 029 46 Sihelné

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci 1“)

a manželka

Meno a priezvisko: Viera Randiaková, rod. Gabrielová

Trvalý pobyt: 029 46 Sihelné

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 852, nachádzajúcej sa v Okrese Námestovo, obec Sihelné, kat. územie Sihelné, a to konkrétne parcely registra „E“, parc. č. 1282, o výmere 83 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46474803, vyhotoveným Ing. Petrom Kozákom, dňa 02.04.2020, číslo 46474803-20/2020, na vyporiadanie pozemkov parcela č. 526/2, 527/2, autorizačne overeným dňa 07.04.2020 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, Ing. Františkom Dzurekom dňa 02.06.2020, č. 406/2020 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k rozdeleniu parcely zapísanej na LV č. 852, nachádzajúcej sa v Okrese Námestovo, obec Sihelné, kat. územie Sihelné, a to konkrétne parcely registra „E“, parc. č. 1282, o výmere 83 m², druh pozemku trvalý trávny porast, pričom po rozdelení vznikli nasledujúce novovytvorené parcely:
a) diel č. 1, parcela registra „E“, parc. č. 1282, o výmere 46 m², druh pozemku trvalý trávny porast;

- b) diel č. 2. o výmere 16 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 526/2, druh pozemku zastavené plochy o výmere 16 m²,
- c) diel č. 3. o výmere 21 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 527/2, druh pozemku záhrada o výmere 21 m².

3. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné zo dňa 25.09.2020 došlo k schváleniu predaja novovzniknutých parciel podľa bodu 2. písm. b) a c) tohto článku zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Kupujúcim a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od Predávajúceho v podiele 1/1 k celku nasledujúce nehnuteľnosti:

- a) novovzniknutú parcelu registra „C“, parc. č. 526/2, druh pozemku zastavené plochy o výmere 16 m², ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu z parcely zapísanej na LV č. 852, nachádzajúcej sa v Okrese Námestovo, obec Sihelné, kat. územie Sihelné, a to konkrétne parcely registra „E“, parc. č. 1282, o výmere 83 m², druh pozemku trvalý trávny porast;
- b) novovzniknutú parcelu registra „C“, parc. č. 527/2, druh pozemku záhrada o výmere 21 m², ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu z parcely zapísanej na LV č. 852, nachádzajúcej sa v Okrese Námestovo, obec Sihelné, kat. územie Sihelné, a to konkrétne parcely registra „E“, parc. č. 1282, o výmere 83 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami stanovená na sumu **122,84 EUR** (slovom stovadsaťdva euro a osemdesiatštyri centov).
- 2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 4. Predávajúci svojim podpisom výslovne prehlasuje, že od kupujúcich prevzal v hotovosti kúpnu cenu vo výške 122,84 EUR (slovom stovadsaťdva euro a osemdesiatštyri centov).

IV. Vyhlásenia Predávajúceho

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy rovnako vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu kúpy a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k Predmetu kúpy odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby opisanej v článku VII. ods. 1. tejto zmluvy tak, aby zostali primerane zachované skutočnosti opísané v odseku 1. a 2. tohto článku.

5. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného sporu / konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy podľa článku VII. tejto zmluvy Predávajúci uhradí v lehote podľa článku VII. ods. 1. tejto zmluvy, a v prípade nesplnenia si tejto povinnosti tieto neprechádzajú na Kupujúcich, a títo za ne nezodpovedajú.

V.

Vyhlásenia Kupujúcich

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v článku III. ods. 3. zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa s Predmetom kúpy oboznámili podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a osobnou prehliadkou.

VI.

Odovzdanie a prevzatie Premetu kúpy

1. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 dní od prevodu vlastníckeho práva:

a) odovzdať Kupujúcim všetky dokumenty patriace k Predmetu kúpy, ktoré má Predávajúci k dispozícii.

VII. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podpisujú zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva na základe dohody zmluvných strán v deň podpisu tejto zmluvy Kupujúci, pričom poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich bol povolený. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich v zmysle rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu, a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku k tejto zmluve.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo **zákonných dôvodov**.
3. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v článku IV. tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé, a/alebo
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

X.


Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou, pričom opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich je oprávnená vykonať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku k tejto zmluve.
4. Všetky zmluvné strany sa podieľali na určovaní podmienok a vypracovaní znenia tejto zmluvy a v prípade, ak dôjde k dvojznačnému pochopeniu tejto zmluvy alebo k iným pochybnostiam týkajúcim sa jednotného zámeru zmluvných strán alebo výkladu tejto zmluvy, naďalej platí, že zmluvné strany vypracovali túto zmluvu spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého ustanovenia sa pripisuje jednej zmluvnej strane nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.
7. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť, vzhľadom na právne postavenie Prijímateľa (obce), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prijímateľa, ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z.). Zmluvné strany so zverejnením Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

V Sihelnom, dňa 3. 11. 2020



Predávajúci
Obec Sihelné
Mgr. Ľubomír Piták
starosta obce
(overený podpis)


Kupujúci 1
Anton Randiak, rod. Randiak


Kupujúci 2
Viera Randiaková, rod. Gabrielová