

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1/ **Jozef Grižák, rod. Grižák, nar.** , r. č.: , trvale
bytom: Sihelné , 029 46 Sihelné, štátny občan: SR a **Marcela
Grižáková, rod. Vnenčáková, nar.** , r. č.: , trvale
bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 2/ **Stanislav Vonšák, rod. Vonšák, nar.** , r. č.:
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR a **Janka
Vonšáková, rod. Tropková, nar.** , r. č.: , trvale
bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 3/ **Peter Špigura, rod. Špigura, nar.** , r. č.:
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR a **Jana
Špigurová, rod. Grobarčíková, nar.** , r. č.:
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 4/ **Viliam Slovík, rod. Slovík, nar.** , r. č.: , trvale
bytom: Sihelné , 029 46 Sihelné, štátny občan: SR a **Dominika
Slovíková, rod. Vonšáková, nar.** , r. č.: , trvale
bytom: Rabčice 029 45 Rabčice, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 4.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 5/ **Jozef Grižák, rod. Grižák, nar.** , r. č.: , trvale
bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 5.rade“ alebo „zmluvná strana“)

6/ **Terézia Vnenčáková, rod. Brandysová, nar.** r. č.:
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 6.rade“ alebo „zmluvná strana“)

7/ **Marián Brišák, rod. Brišák, nar.** r. č.:
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 7.rade“ alebo „zmluvná strana“)

8/ **Margita Zboroňová, rod. Vnenčáková, nar.** r. č.:
trvale bytom: Radová 029 44 Rabča, štátny občan:
SR (ďalej len ako „predávajúca v 8.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Sihelné, so sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné, IČO: 00 314 862,**
zast. starostom obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom (ďalej len ako „kupujúci“
alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. – 5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 1.rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 2/9-iny, predávajúci v 2.rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 2/9-iny, predávajúci v 3.rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 2/9-iny, predávajúci v 4.rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/6-ina, predávajúci v 5.rade v podiele 1/6-ina, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4064 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1635/45 – orná pôda o výmere 277 m².
2. Predávajúci v 1.-5.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.-5.rade ich spoluvlastnícke podiely, od predávajúcich v 1.rade podiel o veľkosti 2/9-iny, od predávajúcich v 2.rade podiel o veľkosti 2/9-iny, od predávajúcich v 3.rade podiel o veľkosti 2/9-iny, od predávajúcich v 4.rade podiel o veľkosti 1/6-ina, od predávajúceho v 5.rade podiel o veľkosti 1/6-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4064 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1635/45 – orná

pôda o výmere 277 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci v 6. – 8.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúca v 6.rade v podiele 1/8-ina, predávajúci v 7.rade v podiele 3/8-iny, predávajúca v 8.rade v podiele 3/8-iny, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 3150 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1635/46 – orná pôda o výmere 325 m².
4. **Predávajúci v 6.-8.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 6.-8.rade ich spoluvlastnícke podiely, od predávajúcej v 6.rade podiel o veľkosti 1/8-ina, od predávajúceho v 7.rade podiel o veľkosti 3/8-iny, od predávajúcej v 8.rade podiel o veľkosti 3/8-iny v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 3150 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1635/46 – orná pôda o výmere 325 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné č. E/11 zo dňa 04.12.2023 takto:
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcich v 1.rade o veľkosti 2/9-iny v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcich v 2.rade o veľkosti 2/9-iny v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcich v 3.rade o veľkosti 2/9-iny v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcich v 4.rade o veľkosti 1/6-ina v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 5.rade o veľkosti 1/6-ina v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 6.rade o veľkosti 1/8-ina v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy,

- 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 7.rade o veľkosti 3/8-iny v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy,
 - 1,-EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 8.rade o veľkosti 3/8-iny v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. V súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcim v 1.-8.rade dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
 3. Predávajúci v 1.-8.rade vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto zmluvy prevzali od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ťarchy

1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle čl. II. bod 4 viazne ťarcha:
 - ❖ Z 1379/2020 - Návrh na vykonanie záznamu - zriadenie vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na priznanie práva uloženia inž. sietí a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období po pozemku C KN parc.č. 1635/46 v rozsahu podľa GP 40971805-48/2018 v prospech : Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina /IČO 36 442 151/ zo dňa 16.6.2020- 156/2020,

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Predávajúci v 1.-8.rade týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Sihelnom, dňa 03.04.2024

Predávajúci v 1.rade:



Jozef Grižák

V Sihelnom, dňa 03.04.2024

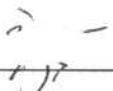
Predávajúci v 2.rade:



Stanislav Vonšák

V Sihelnom, dňa 08.04.2024

Predávajúci v 3.rade:



Peter Špigura

V Sihelnom, dňa 22.04.2024

Predávajúci v 4.rade:

V Sihelnom, dňa 03.04.2024

Predávajúci v 1.rade:



Marcela Grižáková

V Sihelnom, dňa 03.04.2024

Predávajúci v 2.rade:



Janka Vonšáková

V Sihelnom, dňa 08.04.2024

Predávajúci v 3.rade:



Jana Špigurová

V Sihelnom, dňa 03.04.2024

Predávajúci v 4.rade:

Podľa osvedčovacej knihy č. 200 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Stanislav Vonsák
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 208 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Dominik Slovák
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 216 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jozef Grížek
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 229 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Peter Spigul
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 08.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 204 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Janka Vonsáková
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 212 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Marek Grížek
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 223 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jozef Grížek
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 03.04.2024
podpis: U



Podľa osvedčovacej knihy č. 233 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jana Spigulová
rod. č.
bytom Sihelne'
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

v Sihelnom dňa: 08.04.2024
podpis: U



C 1 1
Slovík Viliam

V Sihelnom, dňa 08.04.2024

Predávajúci v 5.rade:

0 1 8
Jozef Grižák

V Sihelnom, dňa 08.05.2024

Predávajúci v 7.rade:

0 1 1
Marián Brišák

V Sihelnom, dňa 5.05.2024

Kupujúci:

Obec Sihelné

Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

0 1 1
Slovíková Dominika

V Sihelnom, dňa 08.04.2024

Predávajúca v 6.rade:

0 1 1
Terézia Vnenčáková

V Sihelnom, dňa 08.04.2024

Predávajúca v 8.rade:

0 1 1
Margita Zboroňová



Podľa osvedčovacej knihy č. 234 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Miroslav Zbovňovský
rod. č.
bytom Rzbiča, Radoľa
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP: 1

v Sihelnom dňa: 08.04.2024
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 268 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Bilim Slovák
rod. č.
bytom Rzbiča
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP: 1

v Sihelnom dňa: 22.04.2024
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 241 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Terézia Vnenczková
rod. č.
bytom Sihelné
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP: 1

v Sihelnom dňa: 08.04.2024
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 309 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Marion Rislík
rod. č.
bytom Sihelné
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP: 1

v Sihelnom dňa: 5.05.2024
podpis: [signature]

