

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Predávajúci:

- 1) **Obec Sihelné, IČO: 00314862, Sihelné č. 217, 029 46 Sihelné**
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

a

Kupujúca :

- 1) **Eva Kornhauserová, rod. Jančová, nar. [redacted] trvale bytom č. [redacted]**
[redacted], 029 46 Sihelné, Štátna príslušnosť: SR, Národnosť: slovenská

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúci v 1. rade **Obec Sihelné** pod B1 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriace, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 852, k.ú. Sihelné, obec: Sihelné, predáva týmto kupujúcej v 1. rade **Eve Kornhauserovej, rod. Jančová** v podiele 1/1-ina účasti, tieto nehnuteľnosti:

EKN parc.č. výmera druh pôdy

1084	377	Ostatná plocha
------	-----	----------------

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 404/2009 vyhotoveného Ing. Nečasom Petrom, , úradne overený Ing. Mariánom Matušákom pod č. 1159/39

zodpovedajú dielu „9“ ostatná plocha o výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu registra CKN parc. č. 404/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,

zodpovedajú dielu „10“ ostatné plochy o výmere 18 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu registra CKN parc. č. 404/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,

EKN parc.č. výmera druh pôdy

5099/1	4133	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	------	-----------------------------

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 404/2009 vyhotoveného Ing. Nečasom Petrom, , úradne overený Ing. Mariánom Matušákom pod č. 1159/39

zodpovedajú dielu „11“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu registra CKN parc. č. 404/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,

zodpovedajú dielu „3“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu registra CKN parc. č. 403/3 trvalý trávny porast o výmere 72 m²,

zodpovedajú dielu „5“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu registra CKN parc. č. 404/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

zodpovedajú dielu „25“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu registra CKN parc. č. 405/10 záhrada o výmere 91 m²,

a kupujúca od predávajúceho v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti v celosti.

Čl. 2.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje podiely vo výlučnom vlastníctve na pozemkoch v kat. úz. Sihelné, opísané v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci súhlasil a splnomocňuje týmto **Evu Kornhauserovú, rod. Jančová**, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pre prípad, ak nastane skutočnosť upravená v §42 bod 4) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, a zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, a aby za neho ako predávajúceho chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opravila formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Udelenie plnej moci predávajúci výslovne potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Prijatie plnej moci splnomocnenec výslovne potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. 3.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena u predávajúceho v 1. rade bola stanovená a schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Sihelné dňa 26.09.2025 vo výške 677,10 -€ (slovom šesťstosedemdesiat sedem eur a desať centov), čo predstavuje sumu 1,85 -€ za 1m². Kupujúca uhradí dojednanú kúpnu cenu predáváčemu pri podpisovaní tejto zmluvy čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom.

Čl. 4.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že spoluvlastnícke podiely opísané v Čl.1 tejto zmluvy sú jehovlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúcu.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sihelnom, dňa 05.12.2025

Kupujúca:

/podpis nepodlieha úradnému overeniu/

.....
Eva Kornhauserová, rod. Jančová

Predávajúci:

/podpis podlieha úradnému overeniu/

.....
Obec Sihelné

v zastúpení: Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

