

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúca :

Obec Sihelné, IČO: 00314862, Sihelné
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

(v ďalšom texte už len „predávajúca“)

a

Kupujúci :

František Chudiak, rod.Chudiak, nar:

Sihelné občan SR

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

ČL I.

Predávajúca obec Sihelné v zast. Starostom obce Mgr.Ľubomírom Pitákom zapísaná ako výlučná vlastníčka v podiele 1/1-ina úč., pod B1 nehnuteľnosti na LV č.852 k. ú. Sihelné, obec: Sihelné vedený na Okresnom úrade v Námestove , katastrálny odbor predáva týmto Františkovi Chudiakovi v podiele 1/1-ina úč., tieto nehnuteľnosti.

EKN parc.č. výmera druh pôdy

EKN parc.č.	výmera	druh pôdy
5108/14	20944	Ostatná plocha

a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 41962249-98/2019 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým , overeného pod číslom G1 1217/2019

zodpovedajú dielu „11“ o výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1308/88 vodná plocha o výmere 22 m²,

zodpovedajú dielu „14“ o výmere 14 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1308/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

zodpovedajú dielu „16“ o výmere 3 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu. č. 1308/92 vodná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje.

ČL 2.

Predmet zmluvy

Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúcej kupuje pozemky v kat. úz. Sihelne, opísané v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca súhlasí a splnomocňuje týmto kupujúceho Františka Chudiaka aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pre prípad, ak nastane skutočnosť upravená v

Obecný úrad Sihelné	
Dátum: 20. 01. 2021	
Číslo záznamu	Číslo spisu: 29/2021
Prílohy:	Vybavuje: p

§42 bod 4) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, a zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, a aby za ňu ako predávajúcu chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opravil formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Udelenie plnej moci predávajúca obec Sihelné v zast.starostom Mgr.Lubomírom Pitákom výslovne potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Prijatie plnej moci splnomocnenec výslovne potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúca obec Sihelné v zast.starostom Mgr.Lubomírom Pitákom na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.12.2020 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 3,32,-€/m² (slovom tri eurá a tridsaťdva centov) t.j.celkovo suma 129,48,-€.(slovom stovadsaťdeväť eur a štyridsaťosem centov) Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu predávajúcej pri podpisovaní tejto zmluvy čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci záväzne prehlasuje, že spoluvlastnícke podiely opísané v čl.1 tejto zmluvy sú jej vlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúcich. Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

V Sihelnom 18.01.2021

Kupujúci:

/podpis nepodlieha úradnému overeniu/

František Chudiak

Predávajúca:

/podpis podlieha úradnému overeniu/

Obec Sihelné v zast.starostom obce Mgr. Lubomírom Pitákom.....