

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Predávajúcim:

Meno a priezvisko: Ignác KOLČÁK  
Rodné priezvisko: Kolčák  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Grúňanská , 029 44 Rabča  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Ignác Kolčák“)

## Kupujúcim:

Názov: Obec Sihelné  
IČO: 00 314 862  
sídlo: 029 46 Sihelné 217, SR  
zastúpená starostom Obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom,

(ďalej ako „Obec Sihelné“)

## Článok I.

### 1. a) Ignác Kolčák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sihelné zapísaných na LV č. 2077 k. ú. Sihelné

V časti A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parcela registra „C“ č. 867/8 – trvalý trávny porast o výmere 276 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1309/101 – orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>,

V časti B – vlastníci:

- pod B16 – Ignác Kolčák, v podiele 10/216.

### b) Ignác Kolčák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sihelné zapísaných na LV č. 2076 k. ú. Sihelné

V časti A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela registra „C“ č. 1309/102 – orná pôda o výmere 553 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 1310/78 – trvalý trávny porast o výmere 789,

V časti B – vlastníci:

- pod B18 – Ignác Kolčák, v podiele 5/72.

### 2. a) Ignác Kolčák predáva a Obec Sihelné kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 10/216 nehnuteľnosti v k. ú. Sihelné a to:

- parcela registra „C“ č. 867/8 – trvalý trávny porast o výmere 276 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 1309/101 – orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>.

- b) Ignác Kolčák predávajú a Obec Sihelné kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/72 nehnuteľnosti v k. ú. Sihelné a to:
- parcela registra „C“ č. 1309/102 – orná pôda o výmere 553 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ č. 1310/78 – trvalý trávny porast o výmere 789.

*so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k týmto nehnuteľnostiam, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené na kópii katastrálnej mapy za nižšie dohodnutých podmienok*

#### Článok II.

- a) Predávajúci Ignác Kolčák a kupujúca Obec Sihelné si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / . Obsah tejto kúpnej zmluvy ako aj cena bola schválená a je v súlade s uznesením č. E/26 zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 5. 2022

Kúpna cena bude kupujúcou Obcou Sihelné vyplatená predávajúcemu Ignácovi Kolčákovi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci Ignác Kolčák potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

#### Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť

Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nehnuteľnosti nezaťaží a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnil.

#### Článok IV.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

#### Článok V.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaním nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.

#### Článok VI.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ho splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú – a to do času, kým nenastanú právne účinky prevodu

nehnutelností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Predávajúci udelené splnomocnenie v uvedenom rozsahu potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve. Podpísaný kupujúci takto udelené splnomocnenie prijíma.

#### IX.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k. ú. Sihelné prevedený zápis podľa článku I. bodu 2 tejto zmluvy v prospech kupujúceho v prevádzaných podieloch.



Predávajúci:

V SIHELNOH, dňa 04.04.2023

.....  
Ignác Kolčák  
/overený podpis/

číslo osvedčovacej knihy č. 158 podpis:  
/uznal za svoj podpis/ toto listinu .....  
Ignác Kolčák  
rod. č. ....  
bytom Rybč, Gránzuská  
preukaz totoč. č. ....  
01 .....

v Sihelnom dňa: 04.04.2023  
podpis:

Kupujúci

V SIHELNOH, dňa 04.04.2023

