

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: 1/ Anton Juritka, rod. Juritka, nar. r. č.: , trvale
bytom: Svätého Floriána 29 47 Oravská Polhora, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Jana Koňarčíková, rod. Juritková, nar. r. č.:
trvale bytom: Dolný mlyn 029 47 Oravská Polhora, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

3/ Irena Belkotáková, rod. Brandysová, nar. r. č.:
trvale bytom: Mokrá , 029 44 Rabča, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

4/ Rastislav Bukna, rod. Bukna, nar. r. č.: , trvale
bytom: J.A. Komenského 038 52 Sučany, štátny občan: SR (ďalej len
ako „predávajúci v 4.rade“ alebo „zmluvná strana“)

5/ Monika Harbutová, rod. Vnenčáková, nar. r. č.:
trvale bytom: Hlavná , 029 44 Rabča, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 5.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Sihelné, so sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné, IČO: 00 314 862, zast.
starostom obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo
„zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.-3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 1.rade v podiele 1/30-ina, predávajúca v 2.rade v podiele 1/30-ina a predávajúca v 3.rade v podiele 1/25-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č.

2215 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1052/12 – ostatné plochy o výmere 387 m².

2. **Predávajúci v 1.-3.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.-3.rade** ich spoluvlastnícke podiely, od predávajúceho v 1.rade podiel o veľkosti 1/30-ina, od predávajúcej v 2.rade podiel o veľkosti 1/30-ina a od predávajúcej v 3.rade podiel o veľkosti 1/25-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2215 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1052/12 – ostatné plochy o výmere 387 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 8/75-ín a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
-

3. Predávajúci v 4.-5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 4.rade v podiele 2/42-ina a predávajúca v 5.rade v podiele 2/42-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2217 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1052/16 – ostatné plochy o výmere 175 m².

4. **Predávajúci v 4.-5.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 4.-5.rade** ich spoluvlastnícke podiely, od predávajúceho v 4.rade podiel o veľkosti 2/42-ín a od predávajúcej v 5.rade podiel o veľkosti 2/42-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2217 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1052/16 – ostatné plochy o výmere 175 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 4/42-ín a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
-

5. Predávajúci v 4.-5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 4.rade v podiele 2/42-ina a predávajúca v 5.rade v podiele 2/42-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1052/7 – ostatné plochy o výmere 119 m².

6. **Predávajúci v 4.-5.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 4.-5.rade** ich spoluvlastnícke podiely, od predávajúceho v 4.rade podiel o veľkosti 2/42-ín a od predávajúcej v 5.rade podiel o veľkosti 2/42-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1052/7 – ostatné plochy o výmere 119 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 4/42-ín a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
-

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena a kúpa bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné č. E/21 zo dňa 14.11.2025.
2. Kúpna cena bola stanovená nasledovne:
 - kupujúci zaplatí predávajúcemu v 1.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 258,- EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcim v 1.rade: SK
 - kupujúci zaplatí predávajúcej v 2.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 258,- EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcou v 2.rade: SK
 - kupujúci zaplatí predávajúcej v 3.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 309,60 EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcou v 3.rade: SK
 - kupujúci zaplatí predávajúcemu v 4.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 4 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 166,60 EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcim v 4.rade: SK
 - kupujúci zaplatí predávajúcej v 5.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 4 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 166,60 EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcou v 3.rade: SK
 - kupujúci zaplatí predávajúcemu v 4.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 6 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 113,40 EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcim v 4.rade: SK
 - kupujúci zaplatí predávajúcej v 5.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 6 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 113,40 EUR do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na bankový účet určený predávajúcou v 3.rade: SK

Čl. IV.

Ťarchy

1. Predávajúci v 4.-5.rade vyhlasujú, že na liste vlastníctva č. 2217 viazne:

Z 1699/2020 - Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí- kanalizácie DN300 na pozemku C KN parc.č. 1052/16 ost.pl. o výmere 175 m² o výmere obmedzenia 28 m², v rozsahu vyznačenom v GP 36433756-23/2016, v práve vstupu a vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech oprávneného : Oravská vodárenská spoločnosť a.s. /IČO 36 672 254/ Dolný Kubín na základe Rozhodnutia o zriadení vecného bremena č. OU-ZA-OVBP2-2020-013417-005, právoplatnosť dňa 11.6.2020 212/2020.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Pankovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V ŠIEHLNOTI, dňa 04.07. 2020

V ŠIEHLNOTI, dňa 04.07. 2020

Predávajúca v 1.rade:

Predávajúca v 2.rade:

Anton Juritka

Jana Koňarčíková

Podľa osvedčovacej knihy č. 148 podpis:

uznal za svoj podpis túto listinu

JURITKA ANTON

rod. č.

bytom OR POLHORA

preukaz totožnosti, druh a číslo:

OP:

v Kihlovci dňa: 04.04.2026

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 457 podpis:

uznal za svoj podpis túto listinu

LEHÁRČIKOVÁ JANA

rod. č.

bytom ORAUSLA POLHORA, DOLNÝ MLYN

preukaz totožnosti, druh a číslo:

OP:

v Kihlovci dňa: 04.04.2026

podpis:



V SIHELNOM, dňa 02.06.2026

Predávajúca v 3.rade:

Irena Belkoťáková

Irena Belkoťáková

V SIHELNOM, dňa 21.07.2026

Predávajúca v 5.rade:

Monika Harbutová

Monika Harbutová

V SIHELNOM, dňa 19.06.2026

Predávajúci v 4.rade:

Rastislav Bukna

Rastislav Bukna

V Sihelnom, dňa 13.07.2026

Kupujúci:

Obec Sihelné

Obec Sihelné

Mgr. Ľubomír Piták



Podľa osvedčovacej knihy č. 363 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Irena Belkoťáková
rod. č.
bytom Rabča, Holčica
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

V Sihelnom dňa 02.06.2026
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 402 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Rastislav Bukna
rod. č.
bytom Súčny, J. A. Komenského
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

V Sihelnom dňa 19.06.2026
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 494 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Monika Harbutová
rod. č.
bytom Rabča, Holčica
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

V Sihelnom dňa 21.07.2026
podpis:

