

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Sihelné**

Sídlo: Sihelné č. 217, 029 46 Sihelné

IČO: 00314862

DIČ: 2020571773

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK55 5600 0000 0040 0697 2001

v zastúpení: Mgr. Ľubomír Piták, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Novák rod. Novák**

narodený: , rodné číslo:

trvale bytom: 029 46 Sihelné č.

štátny občan SR

a manželka Alena Nováková rod. Grobarčíková

narodená: , rodné číslo:

trvale bytom: 029 46 Sihelné č.

štátna občianka SR

(ďalej len „Kupujúci“)

v nasledovnom znení

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Námestovo, odbor katastrálny, pre okres Námestovo, obec Sihelné, katastrálne územie Sihelné na **liste vlastníctva č. 852** pod A ako parcela reg. „E“ č. 5108/1 o výmere 11077 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a Kupujúci kupujú od Predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Sihelné, zapísanú na LV č. 852 pod A ako parcela registra „E“ č. 5108/1 o výmere 11077 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 44540361-263/2025 zo dňa 18.11.2025

vyhotoveného Geodetik, s.r.o., Štefaniková 1063/94, Námestovo, úradne overeného Ing Františkom Dzurekom pod č. 1474/2025 zodpovedajú **dielu č. 1 o výmere o výmere 174 m²**, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN č. 906/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a **dielu č. 2 o výmere 37 m²**, ktorý vytvára novovytvorenú **C-KN parc. č. 911/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu podľa čl. II tejto Zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti podľa čl. I tejto Zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné na jeho zasadnutí dňa 27.03.2026 pod č. E/2. vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 20,00 €/ 1 m² za ostatné plochy, slovom dvadsať eur za jeden meter štvorcový podľa platného VZN o pozemkoch, čo pri predávanej výmere 211 m² predstavuje sumu **4 220,00 €**, slovom štyritisícdeväťdesať eur. Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí sa zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. II ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy bude predávajúcemu vyplatená do 7 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto Zmluve.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Prevod prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné na jeho zasadnutí dňa 27.03.2026 pod č. E/2.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v (3) troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží advokátka a bude použitý pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Evu Hudák Kornhauserovú, IČO: 55515703, so sídlom Kostolná 1485/67, Rabča 029 44, zapísanú v zozname SAK pod č. 8704 na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a na zastupovanie predávajúceho a kupujúceho v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v plnom rozsahu, vrátane doplnenia tejto Zmluvy a opravy prípadných chýb, k čomu ju zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o zápise nového stavu a vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky súvisiace s touto Zmluvou uhradia kupujúci.
8. Nehnuteľnosti sa považujú za predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
9. Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne a dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Sihelnom, dňa 26. 06. 2026

.....
predávajúci: Obec Sihelné, v zast.
Mgr. Ľubomír Piták, starosta



V Sihelnom, dňa

.....
kupujúci: Ján Novák

.....
kupujúca: Alena Nováková