

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúca :

Obec Sihelné 217, IČO 314862 , 029 46 Sihelné

Zastúpená : Mgr.Lubomírom Pitákom – starostom obce štátna príslušnosť : Slovenská republika

(v ďalšom texte už len „predávajúca“)

Kupujúca:

Jana Ľudmová, rod.Jurit'áková nar. , r.č. ,bytom Sihelné , občan SR

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)
uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúca obec Sihelné v zast. Starostom obce Mgr..Lubomírom Pitákom je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 852** k.ú. Sihelné obec: Sihelné, okres: Námestovo vedený okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom.

EK-N parc.č výmera(m2) druh pôdy

5108/14	20905	Ostatná plocha
---------	-------	----------------

pod B1 obec Sihelné v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

Čl. II.

Predávajúca predávajú kupujúcej **Jane Ľudmovej** v podiele 1/1-in nehnuteľnosť na **LV 852 k.ú. Sihelné**

EK-N parc.č výmera(m2) druh pôdy

5108/14	20905	Ostatná plocha
---------	-------	----------------

A to len tú časť podľa GP č. 46156704-47/2023 vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým overeným pod číslom G1-815/2023 Františkom Dzurekom ktorá zodpovedá

Dielu '2' o výmere 23 m² ktorý tvorí novovytvorenú CKN parcelu č. 1080/8 ostatná plocha o výmere 23 m²

Dielu '5' o výmere 84 m² ktorý tvorí novovytvorenú CKN parcelu č. 1294/3 ostatná plocha o výmere 84 m²

a kupujúca kupuje tieto nehnuteľnosti.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Sihelné opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúca a kupujúca si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 2140,- € / slovom dvetisícstoštyridsať eur/ ,podľa uznesenia konaného dňa 23.06.2023. Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcej obci Sihelné zastúpená starostom obce Mgr.Lubomírom Pitákom pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúca vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnosti zapísanej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Sihelnom 02.08.2023

predávajúci :

.....
Starosta obce: **Mgr.Lubomír Piták**
/podpis podlieha úradnému overeniu/



kupujúca :

.....
Jana Ľudmová
/podpis nepodlieha úradnému overeniu/