

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Obec Sihelné, IČO: 00 314 862, Sihelné 217, PSČ: 029 46, v mene obce koná: Mgr. Lubomír Piták, starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Lubomír VONŠÁK, rod. **Vonšák**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
, a manželka **Jana VONŠÁKOVÁ**, rod. **Mačincová**, dátum narodenia: _____
, rodné číslo: _____ obaja trvale bytom Sihelné PSČ: 029 46,
obaja štátni občania SR

(ďalej ako „kupujúca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v 1/1-ine nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parcela č. 5099/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4180 m², zapísanej na LV č. 852 pre obec a k. ú. Sihelné pod B1 na predávajúcu v 1/1-ine.

2.2 **Geometrickým plánom č. 44540361-139/2019**, vyhotoveným dňa 02.06.2019 vyhotoviteľom: Geodetik, s.r.o., ul. Hattalova 373, 029 01 Námestovo, IČO: 44540361, a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 30.09.2019 pod č. G1 663/2019, vznikol odčlenením od pôvodnej KN-E parcely č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4180 m², špecifikovanej v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy, novovytvorený pozemok - **KN-C parcela č. 401/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zodpovedajúca dielu č. 2.**

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva v 1/1-ine k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku - **KN-C parcele č. 401/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²**, špecifikovanej v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy.

IV.

4.1 Predávajúca v 1/1-ine odovzdáva a predáva kupujúcim do ich BSM nehnuteľnosť – novovytvorenú KN-C parcelu č. 401/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², tvoriacu predmet tejto zmluvy podľa článku III, a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1-ine v BSM od predávajúcej prijímajú a kupujú za kúpnu cenu uvedenú v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

5.1 Kúpna cena nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa článku III bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Sihelné dňa 12.06.2020 v jednotkovej výške 3,32 € za 1 m², a teda v celkovej výške **156,04 €** (slovom: jednostopäťdesiatšesť Eur štyri centy) tak, ako to vyplýva z uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.06.2020 (zo dňa 17.06.2020).

5.2 Kupujúci sa zaväzujú za nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto zmluvy podľa článku III vyplatiť predávajúcej spoločne a nerozdielne kúpnu cenu vo výške **156,04 €** (slovom: jednostopäťdesiatšesť Eur štyri centy) v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcou. Predávajúca prevzatie finančných prostriedkov v uvedenej výške potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

VI.

6.1 Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k nehnuteľnosti, jej výmere a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzuje sa, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa článku III v prospech kupujúcich ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju neprevedie na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedá kupujúcim za škodu týmto spôsobenú.

6.2 Kupujúci prehlasujú, že faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa článku III bol schválený uznesením zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.06.2020 (zo dňa 17.06.2020), a to v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie vád v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým

druhej zmluvnej strane tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolenie vkladu od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

7.2 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa článku III znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

7.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy podľa článku III sú oprávnení podať kupujúci.

7.5 Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47 258 781 so sídlom Hattalova 373/3, 029 01 Námestovo, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 64355/L, v mene spoločnosti koná JUDr. Dušan Serek – konateľ, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto mluve, dodatku k návrhu na vklad, a to za účelom vykonania opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

VIII.

8.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa článku III nastanú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, kedy sa v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka na kupujúcu prevádza vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

8.2 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo – odbor katastrálny pre účely katastrálneho konania.

IX.

9.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

9.2 Účastníci zmluvy zároveň prehlasujeme, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

V Sihelnom, dňa 14. 7. 2020

V Sihelnom, dňa 14. 7. 2020

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Sihelné

v zast.:
Mgr. Lubomír Piták
starosta obce

.....
Lubomír Vonšák

.....
Jana Vonšáková