

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: 1/ Margita Trnková, rod. Mazuráková, nar. _____ r. č.: _____, trvale bytom: Bernoláková _____ 029 01 Námestovo, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúca v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Jozef Trnka, rod. Trnka, nar. _____, r. č.: _____, a manželka Margita Trnková, rod. Mazuráková, nar. _____, r. č.: _____, obaja trvale bytom: Bernoláková _____ 029 01 Námestovo, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Sihelné, so sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné, IČO: 00 314 862, zast. starostom obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 120/480-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1027 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1540/3 – orná pôda o výmere 6079 m².
2. Predávajúca v 1.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej v 1.rade jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 120/480-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1027 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1540/3 – orná pôda o výmere 6079 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 15060-1008/2015 zo dňa 04.06.2015 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým zodpovedá

dielu č. 5 o výmere 834 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1316/35 – orná pôda o výmere 834 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 120/480-ín a zaväzuje sa za to predávajúcej v 1.rade zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 2/8-iny nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sihelné, zapísaných na liste vlastníctva č. 2681 pod A ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1562 – orná pôda o výmere 641 m², parcelné číslo 1563 – t. t. p. o výmere 595 m², parcelné číslo 1564 – orná pôda o výmere 12097 m².
4. **Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 2.rade** ich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/-8-iny v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2681 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1562 – orná pôda o výmere 641 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 15060-1008/2015 zo dňa 04.06.2015 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým zodpovedá dielu č. 8 o výmere 98 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1316/38 – orná pôda o výmere 98 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8-iny a zaväzuje sa za to predávajúcim v 2.rade zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
5. **Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 2.rade** ich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/-8-iny v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2681 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1563 – t. t. p. o výmere 595 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 15060-1008/2015 zo dňa 04.06.2015 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým zodpovedá dielu č. 9 o výmere 320 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1316/39 – orná pôda o výmere 320 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8-iny a zaväzuje sa za to predávajúcim v 2.rade zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
6. **Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich v 2.rade** ich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/-8-iny v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2681 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1564 – orná pôda o výmere 12097 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 15060-1008/2015 zo dňa 04.06.2015 vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým zodpovedá dielu č. 10 o výmere 4 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1316/40 – orná pôda

o výmere 4 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8-iny a zaväzuje sa za to predávajúcim v 2.rade zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 20,- EUR za 1 m², pričom kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné č. E/13 zo dňa 10.12.2021.
2. V súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy kupujúci uhradí:
 - predávajúcej v 1.rade za prevádzanú nehnuteľnosť podľa bodu 2 čl. II. tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 4.170,- EUR bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcou v 1.rade SK: 110000000801 v deň podpisu tejto zmluvy,
 - predávajúcim v 2.rade za prevádzané nehnuteľnosti podľa bodu 4, 5, 6 čl. II. tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 2.110,- EUR bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcim v 2.rade SK: 000000000000 v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúca v 1.rade a predávajúci v 2.rade týmto vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy prevzali od kupujúceho v plnom rozsahu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Predávajúca v 1.rade a predávajúci v 2.rade týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve prípadne k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Sihelnom, dňa 24.01.2023

Predávajúca v 1.rade:

Margita Trnková

V Sihelnom, dňa 24.01.2023

Predávajúci v 2.rade:

Margita Trnková

Jozef Trnka

V Sihelnom, dňa 24.01.2023

Obec Sihelné

Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 41 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Margita Trnková
rod. č.
bytom Námestovo, Bernolžkov
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

Podľa osvedčovacej knihy č. 45 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Margita Trnková
rod. č.
bytom Námestovo, Bernolžkov
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

V Sihelnom dňa: 24.01.2023
podpis:



V Sihelnom dňa: 24.01.2023
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 49 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jozef Trnka
rod. č.
bytom Námestovo, Bernolžkov
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP:

V Sihelnom dňa: 24.01.2023
podpis:

