

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Názov: **Obec Sihelné**
IČO: 00 314 862
sídlo: 029 46 Sihelné 217, SR
zastúpená starostom Obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom,

(ďalej ako „Obec Sihelné“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Stanislav GLUCH**
Rodné priezvisko: Gluch
dátum narodenia:
rodné číslo: 029 46 Sihelné, SR
trvalý pobyt: SR
štátne občianstvo:

(ďalej ako „Stanislav Gluch“ alebo „zmluvne strany“)

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

Predávajúca Obec Sihelné je vylúčenou vlastníčkou pod B 1 v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 852 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určitého operátu, parcelné číslo 5104/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Sihelné predáva kupujúcemu Stanislavovi Gluchovi svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 852 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určitého operátu, parcelné číslo 5104/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², a kupujúci Stanislav Gluch kupuje od predávajúcej Obce Sihelné jej vlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 852 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určitého operátu, parcelné číslo 5104/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ica a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcej Obci Sihelné dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzaný podiel v nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sihelné č. E/19. zo dňa 13. 05. 2022 vo výške **1.010,00 EUR** (slovom: jedentisícdesať eur).
2. Zmluvne strany sa dohodli, že kupujúci Stanislav Gluch uhradí predávajúcej Obci Sihelné kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúca Obec Sihelné podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku od kupujúceho Stanislava Glucha v plnej výške.

Čl. IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

Čl. V.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci Stanislav Gluch nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému podielu v nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.

Čl. VI.

Predávajúca Obec Sihelné týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho Stanislava Glucha na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ho splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú – a to do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľnosti, uvedenej v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Predávajúca Obec Sihelné udelené splnomocnenie v uvedenom rozsahu potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve. Podpísaný kupujúci Stanislav Gluch takto udelené splnomocnenie prijíma.

Čl. VII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v katastrálnom území Sihelné prevedený zápis podľa čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho Stanislava Glucha v prevádzanom podiele 1/2-ica.

V SIHELNOM, dňa 30.01.2023

Predávajúca:

.....
Obec Sihelné zast. starostom Obce
Mgr. Ľubomírom Pitákom



V SIHELNE, dňa 31.1.2023

Kupujúci:

.....
Stanislav Gluch