

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúca:

Obec SIHELNÉ, IČO: 00314862, sídlo: 029 46 Sihelné 217, v mene obce koná Mgr.
Přibomír Piták – starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Štefan GLOVAŤÁK, rod. Glovaťák, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
a manželka Margita GLOVAŤÁKOVÁ, rod. Jurit'áková, dátum
narodenia: _____ rodné číslo: _____ obaja trvale bytom 029 46 Sihelné
štátny občania Slovenskej republiky

(ďalej spolu aj ako „*kurujúci*“)

(všetci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca odovzdáva a predáva v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci nadobúdajú a kupujú v 1/1-ine do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovnú nehnuteľnosť
- pozemok nachádzajúci sa v k. ú. a obci **Sihelné**, okres Námestovo:
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1016/11**, ostatná plocha o výmere 87 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 53152573-9/2026 z 01.04.2026, vyhotovenom Ing. Janou Chylovou, IČO: 53152573, miesto podnikania: Slnecná 1605/21, 029 56 Zákamenné a úradne overenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 07.04.2026 pod č. G1-349/2026 odčlenením od pôvodného pozemku – parcely reg. „E“ č. 5108/9, ostatná plocha o výmere 8728 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 852 pre k. ú. a obec Sihelné pod B1 na predávajúcu v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Výška kúpnej ceny je stanovená na základe príslušného VZN Obce Sihelné o pozemkoch a to v jednotkovej sume á 20 €/m², čo pri výmere pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy podľa čl. II, ods. 2.1 (ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“) predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 740 €** (slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur). Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcej v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcou.

IV.

- 4.1 Predávajúca sa zaväzuje, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej právo zodpovedajúce vecnému bremenu a ani ju neprevéďe, ani inak nescudzí na tretiu osobu, inak v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tohto odseku majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy písomne odstúpiť s účinkami od počiatku a zároveň majú kupujúci spoločne a nerozdielne aj nárok na náhradu škody voči predávajúcej.
- 4.2 Predávajúca predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v stave evidovanom v katastri nehnuteľností platnom v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy, o ktorej skutočnosti sú obe zmluvné strany uzrozmene.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, ako aj správny poplatok pre Okresný úrad Námestovo, znášajú v celom rozsahu kupujúci a to spoločne a nerozdielne.
- 4.4 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 47 258 781, so sídlom Pri zdravotnom stredisku 608, 029 51 Lokca, v mene spoločnosti koná JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a to pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, vrátane zosúladenia a doplnenia osobných údajov zmluvných strán v súlade s údajmi uvedenými na overovacej doložke a ďalej za týmto účelom aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalej uvedenú obchodnú spoločnosť splnomocňujú aj na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, ako aj na zastupovanie v katastrálnom vkladovom konaní a to až do jeho právoplatného skončenia.

V.

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle a to až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú si zároveň vedomé, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Sihelné podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. E/19 z 26.06.2026.
- 5.2 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a jeden rovnopis budem po jeho konverzii na elektronický dokument, určený pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 5.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, je ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami od počiatku a následne sa účastníci zmluvy zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do piatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zastavení konania o povolení vkladu.
- 5.4 V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom je ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami od počiatku a následne sa účastníci zmluvy zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote do piatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 5.5 Odstúpenie od zmluvy na účely tejto zmluvy musí byť písomné a doručuje sa na adresu druhého účastníka zmluvy uvedenú v čl. I tejto zmluvy, ibaže si účastníci predtým oznámili zmenu adresy pre doručovanie. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom jej vrátenia adresátovi poštovým podnikom ako nedoručená a to bez ohľadu na to, či sa adresát a o tejto zásielke dozvedel, resp. či bol adresát v čase doručovania známy. Zásielka sa taktiež považuje za doručенú dňom, kedy adresát jej doručenie odmietol.

VI.

- 6.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani

v omyle, že obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

6.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Vecno - právne účinky vkladu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

6.3 Vybodkované časti tejto zmluvy možno vyplniť modrým perom.

V Sihelnom....., dňa 10.7.2026

V Sihelnom....., dňa 10.7.2026

Predávajúca:



Obec Sihelné

Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

Kupujúci:

Štefan Glovaťák

Margita Glovaťáková

Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam:

JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o.
JUDr. Ing. Dušan Serek – konateľ