

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Združenie bývalých urbarialistov Sihelné, pozemkové spoločenstvo, so sídlom: Sihelné 205, 029 46 Sihelné, IČO: 30 233 259, zast. predsedom spoločenstva: Františkom Mazurákom (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Sihelné, so sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné, IČO: 00 314 862, zast. starostom obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1718 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1018 – orná pôda o výmere 664 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1718 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1018 – orná pôda o výmere 664 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 44540361-65/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoveného Geodetik, s.r.o. overeného Ing. Margitou Kinierovou overeného dňa 02.06.2023 pod č. G1 439/2023 zodpovedajú dielu č. 1 o výmere 129 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1567/2 – lesný pozemok o výmere 129 m², dielu č. 11 o výmere 44 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1602/59 – trvalý trávny porast o výmere 44 m², dielu č. 17 o výmere 26 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1665/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², dielu č. 20 o výmere 70 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1667/3 – zastavané plochy a

nádvoria o výmere 70 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene takto:
 - kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2,- EUR s DPH za 1 m², t. j. 140,- EUR s DPH za prevádzanú nehnuteľnosť podľa bodu 2 čl. II. tejto zmluvy a to konkrétne novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1667/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² na č. ú. určené predávajúcim: SK85 0900 0000 0000 5418 2188 najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva,
 - kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 30,- EUR s DPH za 1 m², t. j. 5.970,- EUR s DPH za prevádzané nehnuteľnosti podľa bodu 2 čl. II. tejto zmluvy a to konkrétne novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1567/2** – lesný pozemok o výmere 129 m², **C – KN č. 1665/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a **C – KN č. 1602/59** – trvalý trávny porast o výmere 44 m² na č. ú. určené predávajúcim: SK85 0900 0000 0000 5418 2188 najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
2. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné č. E/20 zo dňa 23.05.2025

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Adrianu Panekovú, advokátku, so sídlom: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanou v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad, na opravu chýb, nesprávností, na podpísanie dodatku k tejto zmluve, na podpísanie dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia

o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad a na doručovanie písomností vo vkladovom konaní.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Sihelnom, dňa 22.6.2025

Predávajúci:


Združenie bývalých urbarialistov Sihelné,
pozemkové spoločenstvo
František Mazurák - predseda

V Sihelnom, dňa 22.6.2025

Kupujúci:



Obec Sihelné
Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 443 podpísa

Aktom za svoj podpis/ túto listinu
FRANTIŠEK MAZURÁK

rod. č.
bytom SIHELNÉ, 029 46 SIHELNÉ

preukaz totožnosti, drah a číslo:
OP:

v Sihelne dňa: 22.10.2025

podpis: 1

