

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: 1/ **Žofia Rusnáková, rod. Brandysová, nar., r. č.:**
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ **Štefan Rusnák, rod. Rusnák, nar., r. č.:**
trvale bytom: Sihelné 029 46 Sihelné, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Sihelné, so sídlom: Sihelné 217, 029 46 Sihelné, IČO: 00 314 862,**
zast. starostom obce: Mgr. Ľubomírom Pitákom (ďalej len ako „kupujúci“
alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 48/480-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4003 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/35 – orná pôda o výmere 834 m².
2. Predávajúca v 1.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej v 1.rade jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/480-iny v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4003 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/35 – orná pôda o výmere 834 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 48/480-ín a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4001 pod

A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/37 – orná pôda o výmere 598 m².

4. **Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v 2.rade** jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4001 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/37 – orná pôda o výmere 598 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4-ina a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

5. Predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8-ina nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sihelné, zapísaných na liste vlastníctva č. 4002 pod A ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/38 – orná pôda o výmere 98 m², parcelné číslo 1316/39 – orná pôda o výmere 320 m², parcelné číslo 1316/40 – orná pôda o výmere 4 m².

6. **Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v 2.rade** jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8-ina v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sihelné, zapísaných na liste vlastníctva č. 4002 pod A ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/38 – orná pôda o výmere 98 m², parcelné číslo 1316/39 – orná pôda o výmere 320 m², parcelné číslo 1316/40 – orná pôda o výmere 4 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/8-ina a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sihelné č. E/22 zo dňa 04.12.2023 takto:
- 1.668,- EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1.rade o veľkosti 48/480-ín v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
 - 2.990,- EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2.rade o veľkosti 1/4-ina v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy,
 - 245,- EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2.rade o veľkosti 1/8-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste

vlastníctva č. 4002 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/38 – orná pôda o výmere 98 m²,

– 800,- EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2.rade o veľkosti 1/8-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4002 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/39 – orná pôda o výmere 320 m²,

– 10,- EUR za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2.rade o veľkosti 1/8-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sihelné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4002 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1316/40 – orná pôda o výmere 4 m².

2. V súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcej v 1.rade dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcou v 1.rade: € _____ do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. V súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu v 2.rade dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcim v 2.rade: € _____ do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Predávajúci v 1.-2.rade týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Sihelnom, dňa 15.04.2024

V Sihelnom, dňa 28.05.2024

Predávajúca v 1.rade:

Predávajúci v 2.rade:

Žofia Rusnáková

Štefan Rusnák

V Sihelnom, dňa 28.05.2024

Kupujúci:



Obec Sihelné

Mgr. Ľubomír Piták – starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 259 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Žofia Rusnáková
rod. č.
bytom Sihelné
preukaz totožnosti, druh a číslo:
O.P.:

V Sihelnom dňa: 15.04.2024
podpis: [Signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 368 podpísal
~~uznal za svoj podpis~~ túto listinu
Štefan Rusnák
rod. č.
bytom Sihelné
preukaz totožnosti, druh a číslo:
O.P.:

V Sihelnom dňa: 28.5.2024
podpis: [Signature]

