

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku

Prenajímateľ: Obec Sihelné, Sihelné 217

zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomír Piták

IČO: 00314862,

Nájomca: Andrej Vojtas

Narodený:

r. č.

Bytom:

Číslo OP:

IČO:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom – budovy Kultúrneho domu a priestranstva nachádzajúcej sa v Sihelnom súpisné číslo 193, v k. ú. Sihelné na pozemku parcela č. 1 o výmere 924 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 611.

2. Prenajímateľ prenáha nájomcovi do nájmu obecný pozemok pred Kultúrnym domom. Nájomca prehlasuje, že je s týmto pozemkom riadne oboznámený, je užívateľschopný a môžu slúžiť dohodnutému účelu a to ambulantnému predaju domáce burgre, pizza, hranolky, rozvoz jedál po obci a okolí.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 1. 7. 2026 do 30. 9. 2026 účinnosti tejto zmluvy.

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatého obecného pozemku 60 € mesačne a platba za spotrebovanú elektrickú energiu pri vyúčtovaní na konci prenájmu, nájom bude platený 1 mesiac dopredu so splatnosťou do 20. dňa prvého mesiaca.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
- c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 3) tohto článku.

2. Zmluvné strany si dohodli dve výpovedné lehoty:
jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako dva mesiace s platením úhrady za nájomné a služby,

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy do 30 dní od písomného upozornenia, ak zistí, že nájomca

- a) prenechal na užívanie nebytové priestory inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- b) nájomca založí s inou osobou obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu a nebytové priestory vloží ako nepeňažný vklad.

4. Nájomca je povinný zápisnične odovzdať prenajatú plochu do 3 pracovných dní po ukončení nájmu prenajímateľovi v čistom stave. Zápisnica je dokladom o odovzdaní plochy prenajímateľovi.

5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

6. V prípade predčasného ukončenia nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi prebytok z vopred zaplateného nájmu do 3 dní od odovzdania priestorov. Zároveň v tejto lehote vykoná odpočet stavu elektriny, vody a ostatných médií pre konečné vyúčtovanie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.

2. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Sihalnom dňa 30. 6. 2026

.....
prenajímateľ
Mgr. Ľubomír Piták
Starosta obce

Andrej Vojtas
Mútne 779, 029 63 Mútne
IČO:56363192 DIČ:1129942660
IČ DPH SK 1129942660

.....
nájomca

