**Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Sihelnom**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadania obecného zastupiteľstva v Sihelnom**

**konaného dňa 28. 5. 2021 o 1530 hodine**

**v zasadačke OcÚ Sihelné**

**Zápisnica**

**zo zasadania obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa 28. 5. 2021 v zasadačke OcÚ Sihelné**

**Prítomní:**

Mgr. Ľubomír Piták, Bc. Anna Luscoňová, Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**Neprítomní:**

**Ostatní:**

**PROGRAM:**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie záverečného účtu Obce Sihelné za rok 2020
4. Hospodárenie a čerpanie rozpočtu Obce Sihelné za rok 2020
5. Správa o hospodárení Príspevkovej organizácie Obce Sihelné – drobná prevádzka za rok 2020
6. Stanovisko kontrolóra k záverečného účtu Sihelné a príspevkovej organizácie za rok 2020
7. Prehľad a správy kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie I. štvrťroka 2021
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
9. Prevádzkový poriadok verejného vodovodu obce Sihelné
10. Rôzne
11. Interpelácia poslancov
12. Diskusia
13. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Na úvod starosta obce Mgr. Ľubomír Piták privítal poslancov na zasadaní Obecného zastupiteľstva a oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Jozefa Brišáka a Dášu Chudiakovu, za zapisovateľku Mgr. Alenu Vojtašákovú. K uvedenému programu neboli žiadne pripomienky a starosta nechal za uvedený program hlasovať.

Poslanci, ktorí schvaľujú program rokovania:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**2. Kontrola uznesení**

Na zasadaní posledného zastupiteľstva neboli uložené žiadne uznesenia.

**3. Schválenie záverečného účtu Obce Sihelné za rok 2020**

Ekonómka obce Bc. Stašová Jana vypracovala záverečný účet Obce Sihelné za rok 2020, s ktorým oboznámil poslancov starosta obce Mgr. Piták Ľubomír a kontrolórka obce. Záverečný účet sa zostavuje ako súhrn tabuliek a údajov z účtovných a finančných výkazov. Podstatou záverečného účtu je hodnotiaca správa o hospodárení obce.

Obec prezentuje v správe svoju činnosť a poskytuje celkový prehľad o výsledkoch jej rozpočtového hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku.

Poslanci sa zoznámili s údajmi v záverečnom účte a kontrolórka obce odporučila schváliť záverečný účet bez výhrad.

Poslanci, ktorí schvaľujú záverečný účet obce:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

Poslanci, ktorí schválili vytvorenie rezervného fondu za rok 2020 v sume 156 387,55 €:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

Poslanci, ktorí schválili použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na spoluúčasť na kotolňu v KD, rekonštrukciu KD, prístavbu PZ, vodovod za dedinou, nákup pozemkov pod cintorín, chladiaceho zariadenia do Domu smútku v celkovej sume 136 387,55 €:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**4. Hospodárenie a čerpanie rozpočtu Obce Sihelné za rok 2020**

Hospodárenie a čerpanie rozpočtu za rok 2020 Obce Sihelné vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu poslancom. Podrobné čerpanie po položkách bolo poslané emailom poslancom Obecného zastupiteľstva v prípade, že by mali nejaké otázky na starostu obce a ekonómku.

Poslanci, ktorí berú na vedomie hospodárenie a čerpanie rozpočtu Obce Sihelné za rok 2020:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**5. Správa o hospodárení Príspevkovej organizácie Obce Sihelné – drobná prevádzka za rok 2020**

Úlohou príspevkovej organizácie je údržba bytového fondu, prevádzkovanie verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, zimná údržba miestnych komunikácií, správa a údržba miestnych komunikácií, správa a údržba kultúrnych zariadení, poskytovanie neziskových verejnoprospešných prác a spravovanie majetku Obce Sihelné. So súhlasom zriaďovateľa a po schválení OZ Sihelné, vykonáva aj podnikateľskú činnosť, hlavne poskytuje služby pracovných strojov. V roku 2020 sa pracovalo na demontáži starej kotolne v základnej škole a následne na vybudovaní novej kotolne v CZŠ. Drobná prevádzka sa podieľala na prácach pri budovaní infraštruktúry, časť Lengy v množstve 200 m. V kultúrnom dome sa zrekonštruovali priestory knižnice, tiež sa vybudovala malá kuchynka pre potreby malej sály v KD. Na nižnom konci sa pracovalo na dobudovaní infraštruktúry novej ulice. Tiež sa navážal štrk na novú ulicu a robili sa úpravy tejto cesty. Príspevková organizácia občanom poskytovala služby pracovnými strojmi JCB a Tatra.

Poslanci, ktorí berú na vedomie správu o hospodárení príspevkovej organizácie:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**6. Stanovisko kontrolóra k záverečného účtu Sihelné a príspevkovej organizácie za rok 2020**

Kontrolórka Obce Sihelné Bc. Anna Luscoňová predniesla stanovisko k záverečnému účtu Obce Sihelné a príspevkovej organizácie za rok 2020 a odporučila Obecnému zastupiteľstvu, aby schválilo celoročné hospodárenie obce a hospodárenie príspevkovej organizácie.

Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu Obce Sihelné a príspevkovej organizácie za rok 2020 je v prílohe a na internetovej stránke obce.

Poslanci, ktorí berú na vedomie stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce Sihelné a príspevkovej organizácie obce Sihelné za rok 2020:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**7. Prehľad a správy kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie I. štvrťroka 2021**

Hlavná kontrolórka Obce Sihelné Bc. Anna Luscoňová predložila a oboznámila poslancov OZ s prehľadom a správami o vykonaných kontrolách za obdobie I. štvrťroka 2021.

**Súpis najvyšších a najzaujímavejších príjmov a výdavkov obce za I. štvrťrok príjem**  výnos dane od štátu január: 101 257 €, 4 702,02 € sčítanie obyvateľov, február: 80 383 €, testovanie: 4 635 €, 2 635 €, 2 975 €, 5 060 €, 2 635 €, 2 975 € marec: 69 188 €, testovanie: 3 160 €, 3 190 €, 3 765 €, 3 545 €

vyplatenie vyradenej pece M. Kolčáková 2 500,00 € odkúpenie pozemkov F. Chudiak 129,48 € odkúpenie pozemkov D. Brandys 122,84 € odkúpenie pozemkov Ľ. Kozák 308,76 €

**Výdavky**

CDP IVORY, s.r.o., pelety 5 161,92 €

Kamerový systém do KD 633,42 €

Rabčan, obecné služby vývoz smeti 2 572,70 €

Technické služby NO, vývoz smeti 2 398,63 €

Fa/uhlie do KD 690,31 €

Fa/Sivka 849,75 €

Video mapa Biela Orava 934,80 €

Kurenárske práce v MŠ 1 004,16 €

Vitamín Orava, respirátory 500,00 €

OravaSk/rozhlas 698,87 €

CDP IVORY, s.r.o., pelety 5 066,16 €

Pokuta, chýba STK na požiarnu AVIU 220,00 €

BINS/kuka nádoba 30 ks 1 026,00 €

Garbiar/stavebný materiál 1 025,45 €

Genšor/geometrický plán cesta Veselé 2 694,00 €

**Poskytnuté dotácie a príspevky od obce neboli poskytnuté**

Poslanec Martin Kovalíček sa opýtal na faktúru Video mapa Biela Orava. Starosta uviedol, že je to propagačný materiál, 3-4 minútové video o našej dedine na portáli youtube.

Poslanec Martin Kovalíček sa opýtal na faktúru kúrenárske práce v MŠ, za čo je to. Je to faktúra za domontovanie meračov, ktoré neboli súčasťou pri výmene pece. Tento merač potrebujeme pri monitorovacích správach.

**Správa z kontroly príjmov z prenajatých budov, bytov, nebytových priestorov**

Podľa ustanovenia § 20 ods. 5 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a jeho platnom znení, § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov „Plánom kontrolnej činnosti kontrolóra“ na obdobie od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 schválený uznesením č. E/6 zo dňa 18. 12. 2020 predkladám správu z kontroly príjmov z prenajatých budov, bytov, priestorov.

**Kontrolovaný objekt:** Obecný úrad Sihelné

**Kontrola bola zrealizovaná za obdobie:** od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

**Cieľom kontroly:** kontrola úhrad nájomného a služieb nájomníkmi v dlhodobo prenajatých budov, bytov, priestoroch vo vlastníctve obce za rok 2020.

**Kontrolou bolo zistené:**

V zmysle § 8 zákona č. 369/1990 Zb. má majetok obce prioritne slúžiť na plnenie týchto úloh:

1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

2) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

4) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

5) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

6) Majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.9)

Majetok obce sa má použiť na verejné účely, podnikateľské účely a dočasne nevyužívaný majetok môže obec i prenajať. Nakladať s majetkom obce týmto posledným spôsobom môže obec len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V súlade s týmto zákonom má obec Sihelné zmluvne prenajaté viaceré obcou dočasne nevyužívané priestory, a to za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 29. 1. 2016, podľa určených poplatkov za služby poskytované v obci.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) je povinnou osobou, ktorá musí sprístupňovať a poskytovať informácie, a to zo zákona alebo na požiadanie.

V zmysle § 5a je obec povinná zverejňovať písomné zmluvy, ktoré uzavrela a ktoré obsahujú informácie o nakladaní s finančnými prostriedkami a majetkom obce. Takéto zmluvy je povinná zverejňovať na svojom webovom sídle, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci si môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení. V nájomných zmluvách sú určené termíny úhrad či splátok za prenájmy, ktoré sú podrobne stanovené. Vedú sa v samostatnej evidencii. Nájomné zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke obce.

Prehľad prenájmov bytov, nebytových priestorov:

1. Bytovka č. 215, bytových jednotiek 10, všetky v prenájme
2. Bytovka č. 485, bytových jednotiek 14, jeden byt neprenajatý
3. PZ- dva nebytové priestory: prenajaté Mazurák s. r. o, Urbarialisti, priestor na oslavy
4. KD – veľká sála, malá sála, priestor pohostinstva neprenajatý
5. MŠ – priestor prenajatý základnej umeleckej škole v NO

**Ročný príjem z prenajatých budov, bytov, nebytových priestorov za rok 2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mesiac** | **Byty 215** | **Byty 485** | **KD** | **Bar** | **Urbár** | **PZ** | **M s. r. o** | **MŠ-UZŠ** |
| Január | 901,11 | 2 069,64 | 318,70 | 126,51 | 20,00 | 105,00 | 33,00 | 35,00 |
| Február | 814,76 | 1 203,11 | 165,98 | 126,51 | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| Marec | 1 372,30 | 763,51 | 426,88 | 126,51 | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| Apríl | 916,76 | 1 689,27 | - |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| Máj | 775,06 | 1 744,74 | - |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| Jún | 1 489,65 | 1 326,73 | 200,00 |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| Júl | 1 267,23 | 1 767,26 | 341,42 |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| August | 1 025,19 | 1 592,09 | 941,80 |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| September | 1 160,92 | 1 098,53 | 1 157,43 |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| Október | 1 058,45 | 1 329,95 | 100,00 |  | 20,00 |  | 33,00 | 35,00 |
| November | 1 830,08 | 1 511,24 | 100,00 |  | 20,00 |  | 33,00 |  |
| December | 2 239,77 | 2 963,36 | 200,00 |  | 20,00 |  | 33,00 |  |
| **Spolu** | **14 851,28** | **19 059,43** | **3 952,21** | **506,04** | **240,00** | **105,00** | **396,00** | **350,00** |

Dátum vyhotovenia správy: v Sihelnom dňa 25. 5. 2021

Poslanci, ktorí berú na vedomie prehľad a správy kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie I. štvrťroka 2021:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021**

V súlade s ustanovením § 18f, ods. 1, písmeno b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, predkladám návrh kontrolnej činnosti na obdobie 6 mesiacov v roku 2021. Rozsah kontrolnej činnosti kontrolóra na 6 mesiacov je v súlade s § 18d zákona o obecnom zriadení a bude orientovaný na nasledovné kontroly a úlohy:

**I. Plán výkonu kontrolnej činnosti**  Kontrola činnosti bude vykonávaná: a) na Obecnom úrade v Sihelnom b) vo vybraných organizáciách, ktorým bol majetok obce ponechaný na užívanie

**Rozsah kontrolnej činnosti bude zameraný na:**

- spracovanie štvrťročného prehľadu financií - 2x

- kontrola stavu záväzkov a pohľadávok obce k 30. 12. 2021

- kontrola stavu záväzkov a pohľadávok príspevkovej org. k 30. 12. 2021

- kontrola účtovných a pokladničných dokladov obce, príspevkovej org.

- stav vybavovania sťažností a petícií za 2. polrok 2021

- kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Sihelnom

**Vypracovať:**

**-** návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022 **-** odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2022   **II. Plán ostatnej činnosti**

- Aktívna účasť miestnej kontrolórky obce na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva obce - Podanie informácii na každom zasadnutí Obecného zastupiteľstva - Príprava a tvorba koncepčných materiálov, spracovanie podkladov, resp. pripomienok, nariadení a rôznych materiálov - Spolupráca pri vytváraní VZN predpisov

- Vzdelávanie sa v danej oblasti prostredníctvom RVC Martin

- Predkladanie správy o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Zastupiteľstvu obce

**Kontrola na základe aktuálnych podnetov poslancov Obecného zastupiteľstva**

Výkon kontrolnej činnosti na druhý polrok 2021 bude aktualizovaný v súlade s požiadavkami Obecného zastupiteľstva obce, resp. reálnymi potrebami.

Poslanci, ktorí schvaľujú návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**9. Prevádzkový poriadok verejného vodovodu obce Sihelné**

Prevádzkový poriadok je súbor predpisov, pokynov a potrebnej dokumentácie pre prevádzkovanie zariadení vodovodu, uvedenia do prevádzky, riadenia prevádzky, zastavenia prevádzky a údržby zariadení. Obec, ako vlastník verejného vodovodu potrebuje mať prevádzkový poriadok.

Poslanci, ktorí berú na vedomie prevádzkový poriadok verejného vodovodu:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**10. Rôzne**

**1. Žiadosť Petra Chudiaka, Sihelné 453, o prenájom bytu**

Poslanci, ktorí schvaľujú prenájom v bytovom dome 485 na jeden rok:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**2. Žiadosť Petra Vnenčáka a Zuzany Vnenčákovej, Sihelné 408 o odkúpenie obecného pozemku.**

Poslanci sa pôjdu pozrieť na tento pozemok.

Poslanci, ktorí berú na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**3. Žiadosť Romana Palitefku, Sihelné 367 o odkúpenie obecného pozemku.**

Obecné zastupiteľstvo navrhlo ďalšiu možnosť a to zámenu pozemkov, ktorá je v právomoci obce. Podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 obec určuje spôsob a ceny predaja pozemkov majetku Obce Sihelné a spôsob a ceny kúpy pozemkov Obcou Sihelné. Týmto spôsobom by sa mohli vysporiadať v obci bočné ulice a pod.

Poslanci, ktorí berú na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**4. Žiadosť Michal Brezoňák, Sihelné 215/10, o predlženie nájomnej zmluvy na dva roky**

Poslanci, ktorí schvaľujú predlženie nájomnej zmluvy na dva roky:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**5. Žiadosť Miroslav Ľudmu, Sihelné 485/2, o predlženie nájomnej zmluvy na dva roky**

Poslanci, ktorí schvaľujú predlženie nájomnej zmluvy na jeden rok:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**6. Žiadosť Agnesa Brišáková, Sihelné 485/6, o predlženie nájomne zmluvy na dva roky**

Poslanci, ktorí schvaľujú predlženie nájomnej zmluvy na dva roky:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**7. Žiadosť Mazurák, s. r. o. Sihelné, o  predlženie nájomnej zmluvy na dva roky**

Poslanci, ktorí schvaľujú predlženie nájomnej zmluvy na dva roky:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**8. Zapojenie sa do projektu na zateplenie KD a 5 % spoluúčasť**

Poslanci, ktorí schvaľujú zapojenie sa do projektu a 5 % spoluúčasť:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**9.** **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v množstve 0,68 m2  v Sihelnom, k. u. Sihelné, ako alternatívnu poštovú službu –„Zásielkovňa“.**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za nájomné Eur/m2 /rok, čo predstavuje ročne sumu

1 Eur. Obec nebude mať žiadne náklady. Boxy na vydávanie balíkov budú umiestnené pri Obecnom úrade. Zmluvu je možné vypovedať v priebehu 3 mesiacov.

Poslanci, ktorí schvaľujú tento návrh:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

**Interpelácia poslancov**

Starosta obce informoval, že od posledného zastupiteľstva bol zrekonštruovaný byt po pani Habinovej, nakúpilo sa 6 kuchynských liniek, ktoré sa budú sa vymieňať v bytovej jednotke 485. Koncom júla by sme chceli začať s prístavbou Požiarnej zbrojnice. V najbližšom období chceme začať so zemnými prácami a pracovať na pripojení vody za dedinu, materiál je už kúpený. V letnom období by sme chceli tiež natrieť strechu na dome smútku. Budúci týždeň príde nový chladiarenský box do domu smútku Dali sme zamerať veselovskú cestu a pracuje sa na vysporiadaní tejto cesty. Je zhotovený geometrický plán. Folklórne slávnosti sú naplánované na 18. 7. 2021. Tento rok sme opravovali a rozširovali rozhlas za dedinou, pri Jednote, pri KD sa posilňovalo rozhlasové pokrytie.

Poslanec Martin Kovalíček by chcel, aby sa opravila veselovská cesta, ale nie z peňažných prostriedkov obce. Chce, aby sa peniaze na ňu vybavili, prípadne navrhnúť Urbariátom susedných obci, aby sa podieľali finančne na vyasfaltovaní tejto cesty. Mgr. Ľubomír Luscoň zdôraznil, že najviac ju ničia práve tieto urbariáty. Poslankyňa Dáša Chudiaková povedala, že už pred pol rokom upozornila na priechody pre chodcov, treba to reklamovať alebo prípadne objednať nový náter. Tiež by chcela, aby sa pokračovalo vo výstavbe chodníkov smerom od kostola dole. Deti chodia v trojici vedľa seba a netreba čakať, kým sa niečo stane. Takže z jej pohľadu je dôležitejšie urobiť chodníky ako veselovskú cestu. Starosta povedal, že to nemá kto robiť. Treba vyhlásiť v rozhlase, či by sa nenašli ľudia z obce, ktorí by to robili.

Poslanec Martin Kovalíček sa bol pozrieť v KD na prerábku novej kotolne a všimol si, že steny po namontovaní pece nie sú riadne omietnuté, len sú zatreté škáry. Treba sa pozrieť do zmluvy, čo je v cene práce a treba to dotiahnuť. Tiež bol pozrieť pod strechou v KD, kde zateká do sály.

Poslanec Martin Kovalíček sa opýtal, čo sa opravuje v KD. Starosta uviedol, že v KD sa opravuje dlažba v záchodoch. Počas zimy túto dlažbu nadvihlo. Poslanci sa pýtali starostu, prečo sa to nereklamovalo u firmy, ktorá previedla práce na rekonštrukcii WC v KD. Starosta si myslí, že je to dôsledkom toho, že priestory KD sa malo využívali a preto to aj tam malo prekurovali.

Poslanec Martin Kovalíček sa spýtal, či je vyhotovená faktúra za šrotovanú Tatru v Rabči na ktorú upozorňoval už dlhšie. Faktúra ešte nie je vyhotovená. Martin Kovalíček požiadal, aby bola na budúce zastupiteľstvo vyhotovená, aby sa na to nezabudlo.

Poslanec Jozef Brišák upozornil na to, že treba vypracovať riadnu zmluvu so zhotoviteľom prístavby Požiarenej zbrojnice, aby sme sa vyhli zbytočným problémom, upozornil, že pri nátere domu smútku, treba dať pozor, aby sa pri nátere zvolila vhodná technológia, aby to vydržalo. Tiež to treba riešiť záručnou dobou, aby sme mali nejaké záruky.

Mgr. Ľubomíra Nováková sa pýtala, koľko sa platí za prenájom SZUŠ a na akú dobu týždenne majú prenajaté priestory v MŠ, nech sa to zistí.

Overovatelia:

Jozef Brišák .............................................

Dáša Chudiaková .............................................

Zapísala:

Mgr. Alena Vojtašáková .............................................

Mgr. Ľubomír Piták

starosta obce

**Uznesenia**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva obce Sihelné,**

**ktoré sa uskutočnilo**

**dňa 28. 5. 2021 o 1530 hodine v zasadačke OcÚ Sihelné**

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o**

**A. Berie na vedomie:**

1. Hospodárenie a čerpanie rozpočtu Obce Sihelné za rok 2020

2. Správu o hospodárení Príspevkovej organizácie Obce Sihelné – drobná prevádzka za rok 2020

3. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu Obce Sihelné a príspevkovej organizácie za rok 2020

4. Prehľad a správy kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie I. štvrťroka 2021

5. Prevádzkový poriadok verejného vodovodu obce Sihelné

6. Žiadosť Petra Vnenčáka a Zuzany Vnenčákovej, Sihelné 408, o odkúpenie obecného pozemku

7. Žiadosť Romana Palitefku 367, o odkúpenie obecného pozemku

**D. Ukladá:**

1. Pozvať majiteľov Urbariátov okolitých obci na stretnutie ohľadom veselovskej cesty

2. Vyhlásiť do konca júna v obecnom rozhlase, aby sa prihlásili záujemcovia o práce pri chodníkoch a aby doniesli cenove ponuky

3. Zvolať stretnutie poslancov a doriešiť Územný plán obce

4. Doniesť faktúru za zošrotovanú Tatru v Rabči

5. Zvolať vlastníkov pozemkov od KD po Lengy

6. Preskúmať možnosť spoplatnenia pre tých, čo vozia odpad na skládku za školou

7. Vymaľovať prechody pre chodcov

**E. Schvaľuje:**

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva

2. Záverečný účet Obce Sihelné za rok 2020

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

4. Vytvorenie rezervného fondu vo výške 156 387,55 €

5. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na spoluúčasť na kotolňu v KD, rekonštrukciu KD, prístavbu PZ, vodovod za dedinou, nákup pozemkov pod cintorín, chladiaceho zariadenia do Domu smútku v celkovej sume 136 387,55 €

6. Žiadosť Michala Brezoňáka, Sihelné 215/10 o predlženie nájomnej v bytovej jednotke 215 zmluvy na dva roky

7. Žiadosť Miroslava Ľudmu, Sihelné 485/2, o  prenájom bytu v bytovej jednotke 485 na jeden rok

8. Žiadosť Agnesy Brišákovej, Sihelné 485/5, o  prenájom bytu v bytovej jednotke 485 na dva roky

9. Žiadosť Petra Chudiaka, Sihelné 453, o prenájom bytu v bytovke 485 na jeden rok

10. Žiadosť Mazuráka, s. r. o., Sihelné 46, o predlženie nájomnej zmluvy na dva roky v budove PZ

11. Zapojenie sa do projektu na obnovu KD a 5 % spoluúčasť

12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Sihelnom, k. u. Sihelné, ako alternatívnu poštovú službu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písme. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra C-KN v Sihelnom, k. ú. Sihelné, parc. č 1177/3 zastavaná plocha 0,68 m2 – LV č. 611, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č 12 programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28. 5. 2021, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné Eur/m2 /rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur, s podmienkou Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenie je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú by nebol účelný.

Poslanci, ktorí schvaľujú návrh nájmu časti pozemku v množstve 0,68 m2 za účelom zriadenia alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“:

Jozef Brišák, Dáša Chudiaková, Mgr. art. Peter Kolčák, Martin Kovalíček, Mgr. Ľubomír Luscoň, Mgr. Ľubomíra Nováková

Mgr. Ľubomír Piták

starosta obce