**Oznámenie o zámere predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**V zmysle § 9a ods. 8, pís. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na predaj majetku obce Sihelné ako prípad osobitného zreteľa.**

**Obec Sihelné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísanej na**

**LV č. 852,** k.ú. Sihelné, **parcela E-KN 5092/3 vo výmere 1725 m2,** zastavané plochy a nádvoria.

Žiadateľ chce odkúpiť časť parcely E-KN **5092/3**, a to len tú časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-124/2022 vytvoreného Ing. Tomášom Bukovým, Bc. Tomáš Bukový-Geo2-Metal, Oravská Polhora 454 zo dňa 21. 7. 2022

zodpovedá dielu č. 6 o výmere **20** **m2**, ktorý tvorí parcelu C-KN 355/5, zastavaná plocha, o výmere **20** **m2,**

časť parcely E-KN **5092/3**, ktorá zodpovedá dielu č. 4 o výmere **24** **m2**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C- KN 355-8, zastavaná plocha, o výmere **24** **m2,**

časť parcely E- KN **5092/3**, ktorá zodpovedá dielu č. 5 o výmere **9** **m2**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C- KN 355-9, zastavaná plocha, o výmere **9** **m2.**

**Obec Sihelné je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísanej na**

**LV č. 3431,** k.ú. Sihelné, **parcela E-KN 274 vo výmere 200 m2,** trvalý trávnatý porast.

Žiadateľ chce odkúpiť podiel v časti parcely E-KN **274**, a to len tú časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 46156704-124/2022 vytvoreného Ing. Tomášom Bukovým, Bc. Tomáš Bukový-Geo2-Metal, Oravská Polhora 454 zo dňa 21. 7. 2022

zodpovedá dielu č. 2 o výmere **22** **m2**, ktorý tvorí parcelu C-KN 355/4, trvalý trávnatý porast, o výmere **7,33** **m2,**

časť parcely E-KN **274**, ktorá zodpovedá dielu č. 3 o výmere **6** **m2**, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C- KN 355-7, zastavaná plocha, o výmere **2** **m2.**

Ide o pozemky priľahlé k rodinnému domu a ku pozemkom, ktoré sú dvorom k rodinnému domu.

Tieto pozemky neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Sú to pozemky, ktoré obec Sihelné nemôže  pre rozvoj obce využiť alebo inak lepšie zhodnotiť.

Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
**Kupujúcim bude**: Marek Kľušák, rod. Kľušák, Sihelné 253 a Katarína Kľušáková, rod. Graciková, Sihelné 253.

Zámer predať uvedený majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Sihelnom na najbližšom rokovaní trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predať tento majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Sihelné, 2. 11. 2022

Mgr. Ľubomír Piták

 starosta obce