Obecné zastupiteľstvo v Sihelnom v súlade s ustanoveniami zákona 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom obce

**vydáva**

**Návrh dodatku č. 1/2021**

**k**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU**

**č. 2/2019**

**o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Sihelné**

**Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2019 sa mení a dopĺňa v nasledovnom:**

## Článok č. 2

#### Ceny pozemkov

**1.** Ceny pozemkov vo vlastníctve Obce Sihelné v prípade predaja iným fyzickým, alebo právnickým osobám

a) Cenu pozemkov v zastavanom území Obce Sihelné, alebo pozemkov určených na zastavanie, schváli obec uznesením OZ. Na prijatie uznesenia o cene stavebných pozemkov v jednotlivých lokalitách je potrebný súhlas **trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

b) Cena pozemkov v zastavanom území Obce Sihelné a zastavaných stavbou žiadateľa sa mení do výšky........... **5 €/m2** ďalej sa delí cena pozemkov s rozlohou

Do 50 m2 ............. **10 €/ m2**

Nad 100 m2 ............. **20 €/ m2**

**Vynecháva sa v článku č. 2 ceny pozemkov bod c), d)**

#### 2. Ceny pozemkov v prípade kúpy od iných fyzických, alebo právnických osôb Obcou Sihelné

a) Cena pozemkov určených na zastavanie a vykupovaných za účelom **vybudovania IBV**, na výstavbu verejnoprospešných stavieb, stavieb určených na bývanie, ktorých investorom je obec, prevádzkových stavieb OcÚ je vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Článok č. 3**

**Záverečné ustanovenia**

1) Návrh Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 2/2019 bol vyvesený dňa 22. 11. 2021 na úradnej tabuli obce a zvesený dňa ........ zverejnený na internetovej stránke obce Sihelné dňa.......

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu dodatku č. 1/2021 do 8. 12. 2021

Doručené pripomienky:

2) Tento Dodatok č. 1/2021 k VZN č. 2/2019 bol schválený obecným zastupiteľstvom v Sihelnom dňa .........uznesením OZ č.

3) Týmto nariadením sa mení a dopĺňa článok č. 2 uznesenie č. .... zo dňa ...... vyvesené dňa:

4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia, t.j. .........

Mgr. Ľubomír Piták

starosta obce